

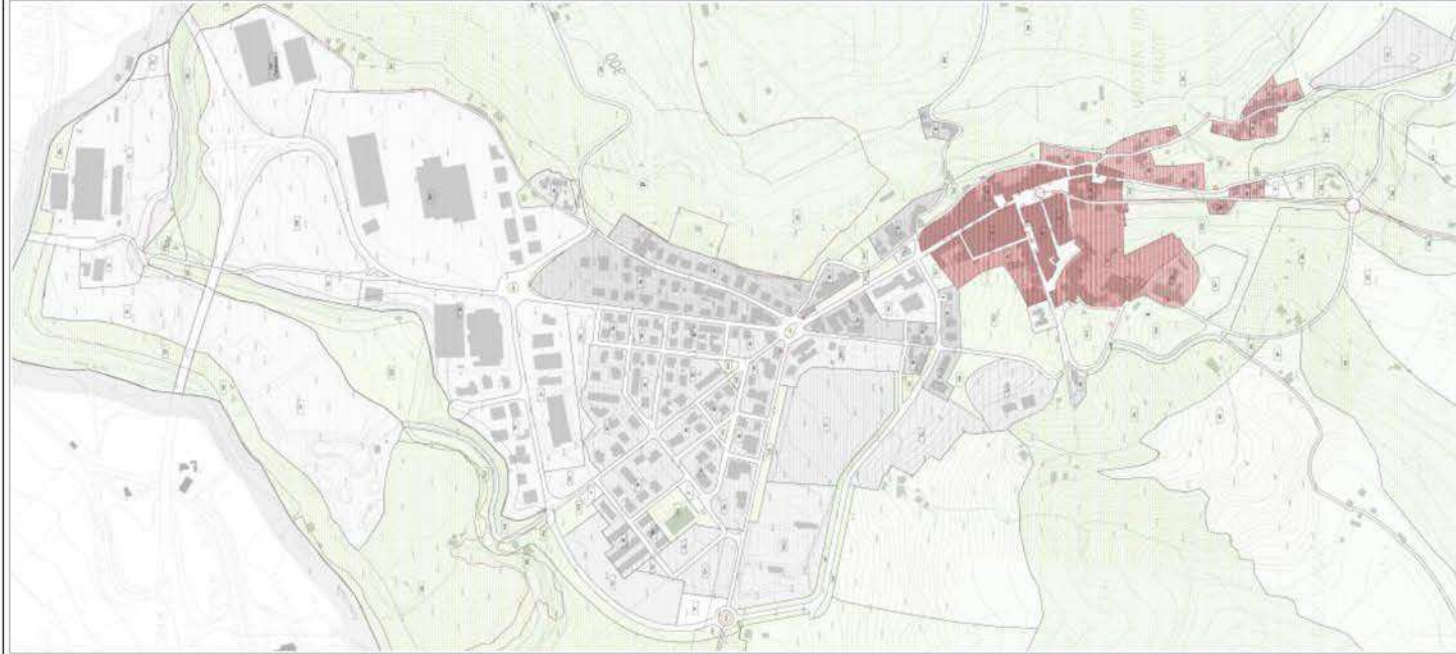
COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 1

(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE –
INQUADRAMENTO VALCIMARRA – STATO
DI FATTO

TAV. C6.1

SCALA 1:2.000

GRUPPO
DI
PROGETT
AZIONE:

Ing. Andrea Spinaci
Arch. Deborah Re
Ing. Alex Grassi
Arch. Cinzia Caprodossi

CONFERENZA SERVIZI

ADOZIONE

APPROVAZIONE DEFINITIVA



Legenda Unica Generale

A ZONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

- A

ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO

art.10
- A0

ZONE DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI

art.11

B ZONE DI COMPLETAMENTO

- B1

ZONE DI COMPLETAMENTO art.12
case uni-plurifamiliari
- B2

ZONE DI COMPLETAMENTO CON ATTIVITA' DI SERVIZIO art.12
zona residenziale turistico ricettivo
- B3

ZONE DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE art.12
- B4

ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO
DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR art.12

C ZONE DI ESPANSIONE

- C1

ZONE RESIDENZIALI DI AMPLIAMENTO art.13
- C2

ZONE RESIDENZIALI DI AMPLIAMENTO art.13
- C2*

ZONE RESIDENZIALI DI AMPLIAMENTO art.13
IN FASE DI REALIZZAZIONE
(Intervento privato-realizzazione privata in corso)
- C2**

ZONE RESIDENZIALI DI AMPLIAMENTO art.13
- C3

ZONE RESIDENZIALI DI AMPLIAMENTO art.13
Piani pubblici (Interventi pubblico-privato)

D ZONE PRODUTTIVE

- D1

ZONE INDUSTRIALI art.15
- D2

ZONE INDUSTRIALI-COMMERCIALI
ARTIGIANALI art.16
- D3

LAVORAZIONE INERTI/ASFALTI art.17
- D4

ATTIVITA' ESTRATTIVA art.18
- D5

CAVE DISMESSE art.19

F ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE
E D'INTERESSE GENERALE

- F

V1

ZONE A VERDE PUBBLICO E GIARDINI URBANI art.28
- F

V2

ZONE A VERDE PUBBLICO ATTREZZATE PER LO SPORT art.28
- F

A1

ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBBLIGO art.29
- F

A2

ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art.29
- F

A*

PARCO ARCHEOLOGICO art.29
- F

A3

ATTREZZATURE PRIVATE D'INTERESSE PUBBLICO art.29

E ZONE RURALI

- EN

ZONE AGRICOLE NORMALI art.21
- EP

ZONE AGRICOLE DI INTERESSE PAESISTICO art.22.1
- EA

ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE art.22.2
- EM

ZONE AGRICOLE MONTANE art.22.3

INFRASTRUTTURE, VIABILITA' E PERCORSI

- STRADE art.25
- P

ZONE PARCHEGGI art.26
- PISTE CICLABILI art.25
- ATTREZZATURE TECNICO-DISTRIBUTIVE DI INTERESSE COLLETTIVE

- a.

Area adibita ad attività ricreative dalla locale Società di Pesca Sportiva
- b.

Area adibita ad attività ricreative, proprietà ENEL
- c.

/
- d.

Ripetitore in loc. Poggio della Croce
- e.

Centrale Idroelettrica di Valcimarra
- f.

Opere di contenimento e diga sul Lago di Caccamo
- g.

Opere acquedotto comunale in loc. Colle Croce
- h.

Opere acquedotti di Pievefavera
- i.

Opere acquedotto di Croce
- k.

Opere acquedotto di Vestignano
- l.

Opere acquedotto di Colle Garulo
- m.

Opere di captazione acquedotto di Tolentino
- n.

Opere di captazione e sorgenti in loc. Valcimarra
- o.

Opere acquedotto del Consorzio del Nera
- p.

Depuratore comunale in loc. S.Rocco
- q.

Sorgente in loc. Fontanelle
- r.

Caserma dell'Arma dei Carabinieri
- s.

Serbatoio dell'acquedotto comunale in contr. Colcu

Vn VINCOLI E RISPETTI art.32

- Vn1

ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' art.35
- Vn2

ZONE A VINCOLO CIMITERIALE art.35
- Vn3

ZONE VERDI DI RISPETTO art.35
- Vn4

AREE DI MARGINE DELL'INVASO art.35

VINCOLI SOVRAORDINATI

VINCOLI SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

- VINCOLO AI SENSI DEL DECRETO LGS. N°42/2004
(GIÀ VINCOLO DECRETO P.G.R. N°10063 DEL 23/12/82)
- VINCOLO AI SENSI DEL DECRETO LGS. N°42/2004
(GIÀ VINCOLO DECRETO P.G.R. N°22211 DEL 03/07/85)

VINCOLI DI PPAR

SISTEMA STORICO-CULTURALE

- TUTELA INTEGRALE DEI CENTRI E NUCLEI STORICI art.39 - NTA PPAR
- FASCIA DI TUTELA PERMANENTE DELLE STRADE PANORAMICHE E DEI PERCORSI STORICI
aree di alta percecttività visiva (art.23, art.43 n.t.a. p.p.a.r. tav.7) art.36

LUOGHI ARCHEOLOGICI E DI MEMORIA STORICA (art.41, art.42 N.T.A. P.P.A.R. Tav.10)

- LUOGHI DI MEMORIA STORICA art.36
- BENI DA SALVAGUARDARE
- AREE DI PARTICOLARE INTERESSE ARCHEOLOGICO art.35
- ZONA DI RISPETTO ARCHEOLOGICO art.35*
- I luoghi di memoria storica e i beni da salvaguardare sono localizzati e classificati con maggiore dettaglio agli elaborati:
B05D1-NORD (scala 1:5000 - territorio comunale)
B05D2-SUD (scala 1:5000 - territorio comunale)
B05D3 (scala 1:2000 - aree urbane)

SISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO

- EMERGENZA GEOMORFOLOGICA GM N.43 (ART.28 NTA DEL PPAR) art.37.1
ZONE RURALI NTA del PRG- EM- AGRICOLE MONTANE
- AMBITO DI TUTELA PERMANENTE DEI CORSI D'ACQUA art.37.1./2./3
(art.29 NTA del PPAR)
- AMBITO DI TUTELA DELLE SORGENTI art.37.1./2./3
(D.L-gs n. 152/99 - accordo Stato - Regioni 12/2002)

SISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE

- Ambienti delle gole calcaree - Gola di Bistocco art.43

NORME, VINCOLI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE

- Fascia di rispetto inedificabile aree inastabili di scarpata (m20) art.43.3
- Aree di confluenza fluviale art.23.11 - NTA PTC