

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI RICOSTRUZIONE  
DEI NUCLEI STORICI DELLE FRAZIONI

PUA Castiglione di Croce  
Decreto n. 20/NCOMM16 del 10.09.2019  
PUA Valcimarra (Colle e Valle)  
Decreto n. 22/NCOMM16 del 10.09.2019  
PUA Castello di Croce  
Decreto n. 23/NCOMM16 del 10.09.2019  
Adottato con D.C.C. n. 34 del 30/11/2021  
ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i.  
ai sensi dell'art. 7 comma 3 dell'O.C.S.R. 39/2017 e s.m.i.  
Adottato definitivamente con D.C.C. n. 2 del 04/02/2022  
Elaborati modificati/integrati a seguito delle osservazioni accolte

Adeguato al parere  
della Conferenza permanente del 07/04/2022  
trasmessa in data 27/04/2022  
Protocollo n. 4095

TAV.17	Elaborati di indirizzo per gli spazi aperti CARTA DELLE RETI E DELLE ATTREZZATURE PREVISTE
Scala: 1:500	

Comune di Caldarola

AMMINISTRAZIONE COMUNALE	SETTORE URBANISTICA - LLPP.PP. - EDILIZIA PRIVATA
Sindaco: Dott. Luca Maria Giuseppe	Responsabile : Ing. Andrea Spinici
Vice Sindaco Assessore ai lavori pubblici, urbanistica, attività produttive, demanio, ricostruzione, personale, viabilità, associazioni, sicurezza, polizia municipale: Avv. Giorgio Di Tomassi	Ufficio Ricostruzione urbanistica ed edilizia privata: Geom. Lucia Maria Rossi Arch. Illeana Gianfelici Geom. Sabrina Passarini
Assessore Istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE Dott.ssa Minnucci Teresa	

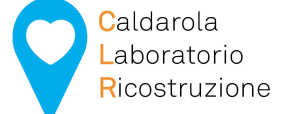
Gruppo tecnico  
Studio ERRE 4 S.r.l. - Società di Ingegneria  
Ing. Giuseppe Rotondo & Partners

Rilievo e modellazione 3D  
Flyengineering



Caldarola Laboratorio Ricostruzione  
Coordinamento Tecnico-Scientifico:  
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU  
Università Politecnica delle Marche  
Prof. Arch. Giovanni Martelli  
Ing. Luca Domenico

#laboratorioricostruzione



Gruppo di lavoro:  
Dott. Ing. Jun. Paolo Marsili  
Massimiliano Polimeri

LEGENDA

LIMITI DI PIANIFICAZIONE

**1** LIMITI DEL PUA  
**1** PUA Castiglione di Croce  
**2** PUA Valcimarra (Colle e Valle)  
**3** PUA Castello di Croce

2. SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE DELLO SPAZIO PUBBLICO

■ Predisposizione delle opere di urbanizzazione primaria mediante cunicolo tecnologico  
■ Cunicolo tecnologico a completamento esterno del PUA  
○ Illuminazione 1. Punti luce a terra  
○ Illuminazione 2. Punti luce medi  
— Rete idrica  
— Reti tecnologiche  
— Rete idrica di completamento esterna al PUA  
— Reti tecnologiche di completamento esterna al PUA

PUA Valcimarra (Colle e Valle)  
Scala 1: 500



PUA Castiglione di Croce  
Scala 1: 500

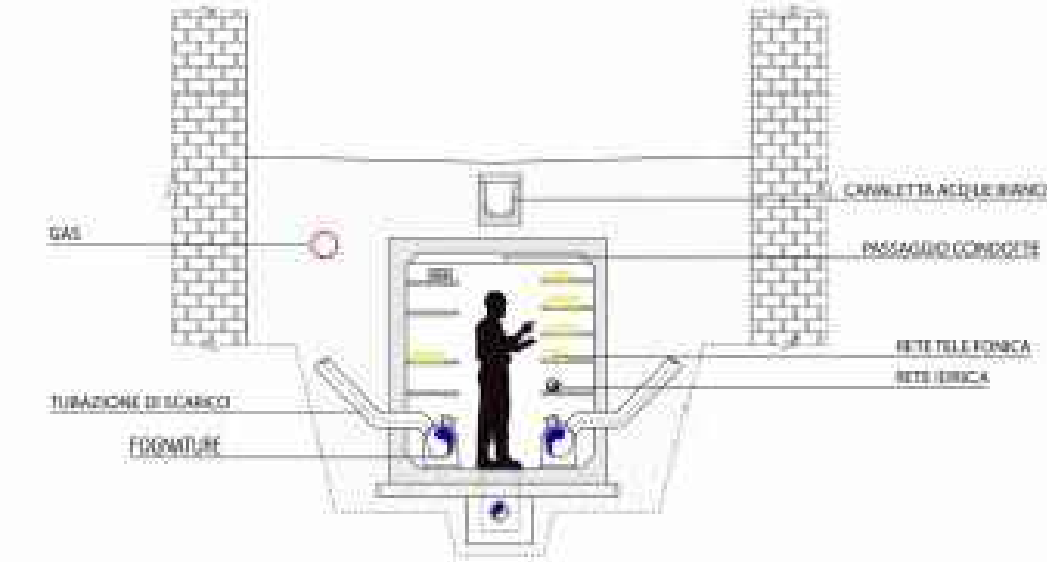
PUA Castello di Croce  
Scala 1: 500

MAPPA DELLE RETI TECNOLOGICHE

Individua le opere di urbanizzazione cosil come fornite dagli enti gestori, per quanto riguarda il sistema di acquedotto e fognature e la rete di distribuzione del GAS.

La tavola inoltre riporta il concetto di urbanizzazione integrata con l'indicazione del cunicolo tecnologico posto sotto le strade principali di via Roma e via Pallotta a servizio delle singole utenze per i fabbricati adiacenti e delle connessioni trasversali verso gli edifici circostanti. Il vantaggio dei cunicoli è che eliminano le reti aeree che compromettono la stabilità dei manufatti e ottimizzano la distribuzione delle reti primarie ottimizzando le economie di gestione.

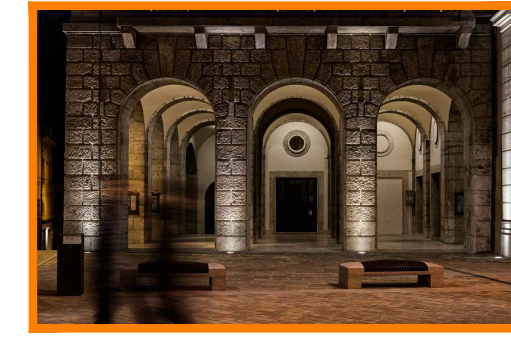
Inoltre, il cunicolo tecnologico assume rilevanza anche in ambito di sicurezza in caso di emergenza al fine di gestire la compartimentazione delle aree e il posizionamento di dispositivi di preallerta, sensori e sistemi di illuminazione di sicurezza attivabili per segnalare vie di esodo sicure in caso di crisi sismica.



1. SISTEMA DELL'ILLUMINAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO



Illuminazione 1. Punti luce a terra



Illuminazione 1. Punti luce a terra



Illuminazione 2. Punti luce medi



Illuminazione 2. Punti luce medi

1. SISTEMA DELLE ACQUE METEORICHE



FOSSATI INONDABILI

In ambito urbano hanno lo scopo di sostituirsi alla natura nel rallentare il ruscellamento superficiale e aumentare l'infiltrazione delle acque piovane.



BACINI INONDABILI

Sono spazi vegetale multifunzionali, che si integrano al paesaggio e all'infrastruttura verde urbana, svolgendo un importante ruolo idraulico e ambientale.