

comune di caldarola regione march
PIANO PARTICOLAREGGIATO
DEL CENTRO STORICO DI
PIEVEFAVERA



Per il parere della Regione
Vest. art. 18 L.R. 16/5/79, n. 19

ESAME DELLE
OSSERVAZIONI

PROGETTISTA INCARICATO

arch. angelo tonnarelli
via g. romita, 38 tolentino
tel. 0733-971770

MAR '81

data: giugno '81

p. 9 b.

adottato con del. cons. n° 100 del 22-10-1982
approvato con del. cons. n° del

COMUNE DI CALDAROLA

REGIONE MARCHE

PIEVFAVERA

PIANO PARTICOLAREGGIATO

DEL CENTRO STORICO

ESAME DELLE

OSSERVAZIONI

MAR. 1984

Progettista Incaricato

Arch. Angelo Tonnarelli
Via Forlanini 24
TOLENTINO

Cod. Fisc. TNN NGL 47D10 B474H
P. IVA 00265740431

Esame delle osservazioni pervenute successivamente alla adozione del PPCS

Il Piano Particolareggiato del Centro Storico di Pievofavera è stato a
dottato dal Comune di Caldarola con Delibera Consiliare n° 100 del 22/10/82,
esaminata senza rilievi dal CO.RE.CO. in data 13/12/1982 n° 29392/3.

Il Piano è stato inviato per il prescritto parere, ricadendo l'abitato
di Pievofavera in zona soggetta a vincolo paesaggistico ai sensi della legge
29/6/1939 n° 1497, all'Ufficio Protezione Bellezze Naturali della Regione Mar
che, il quale, in data 20.5.1983 esprimeva il proprio parere, favorevole con
alcune riserve.

Nel periodo previsto per la pubblicazione e la presentazione di osserva-
zioni al Piano, non è pervenuta al Comune di Caldarola nessuna altra istanza.

Il Piano, nel corso della sua elaborazione, era già stato pubblicamente
illustrato e proposto all'esame dei cittadini i quali avevano informalmente
proposto correzioni e modifiche, in gran parte accolte e riportate negli
elaborati poi adottati dal Consiglio Comunale, in data 22/10/1982.

Nel merito delle osservazioni contenute nel parere della Regione Marche,
si propone di accogliere quanto prescritto, in sede di definitiva approvazio-
ne e successivamente, dopo la definitiva approvazione della variante al P.di F.
in corso di esame alla Regione, la quale modifica il perimetro del Centro Sto
rico, riproporre quanto segue:

- 1 - Che vengano consentite le ricostruzioni previste per gli isolati n° 12 e 13
per i quali la documentazione Catastale comprova la esistenza dei fabbrica
ti, la quale documentazione viene allegata.
- 2 - Che vengano consentite quelle piccole modificazioni in aumento, necessarie
alla agibilità igienico-sanitaria, o funzionale dei fabbricati, specialmen-
te in tutti quei casi i quali la documentazione catastale prova la esistenza
di volumi demoliti in epoche recenti.
- 3 - Che si consenta la edificazione negli isolati esterni al perimetro vigente
del C.S., ma compresi nel nuovo perimetro in corso di approvazione con la

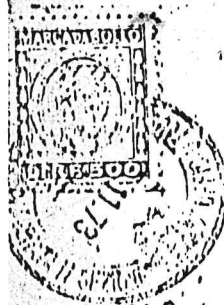
variante al P. di F., con esclusione degli isolati contraddistinti con i numeri F3 ed F4,

Tolentino marzo 1984

Il Progettista

Arch. ANGELO TONNARELLI

Si allega: estratti mappe catastali precedenti al 1977, riportanti in rosso edifici esistenti, ora demoliti.



UFFICIO TECNICO ERARIALE

Sezione Autonoma

MACERATA

Mappa Valciurana 23.8

Foglio N. 111 Scala 1:2000

Il presente estratto è desunto dalla Mappa ~~in conservazione~~ ^{del vecchio catasto} del comune di Caldarola ed è valido per le parti

delle N. 300 - 301 - 302

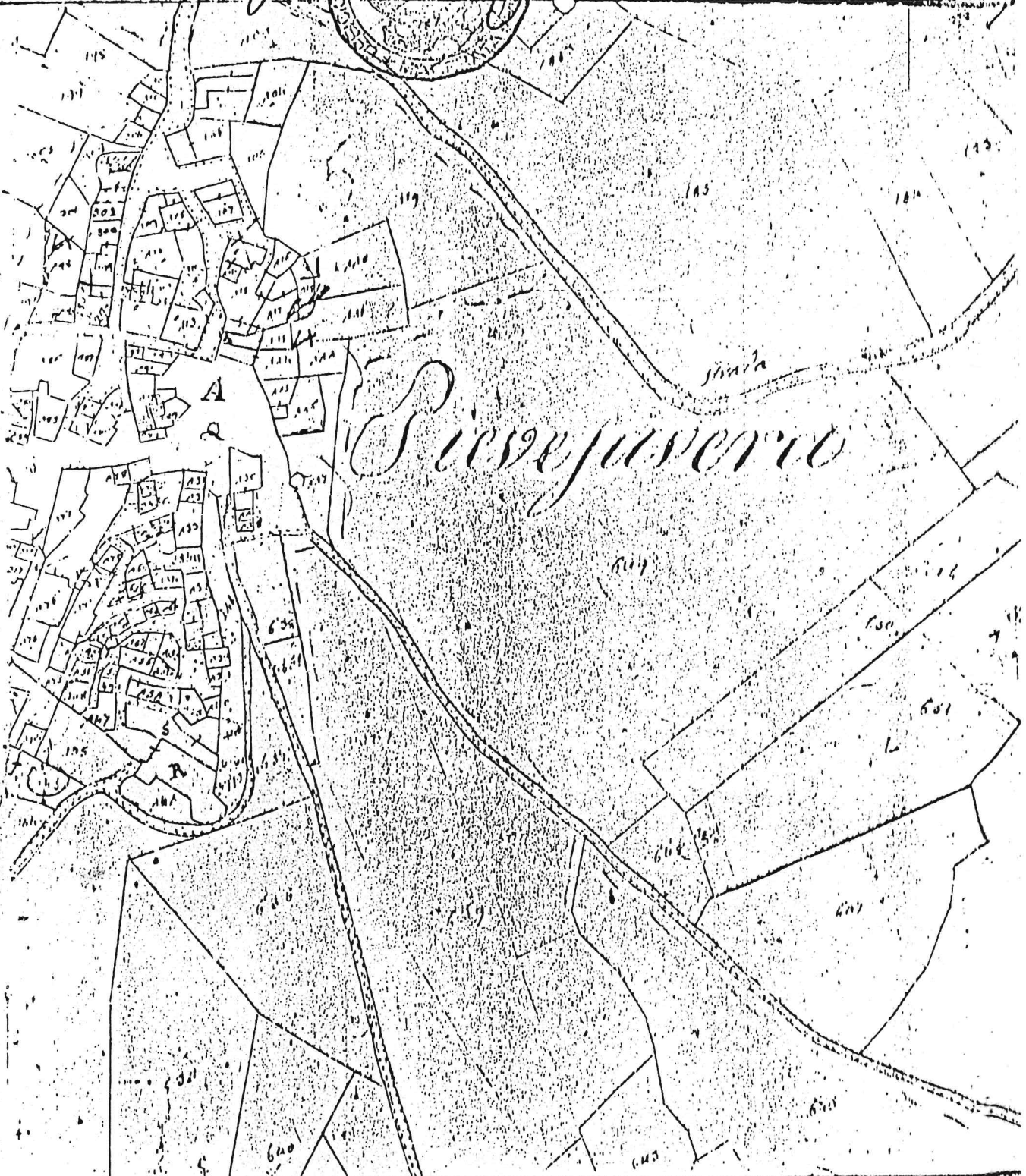
Si rilascia a richiesta Claudio Claudio

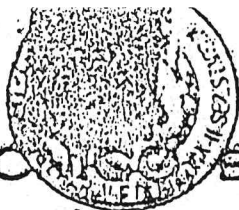
4492/73

ESTRATTO DI MAPPA N.
NOZIONALE	URGENTE
SPECIFICA	
Diritti contestati L.
Dir. fisco o ricata " N. S. C. N.
Particelle, ecc. " N. S. C. U.
Superficie " N.
TOTALE	N. <u>800.0</u>

Macerata, 11 24 NOV 1973

IL CAPO DELLA SEZIONE INGEGNERE CAPO ERARIALE
Eduardo Ferrarini Ing. Donato Salita





UFFICIO TECNICO CATASTRALE

• Regione Autonoma •

MACERATA

Mod. 8 N. 6

SEZIONE II - CONSERVAZIONE CATASTO TERRENI

URGENTE
~~NORMALE~~

Estratto parziale della partita N. 867
totale

del Comune di CALDAROLA

DITTA: Cevoli Claudio nato a

Caldorola il 2.3.1909

Richiedente:

SPECIFICO

Diritto fisso	
Particelle	
N.ro pagine	
TOT. ARROT.	
Dir. fisso	900
• scritt.	154
• ricerca	600
TOTALE	1450
TOT. GENERALE	

Foglio	Particel.		Qualità	Classe	Superficie			Reddito	
	Principale	Subalt.			Ha.	a	ca	Dominicale	Agrario
5	154		Guolto P. v2	1	-	64	-	04	02
	16		F. U. A-	-		180	-	-	-
	17		Fabb. Ruote	-		88	-	-	-
	153		Guolto P. v2	1	0	56	0	04	002
	21		M. live to	2	2	74	12	33	4.93
	156		F. U. A-	-		06	-	-	-
6	214		Leunativo	2	-	60	1	80	- 99
TOTALE						738	14	21	5.96

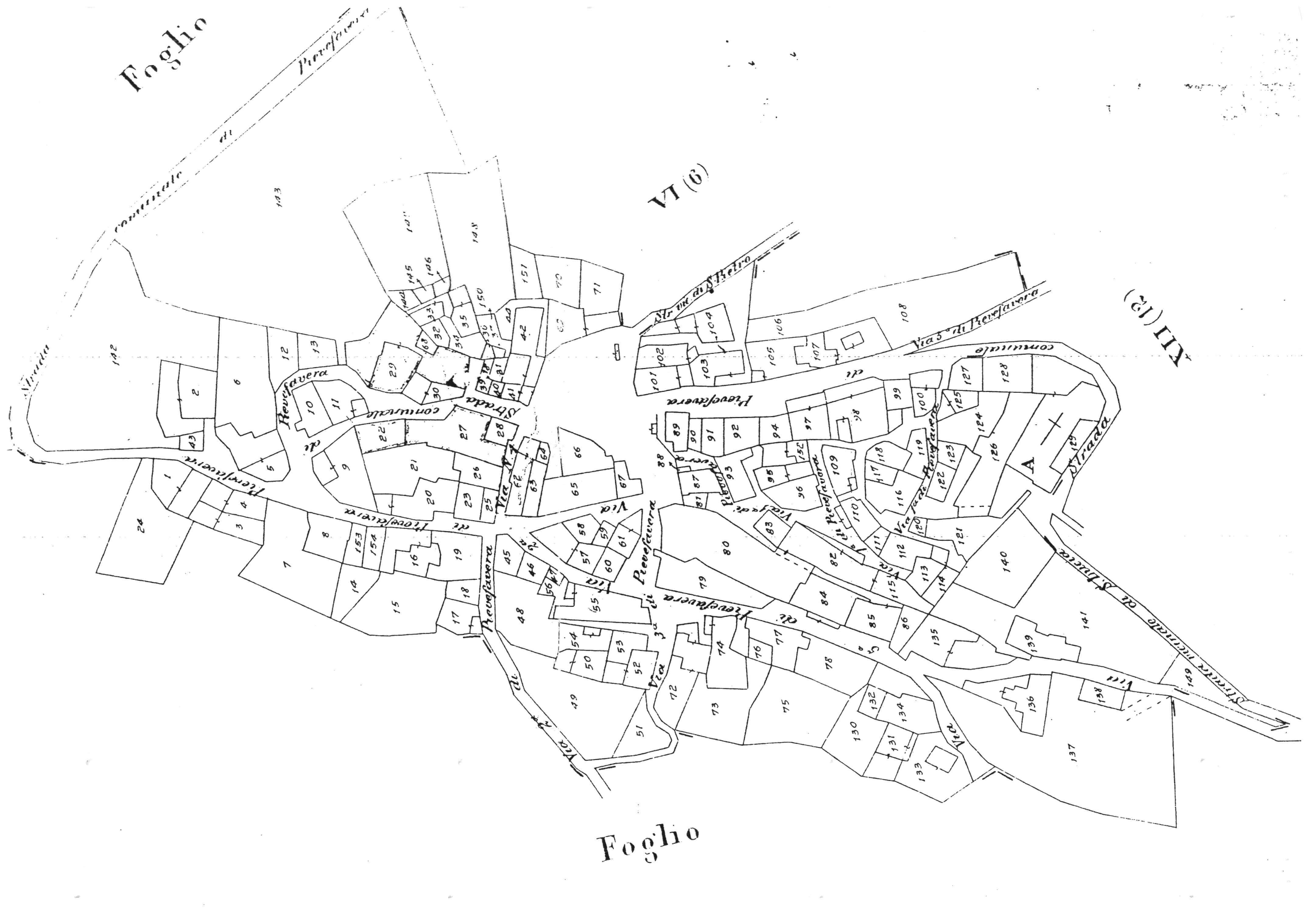
1 000 00

Foglio

VI (6)

FII (12) III

Foglio



9
FOGLIO N° 51
SCALA 1:1000
AGGIORNAMENTO 1977



Pievefava 0