



# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

## AVVISO

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA - LL.PP. – EDILIZIA PRIVATA

**Dato Atto** che il Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola ha rilevato, nell'attività di istruttoria e pre-istruttoria delle pratiche edilizie post-sisma 2016 la necessità di modifiche al Piano Regolatore Generale o alle relative Norme Tecniche di Attuazione;

**Considerato** che la necessità di modificare gli strumenti urbanistici deriva essenzialmente dall'impossibilità di eseguire interventi di "Ristrutturazione Edilizia" su diversi fabbricati del territorio comunale e che molti risultano danneggiati con il Livello Operativo "L4" per i quali sono finanziati interventi di demolizione e ricostruzione dei fabbricati;

**Dato Atto** che ai fini della completa attuazione degli interventi di ricostruzione a seguito del sisma dell'anno 2016, in alcuni casi è emersa la necessità di variare il Piano Regolatore Generale al fine di effettuare interventi migliorativi in particolare per quanto riguarda le distanze dalle strade o dagli spazi pubblici;

**Considerato** che la Regione Marche, al fine di accelerare ed agevolare il processo di ricostruzione ha approvato la L.R. 25 del 02/08/2017 avente per oggetto "*Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016*" con la quale sono state approvate semplificazioni nell'iter di approvazione delle varianti agli strumenti urbanistici generali ed attuativi al fine di volte a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi.

**Dato Atto** che la Giunta Comunale con Deliberazione n. 104 del 11/12/2018 preso atto delle necessità connesse all'attuazione della ricostruzione post sisma 2016 ha dato indirizzo al Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata di raccogliere le segnalazioni circa la necessità di variazione al Piano Regolatore Generale connesse alla ricostruzione post sisma 2016;

**Considerato** che le istanze di variazione degli strumenti urbanistici vigenti saranno prese in considerazione solo se connesse alla ricostruzione post sisma dell'anno 2016 e che le stesse saranno preventivamente valutate dal Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata;

### RENDE NOTO CHE

**A far data dalla pubblicazione del presente avviso è possibile presentare istanza di modifica al Piano Regolatore Generale, alle relative Norme Tecniche di Attuazione o agli Strumenti Urbanistici Attuativi qualora necessario per dare attuazione agli interventi di ricostruzione a seguito del sisma dell'anno 2016;**

I soggetti interessati all'acquisto dovranno presentare istanza in carta semplice via PEC all'indirizzo [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it) entro e non oltre i 20 giorni successivi alla pubblicazione del presente avviso.



# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

*P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)*

*Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808*

**e-mail:** [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) **pec:** [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

All'istanza dovrà essere allegata dettagliata relazione tecnica circa la necessità di modifica del Piano Regolatore Generale o degli Strumenti Urbanistici Attuativi corredata dagli elaborati grafici relativi alle destinazioni d'uso e/o NTA dello stato attuale e modificato.

Resta inteso che, valutata ammissibile la richiesta di modifica, tutti gli elaborati necessari per l'approvazione della variante urbanistica dovranno essere approntati dal richiedente su indicazione del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata del Comune di Caldarola che provvederà alla richiesta in forma scritta della documentazione necessaria all'attuazione della variante.

F.TO Il Responsabile del Settore  
Urbanistica – LL.PP. – Edilizia Privata  
ing. Andrea Spinaci