



Provincia di Macerata
COMUNE DI CALDAROLA
**PIANI URBANISTICI ATTUATIVI
DI RICOSTRUZIONE**

PUA| Castiglione di Croce

Ai sensi del decreto n. 20/VCOMM16 del 10.09.2019

PUA| Valcimarra (Colle e Valle)

Ai sensi del decreto n. 22/VCOMM16 del 10.09.2019

PUA| Castello di Croce

Ai sensi del decreto n. 23/VCOMM16 del 10.09.2019

SISMA 2016. PIANI ATTUATIVI
DELLE AREE PERIMETRATE NEI NUCLEI FRAZIONALI
AI SENSI DELL'O.C.S.R. N. 25/ 2017 E S.M.I.

RELAZIONE DI CONTROLLO DEDUZIONE ALLE OSSERVAZIONI

Gennaio 2022



RELAZIONE TECNICA DI CONTRODEDUZIONE

Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/11/2021 sono stati adottati in via preliminare gli elaborati del Piano Attuativo dei Nuclei Frazionali di Castiglione di Croce, Castello di Croce, Valcimarra connessi agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani a seguito degli eventi sismici 2016 (Ord. n. 25 del 23.05.2017 e Ord. n. 39 dell'08.09.2018);

Il Piano Attuativo dei nuclei frazionali è stato pubblicato all'albo pretorio con n. 704 il 04/12/2021, per un periodo pari a trenta giorni ai sensi del combinato disposto dell'art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i. e dell'art. 7 comma 3 dell'O.C.S.R. 39/2017 e s.m.i.

A seguito della pubblicazione sono pervenute le seguenti osservazioni e opposizioni:

- OSSERVAZIONE n. 1: Protocollo 12031 del 28/12/2021 a firma della sig.ra Jacot MarieCatherine;
- OSSERVAZIONE n. 2: Protocollo 68 del 05/01/2022 a firma del sig. Geom. Di Filippo Rino;

Si è proceduto alla valutazione tecnica delle singole osservazioni pervenute e, ove necessario, alla modifica ed integrazione degli elaborati scritto-grafici del PUA per le osservazioni accolte.

Vengono di seguito espresse le valutazioni tecniche raccolte in schede di osservazione per singole istanze pervenute.



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

PUA – NUCLEI STORICI DELLE FRAZIONI

prot./n°	12031
data	28-12-2021
SOGGETTO PROPONENTE:	Sig. Marie Catherine Jacot

OSSERVAZIONE N.	1
foglio	22
Particella	228

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OSSERVAZIONE

Successivamente all'avvio al procedimento Prot. 11350 del 07-12-2021 con cui il Comune di Caldarola comunicava la volontà di apposizione al vincolo preordinato all'esproprio, il giorno 24/12/2021 con chiamata telefonica è stata comunicata l'offerta economica che verrà corrisposta ad indennizzo. Non si ritiene adeguata tale valutazione in quanto l'immobile era stato ristrutturato prima del sisma; pertanto, nell'eventualità che non venga corrisposto un importo maggiore, con la presente si comunica l'opposizione al vincolo preordinato all'esproprio.

CONTRODEDUZIONE TECNICA

Osservazione accolta: A seguito delle comunicazioni telefoniche e opportuni accertamenti, è emerso che l'immobile demolito a seguito degli eventi sismici per messa in sicurezza, era destinato ad abitazione, e pertanto si accoglie la richiesta. L'indennizzo proposto difatti risulta essere non congruo, in quanto lo stesso era stato erroneamente valutato come edificio collabente, e pertanto si procederà ad una rivalutazione dello stesso. Si precisa inoltre che la presente non comporterà quindi modifiche agli elaborati del PUA.

ESITO CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA	ACCOLTA SENZA MODIFICHE:	PARZIALMENTE ACCOLTA:	RESPINTA:



CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI

PUA – NUCLEI STORICI DELLE FRAZIONI

prot./n°	68
data	05-01-2022
SOGGETTO PROPONENTE:	Geom. Di Filippo Rino

OSSERVAZIONE N.	1
foglio	Valcimarra (Colle e Valle)
Particella	Aggregato n. 13

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'OSSERVAZIONE

In relazione alla pubblicazione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30/11/2021 relativa ai Piani Attuativi dei Nuclei Frazionali di Castiglione di Croce, Castello di Croce, Valcimarra, non si riscontra la modifica precedentemente segnalata con Prot. 6107 del 08-07-2021, della perimetrazione di Valcimarra.

Si specifiche che la modifica relativa all'aggregato n.13 era stata già concordata ad accoglimento delle indicazioni ricevute durante gli incontri dei tavoli tecnici.

CONTRODEDUZIONE TECNICA

Osservazione accolta: la modifica relativa all'aggregato n.13, già concordata ad accoglimento delle indicazioni ricevute durante gli incontri dei tavoli tecnici di concertazione non è stata cartografata per mero errore materiale. Vengono modificati gli elaborati del PUA

ESITO CONTRODEDUZIONE:

ACCOLTA	ACCOLTA SENZA MODIFICHE:	PARZIALMENTE ACCOLTA:	RESPINTA: