



# COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COMMITTENTE:

Comune di Caldarola

PROGETTISTA:

ing. Andrea Spinaci

DIRETTORE LAVORI:

ing. Andrea Spinaci



TAVOLA N.

OGGETTO:

RIF. CATASTALI

2

RIPARAZIONE DANNI CON  
RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO  
EX-OSPEDALE

Foglio

1

Particelle

44

UBICAZIONE: Comune di Caldarola - Incrocio Viale Matteotti - Via Rimessa - Viale Umberto I

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATI:

QE Quadro Economico

DATA: Ottobre 2017

SCALA:

EDIZ.: 00

REV.: 00

COMUNE DI CALDAROLA  
Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata

P.zza Vittorio Emanuele 13- 62010 Caldarola (MC)  
tel 0733/905529 - fax 0733/905808  
e-mail : ufficiotecnico@caldarola.sinp.net  
pec : ufficiotecnico@pec.comune.caldarola.mc.it  
C.F. / P.IVA 00217240431



# Comune di Caldarola

REGIONE MARCHE  
PROVINCIA DI MACERATA

## RIPARAZIONE DANNI CON RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO EX OSPEDALE

### QUADRO TECNICO ECONOMICO DEL PROGETTO DI FATTIBILITA'

LAVORI				
LAVORI A MISURA				€ 1.500.000,00
ONERI SICUREZZA SU LAVORI A MISURA			€ 30.000,00	
TOTALE LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO			€ 1.470.000,00	
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
IVA SU LAVORI A MISURA		10%		€ 150.000,00
PER LAVORI E FORNITURE AL DI FUORI DELL'APPALTO PRINCIPALE				
SPESE PER IMPREVISTI (Iva inclusa)		10,00%	€ 42.000,00	€ 46.200,00
LAVORI IN ECONOMIA		10,00%	€ 46.760,77	€ 51.436,85
PROVE - INDAGINI - ULTERIORI INDAGINI		22,00%	€ 30.000,00	€ 36.600,00
PER SPESE TECNICHE				
<b>PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, CONTABILITA' ETC.. (Rif. all'art. 8 Ordinanza n. 12 del 9 gennaio 2017e e s.m.i.)</b>	<b>DI CUI</b>			
Progetto di opere architettoniche, strutturali, impiantistiche	54%		€ 76.548,38	
Direzione lavori	33%		€ 46.779,56	
Coordinamento della sicurezza nei cantieri	9%		€ 12.758,06	
Collaudo strutturale	4%		€ 5.670,25	
SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..			€ 141.756,25	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo		4%	€ 5.670,25	
IVA. SU SPESE TECNICHE - Progettazione, direzione lavori, Coordinamento, Collaudo		22%	€ 32.433,83	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE PER PROGETTAZIONE, DIR. LAVORI, CONTABILITA', SICUREZZA, ETC..</b>				€ 179.860,33
<b>RELAZIONE GEOLOGICA</b>			€ 11.493,75	
C.AP. SU SPESE TECNICHE - Relazione Geologica		2%	€ 229,88	
IVA. SU RELAZIONE GEOLOGICA		22%	€ 2.579,20	
<b>RELAZIONE GEOLOGICA Tot</b>				€ 14.302,82
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>				<b>€ 194.163,15</b>
<b>SPESE TECNICHE ART. 113 D.Lgs. 50/2016 (SU LAVORI PER RUP)</b>				<b>€ 21.600,00</b>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				€ 500.000,00
<b>TOTALE LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE</b>				<b>€ 2.000.000,00</b>

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Andrea  
Spinaci

