



COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 1

(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE –  
INQUADRAMENTO VALCIMARRA –  
VARIANTE

TAV. C6.2

SCALA 1:2.000

GRUPPO  
DI  
PROGETT  
AZIONE:

Ing. Andrea Spinaci  
Arch. Deborah Re  
Ing. Alex Grassi  
Arch. Cinzia Caprodossi

CONFERENZA SERVIZI

ADOZIONE

APPROVAZIONE DEFINITIVA


VINCOLI SOVRAORDINATI  
VINCOLI SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI


 **VINCOLO AI SENSI DEL DECRETO LGS. N°42/2004**  
(GIÀ VINCOLO DECRETO P.G.R. N°10093 DEL 23/12/82)

 **VINCOLO AI SENSI DEL DECRETO LGS. N°42/2004**  
(GIÀ VINCOLO DECRETO P.G.R. N°22211 DEL 03/07/85)


VINCOLI DI PPAR


SISTEMA STORICO-CULTURALE


 **TUTELA INTEGRALE DEI CENTRI E NUCLEI STORICI** art.39 - NTA PPAR

 **FASCIA DI TUTELA PERMANENTE DELLE STRADE PANORAMICHE E DEI PERCORSI STORICI**  
aree di alta percectività visiva (art.23, art.43 n.t.a. p.p.a.r. tav.7) art.36

LUOGHI ARCHEOLOGICI E DI MEMORIA STORICA (art.41, art.42 N.T.A. P.P.A.R. Tav.10)

 **LUOGHI DI MEMORIA STORICA** art.36  
**BENI DA SALVAGUARDARE**  
I luoghi di memoria storica e i beni da salvaguardare sono localizzati e classificati con maggiore dettaglio agli elaborati:

 **AREE DI PARTICOLARE INTERESSE ARCHEOLOGICO** art.35


 **ZONA DI RISPETTO ARCHEOLOGICO** art.35\*

**B05D1-NORD** (scala 1:5000 - territorio comunale)  
**B05D2-SUD** (scala 1:5000 - territorio comunale)  
**B05D3** (scala 1:2000 - aree urbane)


SISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO

 **EMERGENZA GEOMORFOLOGICA GM N.43 (ART.28 NTA DEL PPAR)** art. 37.1  
ZONE RURALI NTA del PRG- EM- AGRICOLE MONTANE

 **AMBITO DI TUTELA PERMANENTE DEI CORSI D'ACQUA** art. 37.1/2/3  
(art. 29 NTA del PPAR)

 **AMBITO DI TUTELA DELLE SORGENTI** art. 37.1/2/3  
(D.L.gs n. 152/99 - accordo Stato - Regioni 12/2002)

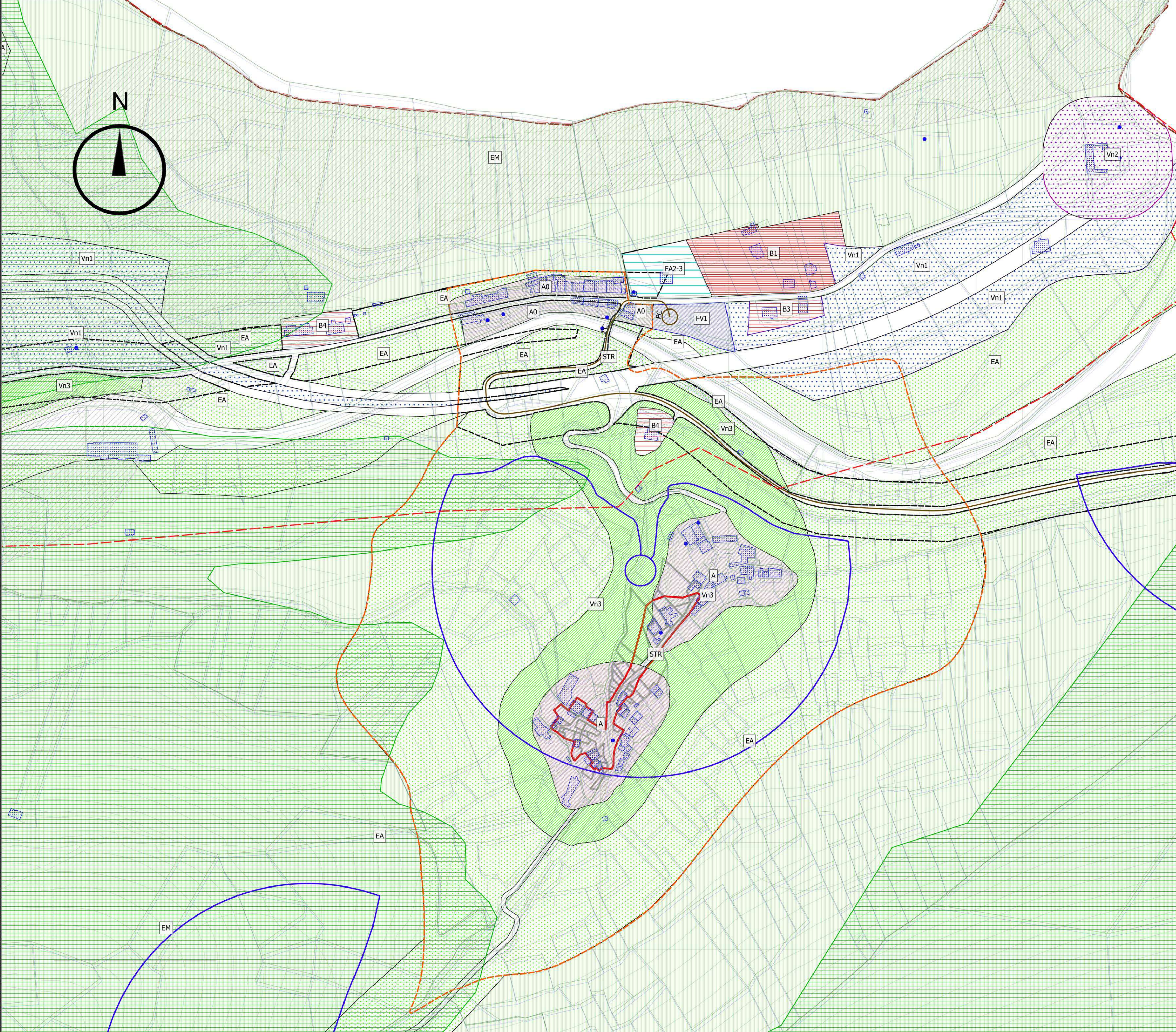
SISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

 **Ambienti delle gole calcaree - Gola di Bistocco** art. 43

NORME, VINCOLI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONI

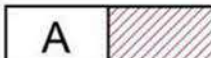
 **Fascia di rispetto inedificabile aree inastabili di scarpata (m20)** art. 43.3


 **Aree di confluenza fluviale** art. 23.11 - NTA PTC




LEGENDA UNICA GENERALE


A - ZONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO


 **A** ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO ART. 10


 **A 0** ZONE DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI ART. 11


B - ZONE DI COMPLETAMENTO


 **B1** ZONE DI COMPLETAMENTO ART. 12 - case uni-pluri-familiari


 **B2** ZONE DI COMPLETAMENTO CON ATTIVITA' DI SERVIZIO ART. 12 zona residenziale turistico-ricettiva

 **B3** ZONE DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE ART. 12


 **B4** ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12

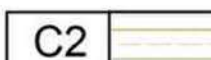
 **B5** ZONE DI COMPLETAMENTO ART. 12

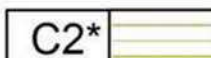
 **B6** ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12

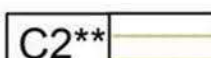
 **B7** ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12


C - ZONE DI ESPANSIONE

 **C1** ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13

 **C2** ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13

 **C2\*** ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13 IN FASE DI REALIZZAZIONE intervento privato, realizzazione privata in corso

 **C2\*\*** ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13

 **C3** ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13 Piani pubblici, interventi pubblici/privato

D - ZONE PRODUTTIVE

 **D1** ZONE INDUSTRIALI art. 15

 **D2** ZONE INDUSTRIALI/ COMMERCIALI ARTIGIANALI art. 16

 **D2P**


 **D3** LAVORAZIONE INERTI/ASFALTI art. 17

 **D4** ATTIVITA' ESTRATTIVA art. 18

 **D5** CAVE DISMESSE art. 19

E - ZONE AGRICOLE

 **EN** ZONE AGRICOLE NORMALI art. 21

 **EP** ZONE AGRICOLE DI INTERESSE STORICO art. 22.1

 **EA** ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE art. 22.2

 **EM** ZONE AGRICOLE MONTANE art. 22.3

Vn - VINCOLI E RISPETTI


 **Vn1** ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' art. 35


 **Vn2** ZONE A VINCOLO CIMITERIALE art. 35


 **Vn3** ZONE VERDI DI RISPETTO art. 35


 **Vn4** AREE DI MARGINE DELL-INVASO art. 35


F - ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE E D'INTERESSE GENERALE


 **FV1** ZONE A VERDE PUBBLICO E GIARDINI URBANI art. 28

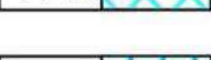
 **FV2** ZONE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATE PER LO SPORT art. 28


 **FA1** ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBLIGO art. 29

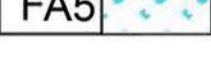
 **FA2** ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art. 29

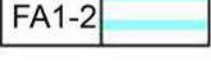
 **FA\*** PARCO ARCHEOLOGICO art. 29

 **FA3** ATTREZZATURE PRIVATE D'INTERESSE PUBBLICO art. 29

 **FA4** ATTREZZATURE PUBBLICHE CON FUNZIONE DI PROTEZIONE CIVILE art. 29

 **FA5** ATTREZZATURE PUBBLICHE CON FUNZIONE DI RESIDENZA E ASSISTENZA DI PROTEZIONE CIVILE art. 29

 **FA1-2** ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBLIGO art. 29 ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art. 29

 **FA2-3** ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art. 29 ATTREZZATURE PRIVATE D'INTERESSE PUBBLICO art. 29

INFRASTRUTTURE, VIABILITA' E PERCORSI

 **STRADE** art. 25

 **P** ZONE PARCHEGGI art. 26

 **PISTE CICLABILI** art. 25

 **ATTREZZATURE TECNICO/DISTRIBUTIVE DI INTERESSE COLLETTIVE**

ATTREZZATURE TECNICO/DISTRIBUTIVE DI INTERESSE COLLETTIVE

a. Area adibita ad attività ricreative dalla locale Società di Pesca Sportiva  
b. Area adibita ad attività ricreative, proprietà ENEL  
c. /  
d. /  
e. Ripetitore in loc. Poggio della Croce  
f. Centrale Idroelettrica di Valcimarra  
g. Opere di contenimento e diga sul Lago di Caccamo  
h. Opere acquedotto comunale in loc. Colle Croce  
i. Opere acquedotti di Pievafavera  
j. Opere acquedotto di Croce  
k. Opere acquedotto di Vestignano  
l. Opere acquedotto di Colle Garufio  
m. Opere di captazione e sorgenti in loc. Valcimarra  
n. Opere di captazione e sorgenti in loc. Valcimarra  
o. Opere acquedotto del Consorzio del Nera  
p. Depuratore comunale in loc. S.Rocco  
q. Sorgente in loc. Fontanelle  
r. Caserma dell'Arma dei Carabinieri  
s. Serbatoio dell'acquedotto comunale in contr. Colci