



COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

Ricognizione degli immobili invenduti

Avviso di manifestazione di interesse

Il Sindaco

rende noto

Il 28 febbraio scade il bando per la ricognizione della disponibilità alla vendita di unità immobiliari ad uso abitativo agibili e realizzate in conformità alle vigenti disposizioni in materia edilizia e alle norme tecniche per le costruzioni in zone sismiche, da adibire a residenza di coloro che hanno la propria abitazione principale inagibile a seguito degli eventi sismici iniziati nel mese di agosto 2016. Si ricorda che le offerte, sottoscritte dal proprietario-persona fisica o, in caso di persona giuridica, dal legale rappresentante della proprietà, anche se inviate a mezzo posta, dovranno pervenire presso l'ufficio protocollo del Comune di Caldarola, viale Aldo Moro - zona C.O.C., entro le ore 13.00 del giorno 28 febbraio 2017.

A tale scopo, si intende verificare quali siano le offerte presenti sul mercato di immobili che abbiano le seguenti caratteristiche:

- ✓ essere ubicati nel territorio del Comune di Caldarola;
- ✓ avere una superficie totale netta ad uso residenziale non superiore a mq. 110;
- ✓ essere liberi da iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli e vincoli di qualsiasi natura;
- ✓ l'immobile residenziale e relativa impiantistica deve risultare conforme sotto l'aspetto edilizio e della destinazione d'uso, deve possedere l'impiantistica a norma con le relative certificazioni previste dalle vigenti norme, nonché possedere la certificazione di agibilità e l'attestazione APE, secondo le disposizioni vigenti.

In assenza di tali conformità ed agibilità al momento della presentazione dell'offerta, le stesse dovranno essere conseguite entro la data dell'eventuale firma del contratto preliminare, che dovrà avvenire preferibilmente entro il 31/05/2017 e l'offerente deve impegnarsi a fornire tutta la relativa documentazione entro la predetta data.

L'offerta dovrà essere completa:

- ✓ dell'indicazione del prezzo richiesto per ogni appartamento (finito e agibile)
- ✓ del regime fiscale al quale verrebbe assoggettata l'eventuale compravendita;
- ✓ della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, di cui al DPR 445/2000, attestante la regolarità edilizia del bene sia sotto il profilo edilizio urbanistico che sotto il profilo della rispondenza alle normative vigenti per quanto riguarda l'impiantistica e la data di acquisizione di tale conformità (da conseguire entro il 31/05/2017); delle planimetrie e di ogni altro elaborato ritenuto utile per la valutazione tecnico-estimativa dell'immobile;
- ✓ dell'indicazione della presenza o meno di autorimessa coperta e/o piazzale esterno per il parcheggio di autovetture e motocicli di servizio e del relativo prezzo di vendita;
- ✓ della dichiarazione di integrale conoscenza del presente avviso.

Insieme all'offerta deve essere presentata la scheda presente in allegato compilata e sottoscritta dall'offerente.

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente si impegna a consentire ai tecnici incaricati di effettuare i sopralluoghi ritenuti necessari negli immobili offerti in vendita.

Le offerte potranno essere consegnate a mano o tramite agenzie di recapito all'Ufficio Protocollo del Comune di Caldarola - viale Aldo Moro - C.O.C., oppure inviate a mezzo PEC all'indirizzo: comune.caldarola.mc@legalmail.it

Per le offerte consegnate a mano farà fede il timbro, con data e ora del protocollo del Comune di Caldarola; per quelle consegnate tramite posta elettronica certificata farà fede la data e l'ora della conferma di avvenuta consegna della pec.

Le proposte di acquisizione sono sottoposte alla preventiva approvazione del Capo del Dipartimento della protezione civile previa valutazione di congruità sul prezzo convenuto resa dall'Ente regionale competente in materia di edilizia residenziale pubblica con riferimento ai parametri di costo dell'edilizia residenziale pubblica ed alle quotazioni dell'Osservatorio del mercato immobiliare dell'Agenzia delle Entrate nonché valutazione della soluzione economicamente più vantaggiosa tra le diverse opzioni, incluse le strutture abitative di emergenza (SAE).

L'Amministrazione comunale si riserva la più ampia facoltà di non dare ulteriore seguito al presente avviso, non accogliendo alcuna delle offerte pervenute.

In nessun caso potranno essere riconosciuti agli offerenti rimborsi, totali o parziali, delle eventuali spese sostenute.

Il presente avviso verrà reso pubblico mediante inserimento nel sito del Comune di Caldarola e pubblicazione all'Albo Pretorio dello stesso Comune.

Per ulteriori informazioni è possibile rivolgersi al Centro Operativo Comunale (C.O.C.) sito in viale Aldo Moro a Caldarola c/o Ufficio Tecnico Comunale 0733/905529.

Caldarola lì 14/02/2017



Il Sindaco

Dott. Luca Maria Giuseppetti