



Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529

e-mail: info@comune.caldarola.mc.it pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

OGGETTO: VARIANTE 1 AL PRG DEL COMUNE DI CALDAROLA INTEGRAZIONE CIRCA LA COMPATIBILITA' IDRAULICA PER ACQUISIZIONE PARERE AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. N. 22/2011

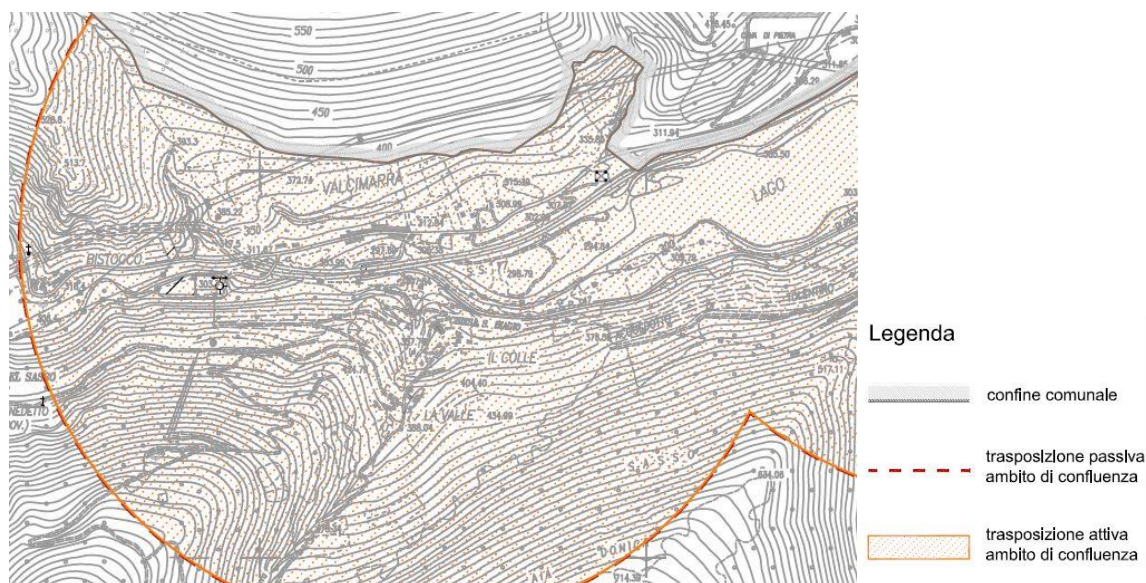
In riferimento alla richiesta inoltrata dal Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Provincia di Macerata, con nota prot. 1179364 del 15/10/2020, nostro prot. 8523 del 15/10/2020, finalizzata alla richiesta di integrazioni necessarie per l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e delle valutazioni in ordine alla compatibilità idraulica art. 10 della L.R. n. 22/2011, si precisa quanto segue:

- a) L'area n. 1 – Ex Scuola Valcimarra, come riportato anche nella Tav. A Relazione Illustrativa, è una zona periferica del territorio già edificata, in cui l'andamento plano-altimetrico del terreno dell'area presenta una certa pendenza, essendo posto ai piedi di una zona montuosa.

È stato riscontrato che, per mero errore materiale, le destinazioni delle aree sono state invertite nell'ultima versione del vigente P.R.G., il quale risale all'anno 2014, pertanto mediante la variante n.1 al PRG saranno assegnate le corrette destinazioni alle due aree, ovvero assegnare la destinazione FA2-3 “**Zone per Attrezzature di Interesse Comune**” all'area in cui sorge l'ex scuola e la destinazione FV1 “**Zone a Verde Pubblico e Giardini Urbani**” all'area prospiciente come da effettiva destinazione.

L'area ricade nell'ambito di confluenza fluviale e per quanto riguarda la Compatibilità Idraulica si è ritenuto sufficiente eseguire la Verifica Preliminare, effettuata su base bibliografica – storica.

L'analisi svolta ha consentito di accertare che l'area in esame non può essere interessata da esondazioni, neanche a lungo termine, dato il dislivello del sito in oggetto rispetto al corso d'acqua più vicino, pertanto la Compatibilità Idraulica dell'area in oggetto è verificata.



Area ex scuola Valcimarra

- b) Relativamente alle richieste di integrazioni descritte al punto b) “Area SAE”, in riferimento alla verifica di compatibilità idraulica, si è proceduto mediante una Verifica Preliminare ai sensi dell'art. 2.4.1, effettuata su base bibliografica-storica. L'area non è situata all'interno di nessun ambito di



Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

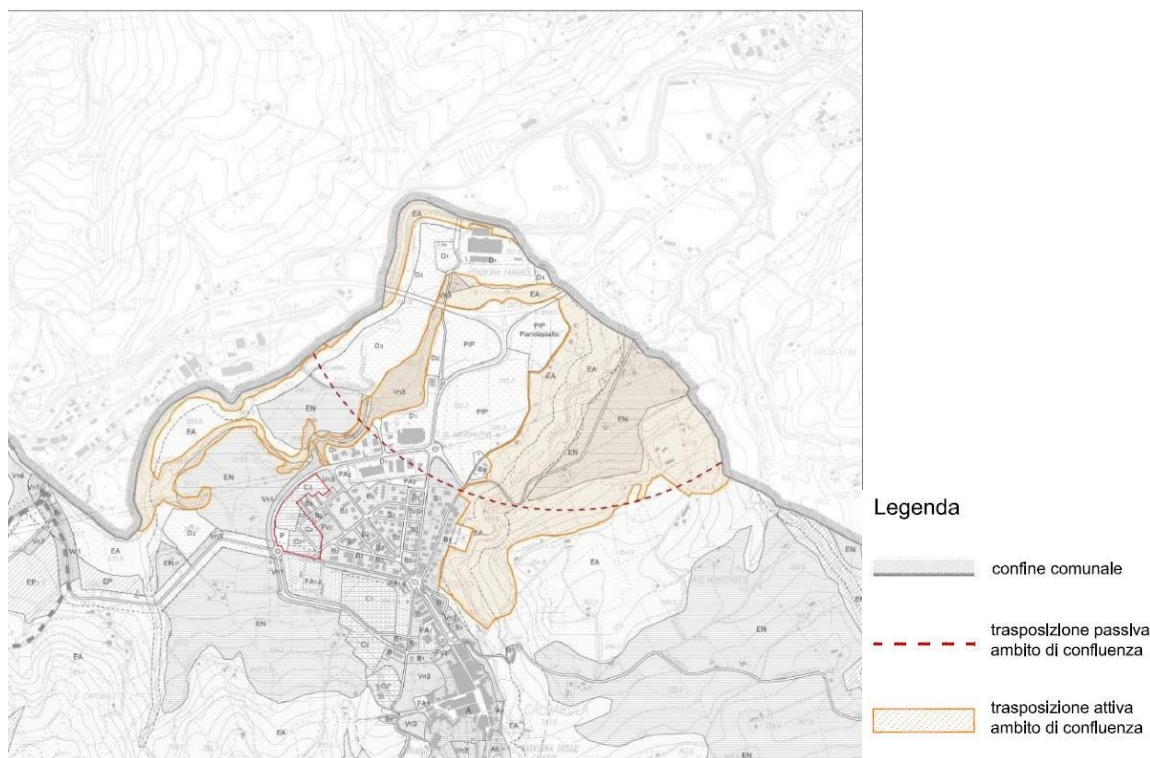
P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529

e-mail: info@comune.caldarola.mc.it pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

confluenza fluviale e non è stata interessata da esondazioni neanche a lungo termine, dato il forte dislivello rispetto al corso d'acqua più vicino (Chienti). Inoltre il PRG aveva già individuato tali aree come zone urbanizzate, pertanto la Compatibilità Idraulica dell'area in oggetto risulta verificata.



Area Sae

c e d) In riferimento all'area situata in Via Lago, quella all'intersezione tra Via Lago e Via Lungara del Rio ed infine l'area in Via Lungara del Rio, la compatibilità idraulica è stata condotta mediante una Verifica Preliminare basata sullo sviluppo dell'analisi storico-bibliografica e geomorfologica, ritenendo tale livello di verifica idoneo e sufficiente a definire la compatibilità idraulica dell'area. Le verifiche sono riportate nelle rispettive relazioni geologiche.

Inoltre nessuna delle aree ricade in ambiti di confluenza fluviale e non sono mai state interessate da esondazioni, neanche a lungo termine, dato il forte dislivello rispetto al corso d'acqua più vicino, pertanto la Compatibilità Idraulica dell'area in oggetto è verificata.



Comune di Caldarola

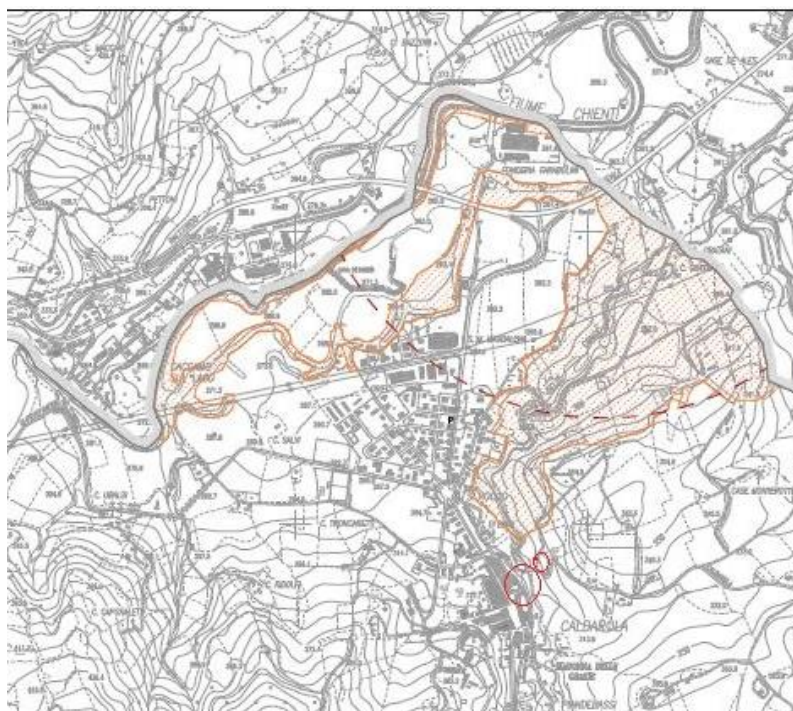
Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529

e-mail: info@comune.caldarola.mc.it pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it

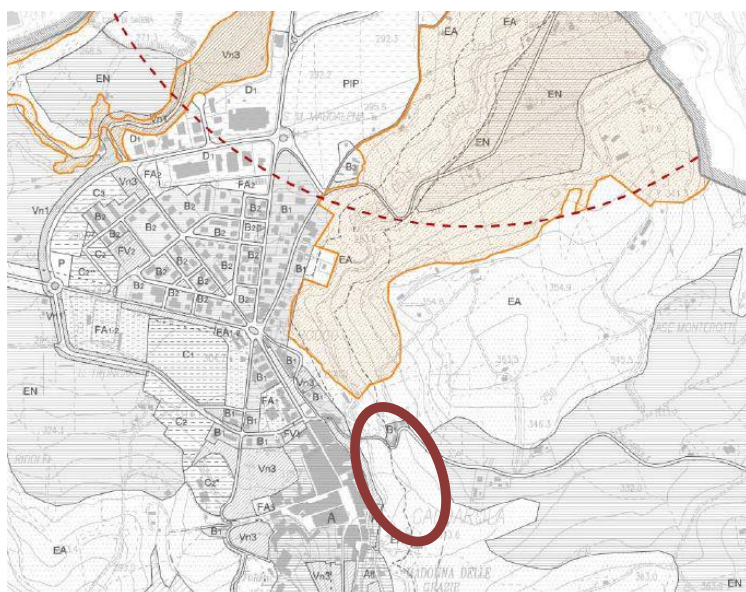
C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398



Area Via Lago, Via Lungara Rio, Intersezione tra Via Lago e Via Lungara Rio

- e) In relazione alla verifica di compatibilità idraulica dell'area di variante "Bretella", si specifica che in fase di progettazione definitiva, sono state condotte approfondite analisi e valutazioni relativamente alla compatibilità idraulica dell'area. Le risultanze delle indagini svolte che hanno infatti portato alla realizzazione dell'opera unitamente ad opere di mitigazione e regimazione del corso del torrente sottostante e pertanto la verifica di compatibilità risulta soddisfatta.

Tale documentazione viene allegata alla presente.



Area Bretella



Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529

e-mail: info@comune.caldarola.mc.it **pec:** comune.caldarola.mc@legalmail.it

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

Il Responsabile del Servizio

Ing. Andrea Spinaci

** Documento sottoscritto in forma digitale