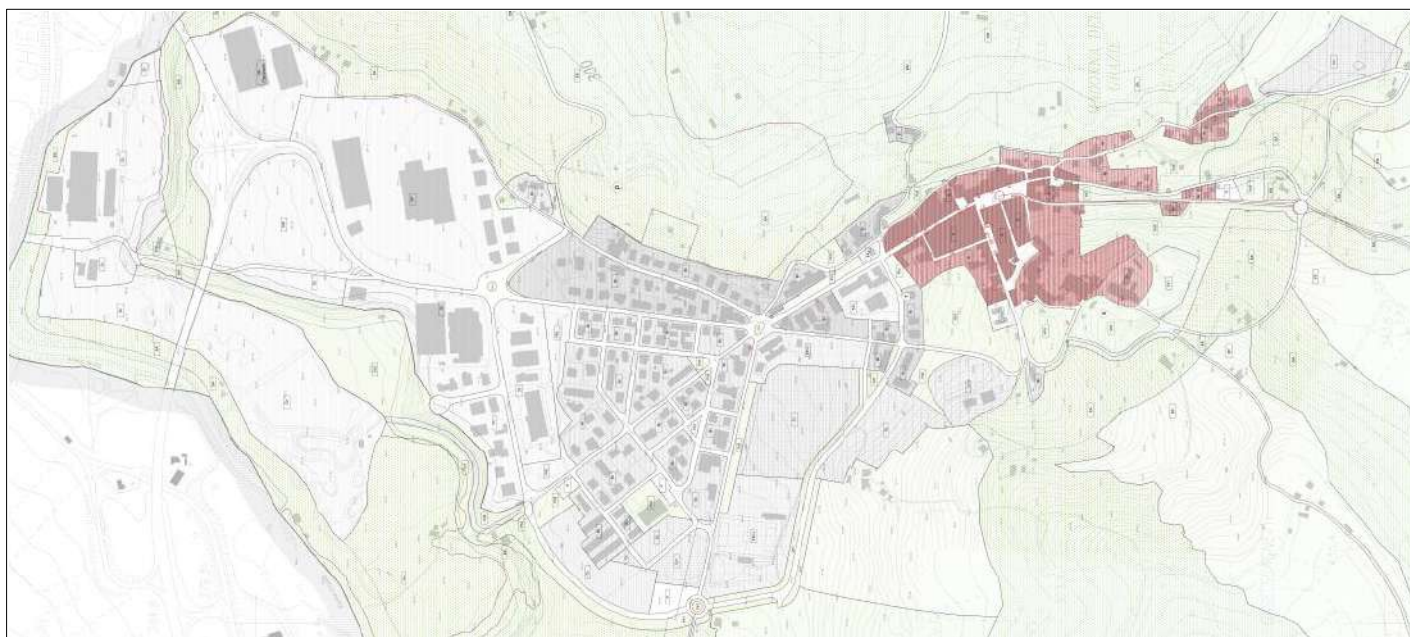




# COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 1 (L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING  
SEMPLIFICATO

**TAV. D2**

GRUPPO DI  
PROGETTAZIONE:

Ing. Andrea Spinaci  
Arch. Deborah Re  
Ing. Alex Grassi  
Arch. Cinzia Caprodossi

CONFERENZA SERVIZI

ADOZIONE

APPROVAZIONE DEFINITIVA

## **VARIANTE P.R.G.C. N° 1 - OTTOBRE 2020**

Autorità Procedente: Comune di Caldarola

Soggetto Proponente:

**Comune di Caldarola**

Oggetto del piano o programma o loro variante: Variante n. 1 al P.R.G.C. vigente

### **AREA N. 1**

Ubicazione: loc. Valcimarra Fg. 4 P.lla 119

Totale S.F. 2.024,81 mq

#### **Premesso che il piano o programma o loro variante:**

- non determina incremento del carico urbanistico;
- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza.

#### **Si attesta che:**

1. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G./P.d.F. vigente disciplinata dalle seguenti NTA:

FVI – Zone a Verde Pubblico e Giardini Urbani

2. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente?

	SI
	NO

se NO, specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento proposta in variante al Piano vigente: trattasi di Variante al P.R.G.C. vigente.

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale: ///

4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti: ///

5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (*AMBITI PROVVISORI DI TUTELA*) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (*AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA*)?

X	SI
	NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: emergenza geomorfologica Gm n. 43 – Valcimarra: Depositi quaternali di versante e all'interno degli ambienti delle Gole calcaree – Gola di Bistocco.

6. Il piano/programma o sua variante è soggetto alle disposizioni del P.T.C. o di P.R.G. in adeguamento al P.T.C.?

X	SI
	NO

se SI, specificare le risorse ambientali, insediative, socio-economiche coinvolte nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: Zona di dorsale calcarea marchigiana, area di fondovalle coltivata montana (Art. 31.2), tutela integrale trasposizione attiva P.T.C.

7. Il piano/programma o sua variante può interessare zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004?

X	SI
	NO

se SI, specificare la categoria del vincolo: Tutela Fiumi D. Lgs. 42/2004

8. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.?

	SI
X	NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona: ///

9. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione dei Rifiuti?

X	SI
	NO
	NON PERTINENTE

se NO, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto: ///

10. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

	SI
X	NO

11. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

	SI
X	NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale 15, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva).

12. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

	SI
X	NO

se SI specificare il tipo di specie presente: ///

13. Il piano/programma o sua variante ricade in area floristica protetta ai sensi della L.r. n. 52 del 30/12/1974?

	SI
X	NO

se SI specificare il nome dell'area/delle aree interessate: ///

14. Il piano/programma o sua variante ricade in area soggetta ad erosione costiera?

	SI
X	NO

se SI specificare la presenza di eventuali vincoli: ///

15. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

	SI
X	NO
	NON PERTINENTE

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc.): ///

16. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli: ///

I cui riferimenti normativo e atti amministrativi di istituzione sono i seguenti: ///

17. Rapporto del piano/programma o sua variante con il Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano, giusto disposto dalla Deliberazione 27/07/ 2015 n. 603 Regione Marche, in applicazione della L.R. n. 6/2005, legge forestale regionale, art. 20, comma 6.

	Si Attesta la Conformità con il Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
	Il Piano NON è conforme al Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
X	Il Comune di Caldarola NON DISPONE di Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale.
	NON PERTINENTE

## **AREA N. 2**

Ubicazione: Area S.A.E. lungo Viale G. Matteotti - Fg. 1 P.lle 276, 286, 405, 187, 399, 82, 37, 243, 497

Totale S.F. 50.002,96 mq

**Premesso che il piano o programma o loro variante:**

- non determina incremento del carico urbanistico;
- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza.

**Si attesta che:**

1. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G./P.d.F. vigente disciplinata dalle seguenti NTA:

Vn3 – Zone Verdi di Rispetto

Vn1 – Zone Verdi di Rispetto

C2 – Zone di Espansione C – Sottozona C2

C2\*\* – Zone di Espansione C – Sottozona C2\*\*

C3 – Zone di Espansione C – Sottozona C3 (Piani di iniziativa pubblica, realizzazione pubblico-privato)

P – Zone a Parcheggio

STR – Aree destinate alla Viabilità

EA – Aree destinate alla Viabilità

B2 – Zone di Completamento

2. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente?

	SI
	NO

se NO, specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento proposta in variante al Piano vigente: trattasi di Variante al P.R.G.C. vigente.

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale: ///

4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti: ///

5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (AMBITI PROVVISORI DI TUTELA) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA)?

	SI
X	NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: ///

6. Il piano/programma o sua variante è soggetto alle disposizioni del P.T.C. o di P.R.G. in adeguamento al P.T.C.?

X	SI
	NO

se SI, specificare le risorse ambientali, insediative, socio-economiche coinvolte nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: Settore collinare, area di fondovalle, piana alluvionale (Art. 27).

7. Il piano/programma o sua variante può interessare zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004?

	SI
X	NO

se SI, specificare la categoria del vincolo: ///

8. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.?

	SI
X	NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona: ///

9. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione dei Rifiuti?

X	SI
	NO
	NON PERTINENTE

se NO, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto: ///

10. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

	SI
X	NO

11. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

	SI
X	NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale 15, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva).

12. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

	SI
X	NO

se SI specificare il tipo di specie presente: ///

13. Il piano/programma o sua variante ricade in area floristica protetta ai sensi della L.r. n. 52 del 30/12/1974?

	SI
X	NO

se SI specificare il nome dell'area/delle aree interessate:///

14. Il piano/programma o sua variante ricade in area soggetta ad erosione costiera?

	SI
X	NO

se SI specificare la presenza di eventuali vincoli:///

15. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

	SI
X	NO
	NON PERTINENTE

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc.): ///

16. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli: ///

I cui riferimenti normativo e atti amministrativi di istituzione sono i seguenti: ///

17. Rapporto del piano/programma o sua variante con il Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano, giusto disposto dalla Deliberazione 27/07/ 2015 n. 603 Regione Marche, in applicazione della L.R. n. 6/2005, legge forestale regionale, art. 20, comma 6.

	Si Attesta la Conformità con il Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
	Il Piano NON è conforme al Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
X	Il Comune di Caldarola NON DISPONE di Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale.
	NON PERTINENTE

### **AREA N. 3**

Ubicazione: Via Lago - Fg. 2 P.lla 166

**Premesso che il piano o programma o loro variante:**

- non determina incremento del carico urbanistico;
- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza.

**Si attesta che:**

1. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G./P.d.F. vigente disciplinata dalle seguenti NTA:

B1 – Zone di completamento – Sottozona B1”

STR – Aree destinate alla Viabilità

2. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente?

	SI
	NO

se NO, specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento proposta in variante al Piano vigente: trattasi di Variante al P.R.G.C. vigente.

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale: ///

4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti: ///

5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (*AMBITI PROVVISORI DI TUTELA*) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (*AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA*)?

X	SI
	NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: ambito di tutela dei corsi d'acqua (Art.29 NTA) e dei Nuclei Storici.

6. Il piano/programma o sua variante è soggetto alle disposizioni del P.T.C. o di P.R.G. in adeguamento al P.T.C.?

X	SI
	NO

se SI, specificare le risorse ambientali, insediative, socio-economiche coinvolte nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: Settore collinare, area di fondovalle.



7. Il piano/programma o sua variante può interessare zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004?

X	SI
	NO

se SI, specificare la categoria del vincolo: Tutela Fiumi D. Lgs. 42/2004

8. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.?

	SI
X	NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona: ///

9. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione dei Rifiuti?

X	SI
	NO
	NON PERTINENTE

se NO, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto: ///

10. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all' attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

	SI
X	NO

11. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

	SI
X	NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale 15, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva).

12. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

	SI
X	NO

se SI specificare il tipo di specie presente: ///

13. Il piano/programma o sua variante ricade in area floristica protetta ai sensi della L.r. n. 52 del 30/12/1974?

	SI
X	NO

se SI specificare il nome dell'area/delle aree interessate: ///

14. Il piano/programma o sua variante ricade in area soggetta ad erosione costiera?

	SI
X	NO

se SI specificare la presenza di eventuali vincoli: ///

15. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

	SI
X	NO
	NON PERTINENTE

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc.): ///

16. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli: ///

I cui riferimenti normativo e atti amministrativi di istituzione sono i seguenti: ///

17. Rapporto del piano/programma o sua variante con il Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano, giusto disposto dalla Deliberazione 27/07/ 2015 n. 603 Regione Marche, in applicazione della L.R. n. 6/2005, legge forestale regionale, art. 20, comma 6.

	Si Attesta la Conformità con il Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
	Il Piano NON è conforme al Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
X	Il Comune di Caldarola NON DISPONE di Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale.
	NON PERTINENTE

#### **AREA N. 4**

Ubicazione: Intersezione Via Lago e Via Lungara Del Rio ed area lungo Via Lungara Del Rio - Fg. 2 P.lle 171 e 194

Totale S.F. 135,19 + 1.257,97 mq

**Premesso che il piano o programma o loro variante:**

- non determina incremento del carico urbanistico;
- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza.

**Si attesta che:**

1. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G./P.d.F. vigente disciplinata dalle seguenti NTA:

"VN3 – Zone verdi di rispetto"

STR – Aree destinate alla Viabilità

2. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente?

	SI
	NO

se NO, specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento proposta in variante al Piano vigente: trattasi di Variante al P.R.G.C. vigente.

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale: ///

4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti: ///

5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (*AMBITI PROVVISORI DI TUTELA*) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (*AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA*)?

X	SI
	NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: ambito di tutela dei corsi d'acqua (Art.29 NTA) e dei Nuclei Storici.

6. Il piano/programma o sua variante è soggetto alle disposizioni del P.T.C. o di P.R.G. in adeguamento al P.T.C.?

X	SI
	NO

se SI, specificare le risorse ambientali, insediative, socio-economiche coinvolte nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: Settore collinare, area di fondovalle.

7. Il piano/programma o sua variante può interessare zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004?

X	SI
---	----

	NO
--	----

se SI, specificare la categoria del vincolo: Tutela Fiumi D. Lgs. 42/2004

8. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.?

	SI
X	NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona: ///

9. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione dei Rifiuti?

X	SI
	NO
	NON PERTINENTE

se NO, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto: ///

10. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all' attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

	SI
X	NO

11. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

	SI
X	NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale 15, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva).

12. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

	SI
X	NO

se SI specificare il tipo di specie presente: ///

13. Il piano/programma o sua variante ricade in area floristica protetta ai sensi della L.r. n. 52 del 30/12/1974?

	SI
X	NO

se SI specificare il nome dell'area/delle aree interessate: ///

14. Il piano/programma o sua variante ricade in area soggetta ad erosione costiera?

	SI
X	NO

se SI specificare la presenza di eventuali vincoli: ///

15. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

	SI
X	NO
	NON PERTINENTE

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc.): ///

16. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli: ///

I cui riferimenti normativo e atti amministrativi di istituzione sono i seguenti: ///

17. Rapporto del piano/programma o sua variante con il Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano, giusto disposto dalla Deliberazione 27/07/ 2015 n. 603 Regione Marche, in applicazione della L.R. n. 6/2005, legge forestale regionale, art. 20, comma 6.

	Si Attesta la Conformità con il Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
	Il Piano NON è conforme al Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
X	Il Comune di Caldarola NON DISPONE di Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale.
	NON PERTINENTE

## **AREA N. 5**

Ubicazione: Via Rimessa – Sede Municipio - Fg. 1 P.IIIa 656

Totale S.F. 2.000 mq

### **Premesso che il piano o programma o loro variante:**

- non determina incremento del carico urbanistico;
- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza.

### **Si attesta che:**

1. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G./P.d.F. vigente disciplinata dalle seguenti NTA:  
"FAI-2 – Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo e Zone di Interesse Comune"  
STR – Aree destinate alla Viabilità

2. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente?

	SI
	NO

se NO, specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento proposta in variante al Piano vigente: trattasi di Variante al P.R.G.C. vigente.

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale: ///

4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti: ///

5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (*AMBITI PROVVISORI DI TUTELA*) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (*AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA*)?

X	SI
	NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: tutela dei Nuclei Storici.

6. Il piano/programma o sua variante è soggetto alle disposizioni del P.T.C. o di P.R.G. in adeguamento al P.T.C.?

X	SI
	NO

se SI, specificare le risorse ambientali, insediative, socio-economiche coinvolte nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: Settore collinare, area di fondovalle.

7. Il piano/programma o sua variante può interessare zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004?

	SI
X	NO

se SI, specificare la categoria del vincolo: ///

8. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.?

	SI
X	NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona: ///

9. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione dei Rifiuti?

X	SI
	NO
	NON PERTINENTE

se NO, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto: ///

10. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all' attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

	SI
X	NO

11. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

	SI
X	NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale 15, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva).

12. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

	SI
X	NO

se SI specificare il tipo di specie presente: ///

13. Il piano/programma o sua variante ricade in area floristica protetta ai sensi della L.r. n. 52 del 30/12/1974?

	SI
X	NO

se SI specificare il nome dell'area/delle aree interessate:///

14. Il piano/programma o sua variante ricade in area soggetta ad erosione costiera?

	SI
X	NO

se SI specificare la presenza di eventuali vincoli: ///

15. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

	SI
X	NO
	NON PERTINENTE

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc.): ///

16. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli: ///

I cui riferimenti normativo e atti amministrativi di istituzione sono i seguenti: ///

17. Rapporto del piano/programma o sua variante con il Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano, giusto disposto dalla Deliberazione 27/07/ 2015 n. 603 Regione Marche, in applicazione della L.R. n. 6/2005, legge forestale regionale, art. 20, comma 6.

	Si Attesta la Conformità con il Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
	Il Piano NON è conforme al Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
X	Il Comune di Caldarola NON DISPONE di Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale.
	NON PERTINENTE

## **AREA N. 6**

Ubicazione: Via Loreto - Fg. 2 P.lla 119 e Via A. Gentili Fg. 1 P.lla 559

Totale S.F. 534,34 mq + 1.076,59 mq

### **Premesso che il piano o programma o loro variante:**

- non determina incremento del carico urbanistico;
- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza.

### **Si attesta che:**

1. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G./P.d.F. vigente disciplinata dalle seguenti NTA:

B2- Zone di Completamento



2. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente?

	SI
	NO

se NO, specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento proposta in variante al Piano vigente: trattasi di Variante al P.R.G.C. vigente.

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale: ///

4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti: ///

5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (*AMBITI PROVVISORI DI TUTELA*) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (*AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA*)?

	SI
X	NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata:

6. Il piano/programma o sua variante è soggetto alle disposizioni del P.T.C. o di P.R.G. in adeguamento al P.T.C.?

X	SI
	NO

se SI, specificare le risorse ambientali, insediative, socio-economiche coinvolte nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: Settore collinare, area di fondovalle, piana alluvionale (Art. 27).

7. Il piano/programma o sua variante può interessare zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004?

	SI
X	NO

se SI, specificare la categoria del vincolo: ///

8. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.?

	SI
X	NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona: ///

9. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione dei Rifiuti?

X	SI
	NO
	NON PERTINENTE

se NO, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto: ///

10. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all' attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

	SI
X	NO

11. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

	SI
X	NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale 15, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva).

12. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

	SI
X	NO

se SI specificare il tipo di specie presente: ///

13. Il piano/programma o sua variante ricade in area floristica protetta ai sensi della L.r. n. 52 del 30/12/1974?

	SI
X	NO

se SI specificare il nome dell'area/delle aree interessate:///

14. Il piano/programma o sua variante ricade in area soggetta ad erosione costiera?

	SI
--	----

X	NO
---	----

se SI specificare la presenza di eventuali vincoli: ///

15. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

	SI
X	NO
	NON PERTINENTE

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc.): ///

16. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli: ///

I cui riferimenti normativo e atti amministrativi di istituzione sono i seguenti: ///

17. Rapporto del piano/programma o sua variante con il Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano, giusto disposto dalla Deliberazione 27/07/ 2015 n. 603 Regione Marche, in applicazione della L.R. n. 6/2005, legge forestale regionale, art. 20, comma 6.

	Si Attesta la Conformità con il Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
	Il Piano NON è conforme al Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
X	Il Comune di Caldarola NON DISPONE di Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale.
	NON PERTINENTE

## **AREA N. 7**

Ubicazione: Bretella

Totale S.F. 2.500 mq

### **Premesso che il piano o programma o loro variante:**

- non determina incremento del carico urbanistico;
- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza.

### **Si attesta che:**

1. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G./P.d.F. vigente disciplinata dalle seguenti NTA:

A0 – Zone di Risanamento Nuclei Frazionali

Vn3 – Zone Verdi di Rispetto

EA – Aree destinate alla Viabilità

2. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente?

	SI
	NO

se NO, specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento proposta in variante al Piano vigente: trattasi di Variante al P.R.G.C. vigente.

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale: ///

4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti: ///

5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (*AMBITI PROVVISORI DI TUTELA*) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (*AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA*)?

X	SI
	NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: ambito di tutela Corsi d'acqua (Art. 29 NTA), presenza di elementi diffusi del paesaggio agrario (Art. 37 NTA) e aree boscate delimitate ai sensi del R.D. 3269/23.

6. Il piano/programma o sua variante è soggetto alle disposizioni del P.T.C. o di P.R.G. in adeguamento al P.T.C.?

X	SI
	NO

se SI, specificare le risorse ambientali, insediative, socio-economiche coinvolte nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: Settore collinare, area di fondovalle, presenza di boschi ripariali (Art. 28 NTA), tutela integrale trasposizione attiva P.T.C.

7. Il piano/programma o sua variante può interessare zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004?

X	SI
	NO

se SI, specificare la categoria del vincolo: Tutela Fiumi D. Lgs. 42/2004.

8. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.?

	SI
X	NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona: ///

9. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione dei Rifiuti?

X	SI
	NO
	NON PERTINENTE

se NO, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto: ///

10. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all' attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

	SI
X	NO

11. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

	SI
X	NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale 15, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva).

12. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

	SI
X	NO

se SI specificare il tipo di specie presente: ///

13. Il piano/programma o sua variante ricade in area floristica protetta ai sensi della L.r. n. 52 del 30/12/1974?

	SI
X	NO

se SI specificare il nome dell'area/delle aree interessate:///

14. Il piano/programma o sua variante ricade in area soggetta ad erosione costiera?

	SI
--	----

X	NO
---	----

se SI specificare la presenza di eventuali vincoli:///

15. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

X	SI
	NO
	NON PERTINENTE

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc.): strada regionale.

16. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli: tutela integrale delle acque.

I cui riferimenti normativo e atti amministrativi di istituzione sono i seguenti: R.D. 523 del 25-07-1904.

17. Rapporto del piano/programma o sua variante con il Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano, giusto disposto dalla Deliberazione 27/07/ 2015 n. 603 Regione Marche, in applicazione della L.R. n. 6/2005, legge forestale regionale, art. 20, comma 6.

	Si Attesta la Conformità con il Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
	Il Piano NON è conforme al Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
X	Il Comune di Caldarola NON DISPONE di Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale.
	NON PERTINENTE

Il Tecnico Incaricato  
Arch. Deborah Re  
\*\*\*Documento firmato digitalmente