

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI RICOSTRUZIONE
DEI NUCLEI STORICI DELLE FRAZIONI

PUA Castiglione di Croce
Decreto n. 20/ACOMM16 del 10/09/2019
PUA Valcimarra (Colle e Valle)
Decreto n. 22/ACOMM16 del 10/09/2019
PUA Castello di Croce
Decreto n. 23/ACOMM16 del 10/09/2019
Adottato con D.C.C. n. 34 del 30/11/2021
ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i.
ai sensi dell'art. 7 comma 3 dell'O.C.S.R. 39/2017 e s.m.i.
Adottato definitivamente con D.C.C. n. 2 del 04/02/2022
Elaborati modificati/integrati a seguito delle osservazioni accolte

Adeguato al parere
della Conferenza permanente del 07/04/2022
trasmessa in data 27/04/2022
Protocollo n. 4096

TAV.17 Elaborati di indirizzo per gli spazi aperti
CARTA DELLE RETI E DELLE ATTREZZATURE PREVISTE
Scala: 1:500

Comune di Caldarola
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Sindaco:
Dott. Luca Maria Giuseppe
Vice Sindaco
Assessore ai lavori pubblici, urbanistico, attività produttive, demanio,
ricostruzione, personale, viabilità, associazioni, sicurezza, polizia
municipale:
Avv. Giorgio Di Tommasi
Assessore Istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE
Dott.ssa Minnicci Teresa

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA
Responsabile:
Ing. Andrea Spinici
Ufficio Ricostruzione urbanistica
ed edilizia privata:
Geom. Lucia Maria Rossi
Arch. Ilario Gianfelici
Geom. Sabrina Passarini

Gruppo tecnico
Studio ERRE 4 S.r.l. - Società di Ingegneria
Ing. Giuseppe Rotondo & Partners

Rilievo e modellazione 3D
Flyengineering



Caldarola Laboratorio Ricostruzione
Coordinamento Tecnico-Scientifico:
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU
Università Politecnica delle Marche
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Ing. Luca Domenello



Gruppo di lavoro:
Dott. Ing. Jun. Paolo Marsili
Massimiliano Polverini

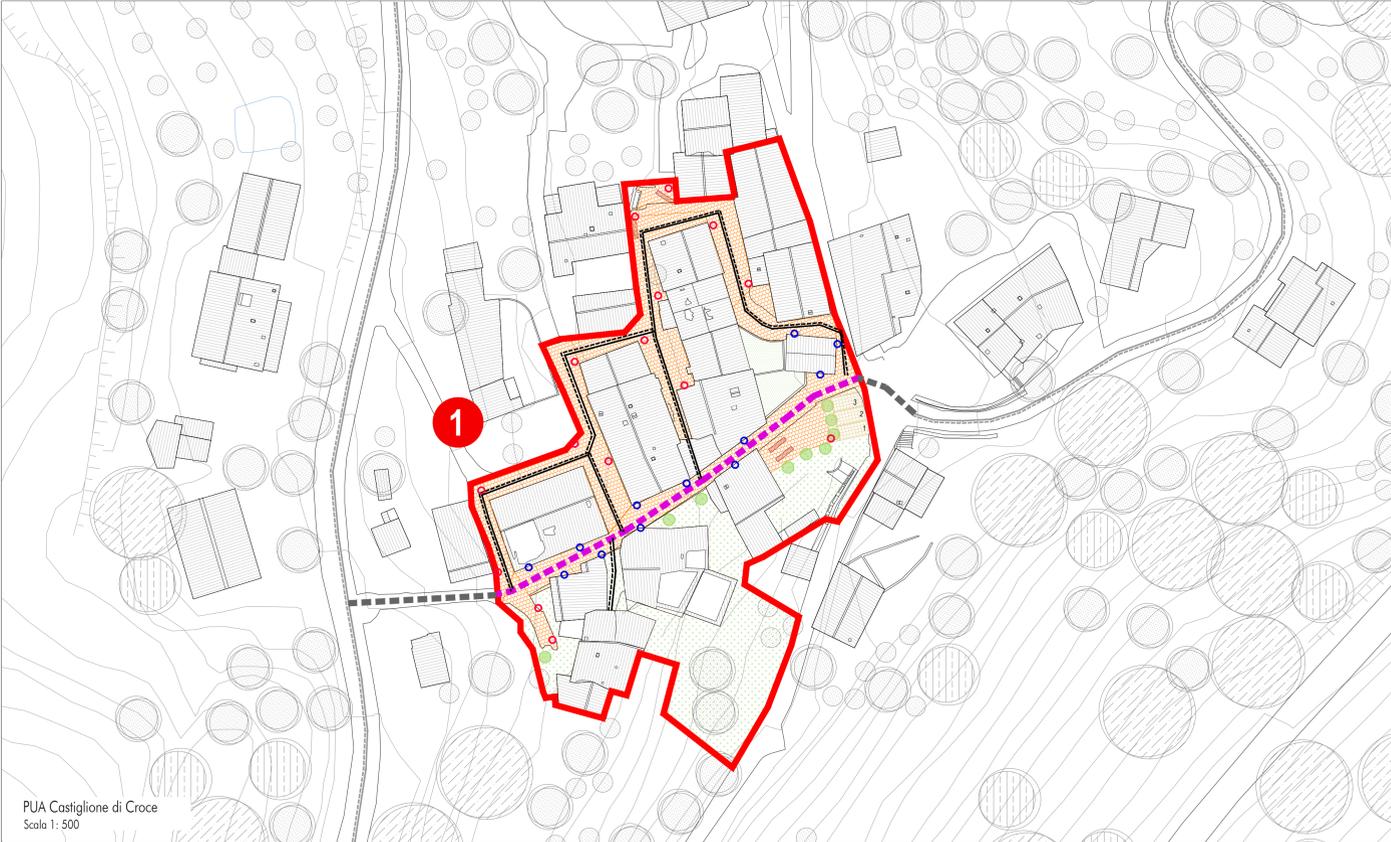
LEGENDA

LIMITI DI PIANIFICAZIONE
 LIMITI DEL PUA
 1 PUA Castiglione di Croce
 2 PUA Valcimarra (Colle e Valle)
 3 PUA Castello di Croce

2. SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE DELLO SPAZIO PUBBLICO
 Predisposizione delle opere di urbanizzazione primaria mediante cunicolo tecnologico
 Cunicolo tecnologico a completamento esterno del PUA
 Illuminazione 1. Punti luce a terra
 Illuminazione 2. Punti luce medi
 Rete idrica
 Reti tecnologiche
 Rete idrica di completamento esterna al PUA
 Reti tecnologiche di completamento esterna al PUA



PUA Valcimarra (Colle e Valle)
Scala 1: 500



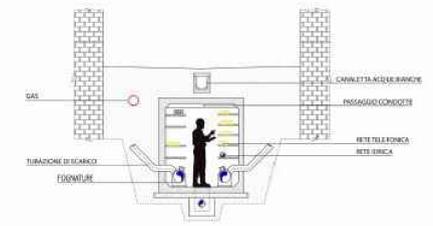
PUA Castiglione di Croce
Scala 1: 500



PUA Castello di Croce
Scala 1: 500

MAPPA DELLE RETI TECNOLOGICHE
 Individua le opere di urbanizzazione così come fornite dagli enti gestori, per quanto riguarda il sistema di acquedotto e fognature e la rete di distribuzione del GAS.
 La tavola inoltre riporta il concetto di urbanizzazione integrata con l'indicazione del cunicolo tecnologico posto sotto le strade principali di via Roma e via Pallotta a servizio delle singole utenze per i fabbricati adiacenti e delle connessioni trasversali verso gli edifici circostanti. Il vantaggio dei cunicoli di che eliminano le reti aeree che compromettono la stabilità dei manufatti e ottimizzano la distribuzione delle reti primarie ottimizzando le economie di gestione.

Inoltre, il cunicolo tecnologico assume rilevanza anche in ambito di sicurezza in caso di emergenza al fine di gestire la compartimentazione delle aree e il posizionamento di dispositivi di preallerta, sensori e sistemi di illuminazione di sicurezza attivabili per segnalare vie di esodo sicure in caso di crisi sismica.



1. SISTEMA DELL'ILLUMINAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO



Illuminazione 1. Punti luce a terra



Illuminazione 1. Punti luce a terra



Illuminazione 2. Punti luce medi



Illuminazione 2. Punti luce medi

1. SISTEMA DELLE ACQUE METEORICHE



FOSSATI INONDABILI
 In ambito urbano hanno lo scopo di sostituirsi alla natura nel rallentare il ruscellamento superficiale e aumentare l'infiltrazione delle acque piovane.



BACINI INONDABILI
 Sono spazi vegetale multifunzionali, che si integrano al paesaggio e all'infrastruttura verde urbana, svolgendo un importante ruolo idraulico e ambientale.