



COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE 1

(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE –  
INQUADRAMENTO GENERALE

TAV. C3

SCALA 1:2.000

GRUPPO  
DI  
PROGETTAZIONE  
:

Ing. Andrea Spinaci  
Arch. Deborah Re  
Ing. Alex Grassi  
Arch. Cinzia Caprodossi

CONFERENZA SERVIZI

ADOZIONE

APPROVAZIONE DEFINITIVA

Vn - VINCOLI E RISPETTI

Vn1

• • •

ZONE DESTINATE ALLA VIABILITA' art. 35

Vn2

• • •

ZONE A VINCOLO CIMITERIALE art. 35

Vn3

▨

ZONE VERDI DI RISPETTO art. 35

Vn4

▨

AREE DI MARGINE DELL'INVASO art. 35

VINCOLI SOVRAORDINATI  
VINCOLI SOPRINTENDENZA PER I BENI AMBIENTALI E ARCHITETTONICI



VINCOLO AI SENSI DEL DECRETO L.G.S. N°42/2004  
(GIÀ VINCOLO DECRETO P.G.R. N°19093 DEL 23/12/82)



VINCOLO AI SENSI DEL DECRETO L.G.S. N°42/2004  
(GIÀ VINCOLO DECRETO P.G.R. N°22211 DEL 03/07/85)

VINCOLI DI PPAR

SISTEMA STORICO-CULTURALE



TUTELA INTEGRALE DEI CENTRI E NUCLEI STORICI art.39 - NTA PPAR



FASCIA DI TUTELA PERMANENTE DELLE STRADE PANORAMICHE E DEI PERCORSI STORICI  
aree di alta percektivita' visiva (art.23, art.43 n.t.a. p.p.a.r. tav.7) art.36

LUOGHI ARCHEOLOGICI E DI MEMORIA STORICA (art.41, art.42 N.T.A. P.P.A.R. Tav.10)



LUOGHI DI MEMORIA STORICA art.36



BENI DA SALVAGUARDARE  
AREE DI PARTICOLARE INTERESSE ARCHEOLOGICO art.35



ZONE DI RISPETTO ARCHEOLOGICO art.35\*

SISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO



EMERGENZA GEOMORFOLOGICA CM N.43 (ART.28 NTA DEL PPAR) art. 37.1  
ZONE RISALITI NTA del PPG-IG-ADM/CIC-ADM/OTM



AMBITO DI TUTELA PERMANENTE DEI CORSI D'ACQUA art. 37.1/2/3  
(art. 29 NTA del PPAR)



AMBITO DI TUTELA DELLE SORGENTI art. 37.1/2/3  
(D.Lgs n. 152/99 - accordo Stato - Regioni 12/2002)

SISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE



Ambienti delle gole calcaree - Gola di Bistocco art. 43

NORME, VINCOLI E PRESCRIZIONI PARTICOLARI DI TUTELA E VALORIZZAZIONE



Fascia di rispetto inedificabile aree instabili di scarpata (m20) art. 43.3



Aree di confluenza fluviale art. 23.11 - NTA PTC

LEGENDA UNICA GENERALE

A - ZONE DI INTERESSE STORICO-ARTISTICO

A

▨

ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO ART. 10

A0

▨

ZONE DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI ART. 11

B - ZONE DI COMPLETAMENTO

B1

▨

ZONE DI COMPLETAMENTO ART. 12 - case uni-plurifamiliari

B2

▨

ZONE DI COMPLETAMENTO CON ATTIVITA' DI SERVIZIO ART. 12  
zona residenziale turistico-ricettiva

B3

▨

ZONE DI RISANAMENTO E RISTRUTTURAZIONE ART. 12

B4

▨

ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO  
DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12

B5

▨

ZONE DI COMPLETAMENTO ART. 12

B6

▨

ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO  
DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12

B7

▨

ZONE DI COMPLETAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO  
DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR ART. 12

C - ZONE DI ESPANSIONE

C1

▨

ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13

C2

▨

ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13

C2\*

▨

ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13  
IN FASE DI REALIZZAZIONE intervento privato, realizzazione privata in corso

C2\*\*

▨

ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13

C3

▨

ZONE RESIDENZIALE DI AMPLIAMENTO ART. 13  
Piani pubblici, interventi pubblici/privato

D - ZONE PRODUTTIVE

D1

▨

ZONE INDUSTRIALI art. 15

D2

▨

ZONE INDUSTRIALI/ COMMERCIALI  
ARTIGIANALI art. 16

D2P

▨

D3

▨

LAVORAZIONE INERTI/ASFALTI art. 17

D4

▨

ATTIVITA' ESTRATTIVA art. 18

D5

▨

CAVE DISMESSE art. 19

E - ZONE AGRICOLE

EN

▨

ZONE AGRICOLE NORMALI art. 21

EP

▨

ZONE AGRICOLE DI INTERESSE STORICO art. 22.1

EA

▨

ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO-AMBIENTALE art. 22.2

EM

▨

ZONE AGRICOLE MONTANE art. 22.3

F - ZONE ATTREZZATURE PUBBLICHE  
E D'INTERESSE GENERALE

FA1

▨

ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBLIGO art. 29

FA2

▨

ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art. 29

FA\*

▨

PARCO ARCHEOLOGICO art. 29

FA3

▨

ATTREZZATURE PRIVATE D'INTERESSE PUBBLICO art. 29

FA4

▨

ATTREZZATURE PUBBLICHE CON FUNZIONE DI PROTEZIONE CIVILE art. 29

FA5

▨

ATTREZZATURE PUBBLICHE CON FUNZIONE DI RESIDENZA  
E ASSISTENZA DI PROTEZIONE CIVILE art. 29

FA1-2

▨

ZONE PER L'ISTRUZIONE DELL'OBLIGO art. 29  
ATTREZZATURE D'INTERESSE COMUNE art. 29

FA2-3

▨

ATTREZZATURE PRIVATE D'INTERESSE PUBBLICO art. 29

INFRASTRUTTURE, VIABILITA' E PERCORSI

▨

STRADE art. 25

P

▨

ZONE PARCHEGGI art. 26

▨

PISTE CICLABILI art. 25

▨

ATTREZZATURE TECNICO/DISTRIBUTIVE  
DI INTERESSE COLLETTIVE

ATTREZZATURE TECNICO/DISTRIBUTIVE  
DI INTERESSE COLLETTIVE

a.

Area adibita ad attività ricreative dalla locale Società di Pesca Sportiva

b.

Area adibita ad attività ricreative, proprietà ENEL

c.

/

d.

Ripetitore in loc. Poggio della Croce

e.

Centrale Idroelettrica di Valcimarra

f.

Operatore di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

g.

Operatore di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

h.

Operatore di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

i.

Operatore di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

j.

Operatore di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

k.

Operatore di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

l.

Operatore di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

m.

Operatore di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

n.

Operatore di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

o.

Operatore di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

p.

Operatore di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

q.

Operatore di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

r.

Operatore di contenimento e diga sul Lago di Caccamo

s.

Operatore di contenimento e diga sul Lago di Caccamo