



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

BANDO DI GARA

GARA A PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI RELATIVI A PROGETTAZIONE E SICUREZZA, CON OPZIONE PER LE FASI ESECUTIVE PER L'INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICIO PALAZZO ASSOCIAZIONI"nel Comune di COMUNE DI CALDAROLA

CUP: B93I21000120001 – CIG: 990619745F

CUI: 00217240431201900009

1.1	Amm.ne Aggiudicatrice	<p>CENTRALE COMMITTENZA COMUNI DI: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, RIPE SAN GINESIO, SERRAPETRONA</p> <p>Sede Operativa Via Rimessa , 10 – 62020 – Caldarola (MC)</p> <p>Codice NUTS : ITE33 Macerata</p> <p>Codice Fiscale AVCP: CFAVCP-0000D8D - Codice AUSA: 0000542704</p>
2	Settore al quale vanno richieste le informazioni	<p>SETTORE TECNICO COMUNE DI CALDAROLA – Via Rimessa 10 – 62020 – Caldarola (MC) - Codice Fiscale: 00217240431</p> <p>Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808</p> <p>e-mail: info@comune.caldarola.mc.it</p> <p>pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it</p>
3.0	Stazione Appaltante	<p>COMUNE DI CALDAROLA – Via Rimessa 10 – 62020 – Caldarola (MC) - Codice Fiscale: 00217240431</p> <p>Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808</p> <p>e-mail: info@comune.caldarola.mc.it</p> <p>pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it</p>
3.1	Oggetto dell'Appalto:	<p>“SISMA 2016 - INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO,</p>



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

		EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICIO PALAZZO ASSOCIAZIONI. SIA PER PROGETTAZIONE, DL, CONTABILITA', SICUREZZA”
3.2	Responsabile Unico del Procedimento	Architetto Scoppolini Massini Silvia mail: ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it ; pec: ufficiotecnico@pec.comune.caldarola.mc.it ; tel: 0733/905529 int. 506 – fax 0733/905808
3.3	Responsabile Unico del Procedimento di Gara	Giorgi Lorenzo mail: ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it ; pec: ufficiotecnico@pec.comune.caldarola.mc.it ; tel: 0733/905529 int. 511 – fax 0733/905808
4.1	Tipo Amministrazione Appaltatrice	Autorità Locale.
4.2	Attività Esercitata	Servizi generali delle amministrazioni pubbliche
4.3	Tipo Amministrazione Aggiudicatrice	Centrale di Committenza
	Importo Appalto (Iva esclusa):	€ 170.857,39 di cui € 6.571,43 per Oneri Previdenziali e Assistenziali <ul style="list-style-type: none"> • per appalto principale € 97.230,81 , di cui € 3.739,64 per Oneri Previdenziali e Assistenziali non soggetti a ribasso; • per opzione DL € 73.626,58 (facoltativo) di cui € 2.831,79 per Oneri Previdenziali e Assistenziali non soggetti a ribasso.
	Importo soggetto a ribasso:	€ 170.857,40
	Criteri di aggiudicazione	Criterio Del Minor Prezzo determinato ai sensi degli artt. 36, comma 9-bis e 95, comma 4 e 12
	Termine ultimo	Ore 10:00 del 09/07/2023



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

	per la richiesta di chiarimenti	
	Termine per la presentazione dell'offerta	Ore 10:00 del giorno 17/07/2023
	Apertura offerte	Ore 10:00 del giorno 19/07/2023
	Cpv principale	71220000-6 Servizi di progettazione architettonica
	Piattaforma Telematica Ove Caricare Le Offerte	https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti

1. PROCEDURA DI GARA E PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., indetta con Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Tecnico **n. 129 (R.G. 243) del 21/06/2023** e Determina di approvazione atti e indizione di gara del Responsabile della Centrale di Committenza tra i Comuni di: Belforte del Chienti, Caldarola, Camporotondo Di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe San Ginesio, Serrapetrona n. 8 (R.G. 244) del 21/06/2023.

2. OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO

Il presente invito si riferisce all'affidamento dell'incarico, attinente ai servizi di architettura e ingegneria di cui all'art. 3 lett. vvvv) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. (nel prosieguo anche solo "Codice"), inerente **AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICI PER PROGETTAZIONE E SICUREZZA, CON OPZIONE PER LE FASI ESECUTIVE per i lavori di "INTERVENTO DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO CON MIGLIORAMENTO SISMICO, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE EDIFICIO PALAZZO ASSOCIAZIONI"**, ai sensi dell'art. 2 comma 2-bis e dell'art. 14, comma 4 bis del D.L. 189/2016 e s.m.i. e delle indicazioni contenute nelle Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel prosieguo anche solo "ANAC") n. 1/16 ("Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" - nel prosieguo anche solo "Linee Guida n.1").



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

Le prestazioni oggetto d'appalto sono individuate come descritto nel seguito:

- 1 Fase - Progettazione: Studio di fattibilità, progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (importo complessivo netto pari ad euro 93.941,17 oneri e IVA esclusi);
- 2 Fase - Esecuzione dei lavori (Opzionale): Direzione dei lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, assistenza al collaudo (importo complessivo netto pari ad euro 70.794,79 oneri e IVA esclusi).

Ne deriva un importo complessivo a base di gara pari ad euro 164.285,96, oneri e IVA esclusi. L'importo a base di gara è al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, sono incluse le spese e gli oneri accessori forfettari pari al 8% del compenso (ad esclusione del servizio espletato dal restauratore che sono calcolati al 25%).

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del D.M. 17/06/2016.

Le fasi prestazionali (comprese quelle opzionali) sono specificate di seguito:

- Progettazione di Fattibilità Tecnico Economica contenente: relazioni, planimetrie, elaborati grafici, calcolo sommario spesa, capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto, relazione geotecnica, relazione sismica e sulle strutture, relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare, prime indicazioni e prestazioni per la stesura dei piani di sicurezza.
- Progettazione Definitiva contenente: relazioni generale e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazione sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie, disciplinare descrittivo e prestazionale, elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, computo metrico estimativo, quadro economico, relazione geotecnica, relazione sismica e sulle strutture, analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti, relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali, elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97), relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.), aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC.
- Progettazione Esecutiva contenente: relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi, particolari costruttivi e decorativi, computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera, schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma, piano di manutenzione dell'opera, piano di Sicurezza e Coordinamento.
- Esecuzione dei Lavori (Opzionale) contenente: D.L., assistenza al collaudo, prove di accettazione, controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione,



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

variante delle quantità di progetto in corso d'opera, contabilità dei lavori a misura, certificato di regolare esecuzione, coordinamento della sicurezza in esecuzione.

N.B: Per la dettagliata descrizione si rinvia alla documentazione di gara.

Per lo svolgimento delle prestazioni di cui alla presente è necessario far riferimento ai seguenti codici di progetto e di gara:

CUP: B93I21000120001

CIG: 990619745F

Sulla base dello stato di avanzamento del progetto il quadro economico complessivo dell'intervento risulta quello di seguito indicato:

LAVORI			
Opere Strutturali	Misura	Euro 320.000,00	
Opere Edili	Misura	Euro 320.000,00	
Impianti	Misura	Euro 160.000,00	
TOTALE LAVORI A MISURA			Euro 800.000,00
TOTALE LAVORI A CORPO			Euro 0,00
TOTALE LAVORI A MISURA ED A CORPO SOGGETTI A RIBASSO			Euro 800.000,00
Oneri per la Sicurezza per Lavori a Misura	Misura	Euro 12.800,00	Euro 24.000,00
Oneri per la Sicurezza per Lavori a Corpo	Corpo	Euro 0,00	
TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA			Euro 12.800,00
Oneri Covid su Opere a Misura	Misura	Euro 0,00	
Oneri Covid su Opere a	Corpo	Euro 0,00	



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

Corpo					
TOTALE ONERI COVID					Euro 0,00
TOTALE ONERI SICUREZZA E ONERI COVID					Euro 12.800,00
TOTALE LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E ONERI COVID					Euro 812.800,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					
IVA SU LAVORI A MISURA	10,00%				Euro 81.280,00
PER LAVORI AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE					
	Importo Netto	% IVA	Importo IVA	Totale	
Imprevisti -	Euro 10.825,37	---%	Euro 0,00	Euro 10.825,37	
Lavori in Economia -	Euro 10.000,00	---%	Euro 0,00	Euro 10.000,00	
Prove Geognostiche, Geotecniche -	Euro 6.000,00	22,00%	Euro 1.320,00	Euro 7.320,00	
Indagini sulle Strutture	Euro 5.000,00	22,00%	Euro 1.100,00	Euro 6.100,00	
Totali	Euro 31.825,37		Euro 2.420,00	Euro 34.245,37	
TOTALE LAVORI AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE					Euro 34.245,37



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA

PER SPESE TECNICHE							
Spese Tecniche per Studio di Fattibilita', Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Sicurezza in Fase di Progettazione, Sicurezza in Fase di Esecuzione, Direzione Lavori, Contabilita' Lavori, Relazione Geologica,							
	Importo Parcella	% C.I.	Importo C.I.	Importo Complessivo	% IVA	Importo IVA	TOTALE
Studio di Fattibilita'	Euro 17.546,20	4,00%	Euro 701,85	Euro 18.248,05	22,00%	Euro 4.014,57	Euro 22.262,62
Progettazione Definitiva	Euro 39.527,28	4,00%	Euro 1.581,09	Euro 41.108,37	22,00%	Euro 9.043,84	Euro 50.152,21
Progettazione Esecutiva	Euro 25.354,37	4,00%	Euro 1.014,17	Euro 26.368,54	22,00%	Euro 5.801,08	Euro 32.169,62
Sicurezza in Fase di Progettazione	Euro 10.212,29	4,00%	Euro 408,49	Euro 10.620,78	22,00%	Euro 2.336,57	Euro 12.957,35
Sicurezza in Fase di Esecuzione	Euro 21.275,59	4,00%	Euro 851,02	Euro 22.126,61	22,00%	Euro 4.867,85	Euro 26.994,46
Direzione Lavori	Euro 41.395,53	4,00%	Euro 1.655,82	Euro 43.051,35	22,00%	Euro 9.471,30	Euro 52.522,65
Contabilita' Lavori	Euro 8.123,67	4,00%	Euro 324,95	Euro 8.448,62	22,00%	Euro 1.858,70	Euro 10.307,32
Relazione Geologica	Euro 12.379,37	4,00%	Euro 495,17	Euro 12.874,54	22,00%	Euro 2.832,40	Euro 15.706,94
TOTALI	Euro 175.814,30		Euro 7.032,56	Euro 182.846,86		Euro 40.226,31	Euro 223.073,17



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA

TOTALE SPESE TECNICHE PER Spese Tecniche per Studio di Fattibilita', Progettazione Definitiva, Progettazione Esecutiva, Sicurezza in Fase di Progettazione, Sicurezza in Fase di Esecuzione, Direzione Lavori, Contabilita' Lavori, Relazione Geologica,							Euro 223.073,17
Spese Tecniche per Collaudo Statico, Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti,							
	Importo Parcella	% C.I.	Importo C.I.	Importo Totale	% IVA	Importo IVA	TOTALE (IVA INCLUSA)
Collaudo Statico	Euro 6.349,99	4,00%	Euro 254,00	Euro 6.603,99	22,00 %	Euro 1.452,88	Euro 8.056,87
Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti	Euro 4.638,93	4,00%	Euro 185,56	Euro 4.824,49	22,00 %	Euro 1.061,39	Euro 5.885,88
TOTALI	Euro 10.988,92		Euro 439,56	Euro 11.428,48		Euro 2.514,27	Euro 13.942,75
TOTALE SPESE TECNICHE PER Spese Tecniche per Collaudo Statico, Collaudo Tecnico Funzionale degli Impianti,							Euro 13.942,75
Spese Tecniche per Redazione Elaborati Legge 10/91, Acustica,							
	Importo Parcella	% C.I.	Importo C.I.	Importo Totale	% IVA	Importo IVA	TOTALE (IVA INCLUSA)
Redazione Elaborati Legge 10/91	Euro 2.553,07	4,00%	Euro 102,12	Euro 2.655,19	22,00 %	Euro 584,14	Euro 3.239,33
Attestato	Euro	4,00%	Euro	Euro	22,00	Euro	Euro



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

Certificazione Energetica (art. 6 D.Lgs 311/2006)	2.553,07		102,12	2.655,19	%	584,14	3.239,33
Acustica	Euro 1.702,06	4,00%	Euro 68,08	Euro 1.770,14	22,00 %	Euro 389,43	Euro 2.159,57
TOTALI	Euro 6.808,20		Euro 272,32	Euro 7.080,52		Euro 1.557,71	Euro 8.638,23
TOTALE SPESE TECNICHE PER Spese Tecniche per Redazione Elaborati Legge 10/91, Acustica,							Euro 8.638,23
Spese Tecniche Art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.							
	Importo Lavori	% Art. 113	Importo Art. 113	% c. 3 e c. 4	TOTALE		
Importo Art. 113 comma 3 del D.Lgs. 50/2016	Euro 812.800,00	2,00%	Euro 16.256,00	80,00%	Euro 13.004,80		
Importo Art. 113 comma 4 del D.Lgs. 50/2017				20,00%	Euro 3.251,20		
TOTALE SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016							Euro 16.256,00
TOTALE SPESE TECNICHE							Euro 261.910,15
PER SPESE GENERALI							



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

	Importo Netto	% IVA	Importo IVA	Totale	
Accantonamenti per Maggiorazione Prezzi	Euro 8.128,00	---%	Euro 0,00	Euro 8.128,00	
Spese ANAC Gara Lavori	Euro 375,00	---%	Euro 0,00	Euro 375,00	
Spese di Pubblicazione Gara Lavori	Euro 1.034,00	22,00%	Euro 227,48	Euro 1.261,48	
Totali	Euro 9.537,00		Euro 227,48	Euro 9.764,48	
TOTALE SPESE GENERALI					Euro 9.764,48
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE					Euro 387.200,00
TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE					Euro 1.200.000,00

3. FINANZIAMENTO DEL PROGETTO

L'incarico oggetto di affidamento l'affidamento dei servizi è finanziato come di seguito specificato:

- Ordinanza Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 137 del 29/03/2023;

L'appalto **NON** è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO E CONDIZIONI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO

Il luogo di esecuzione principale del servizio è Caldarola.

La documentazione relativa al presente bando è disponibile per un accesso gratuito, illimitato e diretto sul sito internet:

<https://www.halleyweb.com/c043006/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/attivi/cigBando/990619745F/serialBando/2316>



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

Si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui al Disciplinare di gara ed al Capitolato descrittivo e prestazionale, parti integranti e sostanziali del presente atto, pubblicati sul portale del Comune di Caldarola (Indirizzo del profilo di committente) e sul portale appalti SUAM MARCHE.

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto.

5. INDIVIDUAZIONE LOTTI

Si specifica ai sensi dell'art. 51 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che l'appalto è costituito da un unico lotto.

Tale intervento riveste carattere di urgenza e pertanto si intende procedere con un unico lotto al fine di accelerare le operazioni di gara.

6. DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

I corrispettivi, compresi gli oneri per la sicurezza, nonché le classi e categorie individuate ai sensi dell'articolo 5 della Legge 7 agosto 2012, n. 134, sono stati determinati secondo quanto previsto nel D.M. 17 giugno 2016, IVA e oneri previdenziali esclusi.

I servizi da affidare e i relativi corrispettivi sono definiti nel dettaglio nell'allegato prospetto di calcolo.

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€) <<V>>	Parametro Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.04	Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	0,90	320.000,00	9,2797%
EDILIZIA	E.20	Edifici e manufatti esistenti	0,95	320.000,00	9,2797%
IMPIANTI	IA.02	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,85	90.000,00	13,4304%
IMPIANTI	IA.01	Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	0,75	20.000,00	20,4110%



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

IMPIANTI	IA.04	Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	1,30	50.000,00	16,1951%
----------	-------	---	------	-----------	----------

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice dei contratti pubblici, costituiscono prestazione principale tutte quelle relative alle opere della categoria S 04.

7. IMPORTO DEI SERVIZI DA AFFIDARE

8.1 L'incarico verrà svolto in due fasi: fasi: nella prima, verranno eseguiti i servizi di progettazione dello studio di fattibilità, definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Nella seconda fase, opzionale, espletata la gara pubblica per l'appalto dei lavori, verranno eseguiti i servizi di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, direzione lavori e contabilità delle opere.

8.2 Il Comune di Caldarola, si riserva di affidare in fasi successive come opzionali, senza alcun obbligo per la stazione appaltante, le ulteriori prestazioni per gli importi sotto indicati così come di seguito elencate:

Tipo Prestazione	Importo Prestazione (Oneri previdenziali e IVA esclusi)
Direzione Lavori;	€ 21.275,59
Contabilità lavori;	€ 41.395,53
Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;	€ 8.123,67

L'importo complessivo a base di gara, valutato e quantificato prendendo a riferimento alla classificazione delle prestazioni professionali di cui tav. Z-1 allegata al DM 17 giugno 2016, ammonta ad **Euro 170.857,39** compresi oneri previdenziali esclusa IVA, come da dettaglio nell'allegato Determinazione dei corrispettivi, unito alla presente richiesta.

L'importo dell'affidamento sarà quello derivante dall'offerta relativa alle prestazioni richieste al punto 8.1. Come sopra specificato a seguito dell'offerta saranno determinati anche gli importi per le prestazioni opzionali di cui al punto 8.2 ferma restando la facoltà di l'affidamento per la stazione appaltante.

Il corrispettivo per le prestazioni è da intendersi a corpo, in misura fissa ed invariabile.



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

In considerazione della natura e delle modalità di svolgimento del servizio, non ricorrono rischi di interferenze e, pertanto, non sussiste l'obbligo di redazione del DUVRI, ai sensi dell'art. 26, comma 3-bis, del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii

E' prevista l'anticipazione di cui all'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

8. TERMINI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

Si richiama quanto indicato nel Disciplinare di Gara.

Durata in giorni: 153

Il contratto d'appalto è oggetto di opzione : si

9. TERMINI PER L'ESECUZIONE DELL'APPALTO

a) REQUISITI GENERALI

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

Si fa espresso rinvio alle disposizioni di cui al Disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente atto, pubblicato sul portale dell'Amministrazione aggiudicatrice (Indirizzo del profilo di committente) nonché sul portale della Stazione appaltante ovvero del Comune di Caldarola (Indirizzo del profilo di committente).

b) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

c) REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

d) REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

e) MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'articolo 216 comma 13 del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema FVOE, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture (già AVCPass, ANAC o Autorità) con la delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono registrarsi al sistema FVOE, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità, secondo le istruzioni ivi contenute, nonché



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

acquisire il "PASO" di cui all'art. 2, comma 3.2, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara, come specificato dal successivo paragrafo 14.4.

In ogni caso, qualora si riscontrassero inadeguatezze o disfunzioni del sistema, la stazione appaltante si riserva la possibilità di effettuare in via documentale le verifiche dei requisiti generali e speciali.

Il Comune si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.

L'Amministrazione si riserva di revocare in tutto o in parte in qualsiasi fase della procedura o di non procedere all'affidamento senza che la ditta concorrente abbia a pretendere compensi o indennizzi di sorta alcuno e di consegnare i lavori immediatamente nelle more della stipula del contratto.

Si avverte che tutte le prescrizioni di cui al bando di gara ed al presente disciplinare, devono essere osservate a pena di esclusione dalla gara.

Per le verifiche non effettuabili tramite il sistema FVOE si procederà mediante accesso ai portali informatici degli Enti, ove disponibili, o alla richiesta via Pec.

Per ogni altra precisazione si rinvia a quanto indicato nel disciplinare di gara.

10. SOPRALLUOGO

Si rinvia a quanto indicato nel Disciplinare di Gara;

11. PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO A FAVORE DELL'ANAC

Si rinvia a quanto indicato nel Disciplinare di Gara,

12. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI APERTURA DELLE STESSE

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

I legali rappresentanti dei concorrenti oppure persone con specifica delega e In assenza di tali titoli, la partecipazione è ammessa come uditore in presenza. Si potrà partecipare alla seduta pubblica da remoto, le cui modalità sono disciplinate nel documento "Guida alla presentazione delle offerte telematiche – espletamento della gara telematica". Il concorrente potrà assistere fisicamente presso la sede. **Termine ultimo di presentazione delle offerte: ore 10:00 del giorno 17/07/2023.**

Modalità di invio: L'offerta, in accordo con l'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, dovrà pervenire, a pena di esclusione dalla procedura di affidamento, esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma telematica



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

di negoziazione nella disponibilità del Comune di Caldarola raggiungibile al link:
<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti>.

L'offerta, deve essere predisposta mediante sottoscrizione da parte del legale rappresentante della Ditta (o di un suo procuratore a ciò abilitato), attraverso la compilazione dei modelli allegati alla presente.

L'offerta dovrà essere presentata mediante la compilazione della documentazione come indicato nel Disciplinare di Gara.

13. MODULISTICA PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Si rinvia a quanto indicato nel Disciplinare di Gara.

14. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta presentata resterà vincolante per n. 180 centoottanta giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di invio dell'offerta.

15. CLAUSOLA ANTI PANTOUFLAGE

Si rinvia a quanto indicato nel Disciplinare di Gara.

16. TRACCIABILITÀ FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 03/08/2010, n. 136 l'appaltatore dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ed impegnarsi a dare immediata comunicazione alla Stazione Appaltante ed alla competente Prefettura dell'inadempimento ai suddetti obblighi ad opera di subappaltatori e/o subcontraenti e si rinvia a quanto indicato nel Disciplinare di Gara.

17. PRIVACY

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la stazione appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, l'eventuale aggiudicazione e gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

18. DIRETTIVA ANTIMAFIA



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

Si rinvia a quanto indicato nel Disciplinare di Gara.

19. NORME PARTICOLARI CHE REGOLANO L'APPALTO

Si rinvia a quanto indicato nel Disciplinare di Gara.

20. REVISIONE PREZZI

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, nei limiti previsti dall'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, per revisione dei prezzi, secondo le modalità disciplinate dall'Ordinanza del Commissario Straordinario n. 126 del 28 aprile 2022.

21. INFORMAZIONI E DISPOSIZIONI ULTERIORI

Per la dettagliata descrizione dell'appalto, delle prestazioni richieste ed altre specifiche si rinvia espressamente al Disciplinare di gara ed al Capitolato Tecnico Prestazionale.

La domanda di partecipazione, le dichiarazioni sostitutive, le certificazioni e i documenti prodotti, nonché l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

La presentazione dell'offerta non vincola l'Amministrazione appaltante all'affidamento del contratto, né è costitutiva dei diritti dei concorrenti all'espletamento della procedura di affidamento che l'amministrazione appaltante si riserva di sospendere o annullare in qualsiasi momento, in base a valutazioni di propria esclusiva convenienza. Agli offerenti, in caso di annullamento della procedura, non spetterà alcun risarcimento o indennizzo.

Con la presentazione dell'offerta l'impresa implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni contenute nella presente richiesta.

È a totale ed esclusivo rischio dell'operatore economico partecipante la non corretta iscrizione al portale telematico <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti> dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, difficoltà di connessione e trasmissione, lentezza dei collegamenti o qualsiasi altro motivo. In ogni caso, l'operatore economico esonera il Comune di Caldarola da qualsiasi responsabilità per malfunzionamento di qualsiasi natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del portale telematico.

Il recapito del plico contenente l'offerta rimane a esclusivo rischio del mittente: ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile lo stesso non sarà preso in considerazione; ai fini dell'ammissione alla procedura di gara fanno fede la data e l'ora di ricezione delle offerte e non quelle di spedizione.



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA

Le dichiarazioni e i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimento da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'art. 83, comma 9 del Codice. Il mancato, inesatto o tardivo adempimento alle richieste della stazione appaltante, formulate ai sensi dell'art. 89, comma 9 del codice, costituisce causa di esclusione.

A norma dell'art. 31, comma 8, del Codice, l'affidatario non può avvalersi del subappalto salvo che per le attività direttamente ivi eccettuate; resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista incaricato; nel caso di subappalto di attività, ove consentito, si rinvia a quanto previsto dall'art. 105 del Codice.

Il soggetto affidatario dell'incarico dovrà produrre prima della stipula della convenzione o dell'avvio del servizio:

- polizza di responsabilità civile professionale, che dovrà coprire i rischi derivanti anche da errori o omissioni nella redazione del progetto esecutivo che abbiano determinato a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi;
- cauzione definitiva così come previsto dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Nel corso dell'espletamento dell'incarico affidato, in caso di inadempimento a qualsiasi titolo da parte dell'affidatario degli obblighi previsti dalla convenzione stipulata e dagli atti di gara, e in particolare in caso di ritardo nei tempi di consegna degli elaborati previsti, contestato per iscritto dal R.U.P. e in mancanza di controdeduzioni accoglibili, stante la necessità di dare avvio ai lavori nei tempi programmati, si potrà procedere alla immediata revoca dell'incarico e all'affidamento dello stesso ai concorrenti che seguono in graduatoria, senza che il primo incaricato possa vantare alcunché in termini di rimborso spese o compensi nei confronti dell'ente e salvo il risarcimento del danno a favore dell'ente medesimo.

22. CONTROVERSIE

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto saranno valutate dal RUP che dovrà espletare tentativi di transazione, qualora non risolte, saranno rimandate alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Macerata.

23. ORGANISMO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO DELLA PRESENTE PROCEDURA

Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) delle Marche Via della Loggia n. 24 Ancona 60121.

Si applicano i termini di presentazione dei ricorsi secondo disposizioni di cui all'art. 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010 n. 104



Comune di
Belforte del Chienti



Comune di
Caldarola



Comune di
Camporotondo di
Fiastrone



Comune di
Cessapalombo



Comune di
Ripe San Ginesio



Comune di
Serrapetrona

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di
FIASTRONE – CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA**

24. RIFERIMENTI E CONTATTI

Per eventuali comunicazioni e/o chiarimenti è possibile contattare:

Il Responsabile del Procedimento di Gara: **Giorgi Lorenzo** potrà essere contattato al n. 0733/905529 int. 511 o tramite mail all'indirizzo mail ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it, pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it e il Responsabile del Procedimento: **Architetto Scoppolini Massini Silvia** potrà essere contattato al n. 0733/905529 int. 506 o tramite mail all'indirizzo mail ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it, pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it nei seguenti giorni ed orari:

Lunedì:	10:00 – 13:00
Martedì:	10:00 – 13:00
Mercoledì:	10:00 – 13:00
Giovedì:	10:00 – 13:00
Venerdì:	10:00 – 13:00
Sabato:	10:00 – 13:00

Cordiali saluti.

Il Responsabile del Procedimento di gara

f.to Giorgi Lorenzo

Il Responsabile della Centrale di Committenza dei
Comuni di Belforte del Chienti – Caldarola –
Camporotondo di Fiastrone – Cessapalombo – Ripe San
Ginesio - Serrapetrona - Tolentino

f.to Ing. Spinaci Andrea