



Comune di  
Belforte del  
Chienti



Comune di  
Caldarola



Comune di  
Camportondo di  
Fiastrone



Comune di  
Cessapalombo



Comune di Ripe  
San Ginesio



Comune di  
Serrapetrona



Comune di  
Tolentino

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:  
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di  
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -  
SERRAPETRONA - TOLENTINO**

**AVVISO PUBBLICO**

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA  
INVITARE ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI  
REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL  
POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"**

**Scadenza presentazione manifestazione interesse:  
14/06/2020 alle ore 23:59**

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE DI COMMITTENZA**

**VISTA** la Convenzione tra i Comuni di Belforte del Chienti, Caldarola, Camportondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona e Tolentino in data 26/03/2019;

**VISTA** la Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola n. 56 (R.G. 133) del 28/05/2020 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016. - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". DETERMINA A CONTRARRE";

**VISTO** l'art. 36, comma 2, lett. c-bis), del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii. (nel prosieguo, anche Codice dei contratti pubblici);

**VISTE** Linee Guida ANAC n. 4 (Rev. 1) - Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici (G.U. n. 69 del 23 marzo 2018);

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 6 (R.G. 134) del 28/05/2020 avente per oggetto "CRISI SISMICA 2016. - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS". - APPROVAZIONE ATTI E INDIZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" di approvazione del presente avviso;

**CONSIDERATO** che gli atti di cui alla presente procedura sono stati sottoposti con esito positivo al controllo preventivo di legittimità da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (cfr parere ANAC prot. 38527 del 26/05/2020 - acquisito al protocollo comunale al n. 4222 del 28/05/2020);

**RENDE NOTO CHE**

con il presente avviso si espleta un'indagine di mercato per il successivo affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c-bis) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. dell'appalto per l'affidamento dei lavori di REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"

Allo scopo della presentazione delle manifestazioni d'interesse, si forniscono le informazioni di seguito indicate.

<b>SEZIONE I – Amministrazione Aggiudicatrice</b>		
1.1	Amm.ne Aggiudicatrice	CENTRALE COMMITTENZA COMUNI DI: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, RIPE SAN GINESIO, SERRAPETRONA E TOLENTINO Piazza Vittorio Emanuele n. 13 – 62020 – Caldarola (MC) Codice Fiscale AVCP: CFAVCP-0000D8D - Codice AUSA: 0000542704
2	Settore al quale vanno richieste le informazioni	COMUNE DI CALDAROLA - Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata - Piazza Vittorio Emanuele, 13 Tel. 0733/905529 int. 501-505 - Fax 0733/905808 e-mail: <a href="mailto:ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it">ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it</a>
3.1	Stazione Appaltante	COMUNE DI CALDAROLA - Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata - Piazza Vittorio Emanuele, 13 Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808 e-mail: <a href="mailto:ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it">ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it</a>
3.2	Responsabile Unico del Procedimento di Gara	<b>Ing. Michele Colocci</b> Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata - Piazza Vittorio Emanuele, 13 Tel. 0733/905529 int. 505 - Fax 0733/905808 e-mail: <a href="mailto:ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it">ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it</a>
4.1	Tipo Amministrazione Appaltatrice	Autorità Locale
4.2	Attività Esercitata	Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
4.3	Tipo Amministrazione Aggiudicatrice	Centrale di Committenza

<b>SEZIONE II – Oggetto dell'Appalto</b>		
5.0.1	Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)	L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP)
5.1.1	CUP	B98E18000320001
5.2.1	CIG	8323322E96
5.3.1	Codice CPV	45233200-1
6.1.1	Codice NUTS	IT043006
6.2.1	Luogo dell'Appalto	CALDAROLA - VIALE UMBERTO I
7.1	Oggetto dell'Appalto:	REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"
8.1.1	Descrizione dell'Appalto	Opere edili finalizzate alla realizzazione delle opere di urbanizzazione del polo scolastico "Simone De Magistris"
8.2.1	Importo a Base di Gara soggetta a ribasso	€ 391.455,63 (esclusi oneri per la sicurezza oltre oneri accessori ed IVA)
8.3.1	Importo Oneri per la Sicurezza (Non soggetti a Ribasso)	€ 20.070,08
8.4.1	Importo a base d'asta	€ 411.425,71
8.5.1	Categoria prevalente	OG3 II – Importo lavori: € 372.638,09
8.5.2	Categoria scorporabile	OS-18A I – Importo lavori: € 38.887,62
9.1	Varianti Ammesse	NO
10.1	Durata dell'Appalto	120 giorni dalla consegna lavori
10.1.1	Prorogabile	Non prevista

<b>SEZIONE III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico</b>		
11	Modalità di Aggiudicazione dell'Appalto	art. 36 comma 2 lett. "c-bis" del D.Lgs. 50/2016
12.1	Criterio di Aggiudicazione	Massimo ribasso ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
13.1	Termine Ultimo per la presentazione della richiesta di invito	Entro il giorno <b>14/06/2020</b> alle ore <b>23:59</b>
13.2	Indirizzo al quale inviare la richiesta di offerta:	Via Pec: <a href="mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it">comune.caldarola.mc@legalmail.it</a>
14	Lingua di presentazione istanza di ammissione alla gara	Italiano
16	Modalità di Finanziamento dell'appalto	Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 43/2017 e s.m.i.
17.1	Requisiti di Carattere Generale	<p>Possono presentare manifestazione di interesse alla presente indagine di mercato gli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.</p> <p>Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D. Lgs. n. 81/2008;</li> <li>2) Il divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 o di cui all'art. 10 del D.Lgs. 231/2007, nonché il provvedimento 23 aprile 2018 dell'Unità di Informazione Finanziaria per l'Italia pubblicato in Gazzetta Ufficiale, Serie Generale n. 269 del 19 novembre 2018 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.</li> </ol> <p><b>N.B.</b> In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di carattere speciale devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili.</p>
17.2	Requisiti minimi di idoneità professionale e capacità economica (Art. 83 del D.Lgs. 50/2016)	<p>Ai fini dell'ammissione alla procedura di gara gli operatori economici dovranno essere possesso dei seguenti requisiti previsti per lo svolgimento del servizio:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Iscrizione nel Registro Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura. Per i concorrenti di altri Stati membri della UE non residenti in Italia si applica l'art. 83, comma 3, del Codice;</li> <li>2) Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per prestazioni di categoria prevalente "OG3" - Classifica II o superiore.</li> <li>3) Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per prestazioni di categoria scorporabile "OS-18A" - Classifica I o superiore.</li> </ol> <p><b>Per la qualificazione nella categoria scorporabile OS18-A, il concorrente che non fosse in possesso della relativa qualificazione, deve obbligatoriamente costituire un RTI con operatori adeguatamente qualificati, fermo restando il possesso della qualificazione con riferimento alla categoria prevalente per l'intero importo posto a base di gara. Resta</b></p>

		<p><b>salvo tutto quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di subappalto.</b></p> <p>In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di carattere speciale devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili.</p>
17.3	Ulteriori requisiti richiesti	<p>Iscrizione all'anagrafe antimafia degli esecuti di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i.</p> <p><b>FARE MOLTA ATTENZIONE: a pena di esclusione il presente requisito dovrà essere posseduto alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse e pertanto qualora l'operatore non risulti iscritto, o l'iscrizione sia scaduta, alla data di presentazione della manifestazione di interesse dovrà essere stata inviata istanza di richiesta di iscrizione o rinnovo. In tal caso dovrà essere allegata alla domanda, la documentazione attestante l'invio dell'istanza di iscrizione o rinnovo.</b></p>
18	Modalità di fatturazione	Elettronica
19	Forma e Contenuto della Manifestazione di Interesse	<p>Gli operatori economici interessati debbono far pervenire entro e non oltre le <b>ore 23:59 del giorno 14/06/2020</b> la propria manifestazione di interesse con i contenuti e secondo le modalità di cui all'allegato Modello A, <b>esclusivamente a mezzo PEC</b> all'indirizzo <a href="mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it">comune.caldarola.mc@legalmail.it</a> in attuazione di quanto previsto dall'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..</p> <p>Si precisa che non saranno ammesse manifestazioni di interesse incomplete, pervenute oltre il termine sopra indicato, non sottoscritte nei modi di legge o inviate con modalità diversa dalla PEC.</p> <p>Saranno altresì escluse eventuali manifestazioni di interesse presentate ad indirizzi PEC diversi da: <a href="mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it">comune.caldarola.mc@legalmail.it</a>.</p> <p>L'oggetto della PEC dovrà contenere la seguente dicitura:          COMUNE DI CALDAROLA - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE CONNESSE ALLA RICOSTRUZIONE DEL POLO SCOLASTICO "SIMONE DE MAGISTRIS"</p> <p>La manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico e deve essere corredata da fotocopia non autenticata di idoneo documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.</p> <p>L'utilizzo del modello predisposto non è obbligatorio a condizione che siano ugualmente rese tutte le dichiarazioni in esso richieste, pena la non ammissione della richiesta.</p> <p>Per l'invio della manifestazione d'interesse tramite PEC il candidato può alternativamente:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• compilare il Modello A, sottoscrivere lo stesso, includere in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore e trasformare il tutto in formato “pdf”. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC;</li> <li>• compilare il Modello A, trasformarlo in un formato statico [es. PDF/A nativo] e sottoscrivere il documento informatico così formato con firma digitale. Il file così composto costituisce allegato obbligatorio al messaggio PEC.</li> </ul>
20	Numero Massimo di Partecipanti e Modalità di Selezione degli Operatori Economici da Invitare	<p>Qualora pervengano manifestazioni di interesse in numero superiore a 20 (venti), si procederà al sorteggio di n. 20 operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara.</p> <p>Qualora gli operatori economici che avranno manifestato interesse a partecipare siano in numero complessivo inferiore a 15, che costituisce il numero minimo secondo quanto previsto dall’art. 36 comma 2 lett. c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procederà all’integrazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura di gara, utilizzando l’elenco degli esecutori dell’Anagrafe Antimafia di cui all’art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i., scegliendo tra gli operatori economici in possesso dei necessari requisiti per le presenti procedure, fino al raggiungimento del numero complessivo di 20 operatori da invitare alla successiva fase di gara.</p> <p>Il sorteggio avverrà <b>in seduta pubblica</b>, presso la sede del COMUNE DI CALDAROLA in via Rimessa snc <b>il giorno 15/06/2020 alle ore 9:00.</b></p> <p>Nella medesima seduta pubblica si procederà al sorteggio di ulteriori n. 10 operatori economici (qualora disponibili) di riserva nel caso in cui dalla disamina delle prime 20 manifestazioni estratte risultino delle carenze tali da comportare l’esclusione di uno o più degli operatori economici estratti.</p> <p>Gli operatori economici sorteggiati come riserva, saranno eventualmente ammessi seguendo l’ordine di sorteggio previa verifica della documentazione inviata.</p> <p>Il sorteggio pubblico avverrà, per ogni procedura di appalto, con le seguenti <b>modalità</b>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ciascuna manifestazione d’interesse verrà contrassegnata da un numero progressivo, partendo da 1, in base al numero di iscrizione al registro di protocollo dell’Ente; prima dell’estrazione verrà esposto l’elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza indicazione delle generalità degli operatori economici che hanno presentato istanza;</li> <li>– seguirà l’estrazione di 20 numeri;</li> <li>– seguirà inoltre l’estrazione di 10 numeri relativi agli operatori economici di riserva;</li> <li>– al sorteggio pubblico sono ammessi i legali rappresentanti degli operatori che hanno presentato la manifestazione d’interesse, ovvero i soggetti, uno per ogni manifestante, muniti di apposita delega.</li> </ul> <p>Le manifestazioni d’interesse sorteggiate ed ammesse alla fase successiva di invito alla procedura di gara resteranno riservate fino</p>

		<p>al termine di scadenza per la presentazione delle offerte, mentre per le restanti manifestazioni d'interesse, ossia quelle non sorteggiate o escluse, verranno rese note le generalità degli operatori economici che le hanno presentate.</p> <p>La procedura di gara verrà avviata anche nel caso in cui pervenga una sola candidatura valida, riservandosi di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del Codice dei contratti pubblici.</p>
21	Altre Informazioni	<p>In caso di partecipazione di consorzi, consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei trovano applicazione gli articoli 47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016. In tali casi alla manifestazione di interesse inoltrata dalla ditta Mandataria dovrà essere allegata, a pena di non ammissione della richiesta, la dichiarazione di cui al fac-simile "Modello A" per ciascuna ditta costituente il raggruppamento temporaneo ovvero per ciascun consorziato per il quale il Consorzio partecipa.</p> <p>Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice dei contratti pubblici, è vietato partecipare alla presente manifestazione d'interesse in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla presente indagine di mercato di entrambi i candidati.</p> <p><b>FARE MOLTA ATTENZIONE:</b>  <b>Per la partecipazione alla presente procedura E' AMMESSO L'AVVALIMENTO ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. n. 50/2016, ma limitatamente alla categoria OG3.</b></p> <p><b>LA CATEGORIA OS18-A E' SUBAPPALTABILE NEL LIMITE MASSIMO DEL 30% IN QUANTO A QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA. QUALORA NON IN POSSESSO DEI REQUISITI NON E' AMMESSO L'AVVALIMENTO E SI DOVRA' RICORRERE AD ATI O FORME EQUIVALENTI</b></p> <p>Le successive procedure di gara a norma dell'art. 40 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. saranno espletate attraverso procedura digitale secondo le indicazioni che saranno fornite nel disciplinare di gara.</p>
22	Disposizioni particolari in merito alla Ricostruzione Pubblica	<p>In applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, gli operatori economici debbono dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <u>Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo:</u>  <b>Clausola n. 1:</b>  "il Soggetto aggiudicatario, o l'impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all'Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione</li> </ul>

che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'articolo 317 c. p.”.

**Clausola n. 2:**

“Il Soggetto aggiudicatore, o l'Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, con funzioni specifiche relative all'affidamento, alla stipula e all'esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all'articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.”.

- Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

**Clausola n. 1:**

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all'Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell'imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell'aggiudicazione che in quella dell'esecuzione.”.

**Clausola n. 2:**

"La sottoscritta impresa si impegna all'integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

## ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso non è impegnativo per la stazione appaltante, non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico o promessa al pubblico e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi. Si tratta di indagine conoscitiva, in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il Responsabile del Procedimento di gara  
**f.to ing. Michele Colocci**

Il Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di  
Belforte del Chienti – Caldarola – Camporotondo di Fiastrone –  
Cessapalombo – Ripe San Ginesio - Serrapetrona - Tolentino  
**f.to Andrea Spinaci**