

Provincia di Macerata

Comune di Caldara

PIANI URBANISTICI ATTUATIVI DI RICOSTRUZIONE

DEI NUCLEI STORICI DELLE FRAZIONI

PUA Castiglione di Croce

Decreto n. 20/COMM16 del 10.09.2019

PUA Valcimarra (Colle e Valle)

Decreto n. 22/COMM16 del 10.09.2019

PUA Castello di Croce

Decreto n. 23/COMM16 del 10.09.2019

Adattato con D.C.C. n.34 del 30/11/2021

ai sensi dell'art.11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i.

ai sensi dell'art.7 comma 3 dell'O.C.S.R. 39/2017 e s.m.i.

Adottato definitivamente con D.C.C. n.2 del 04/02/2022

Elaborati modificati/integrati a seguito delle osservazioni accolte

Adeguato al parere

della Conferenza permanente del 07/04/2022

trasmesso in data 27/04/2022

Protocollo n. 4096

TAV.18

Elaborati descrittivi

PLANOVOLUMETRICO

Scala: 1:500

Comune di Caldara

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

SETTORE URBANISTICA - LUPP-PP - EDILIZIA PRIVATA

Responsabile :

Diff. Luca Maria Giuseppe

Vice Sindaco

Assessore ai lavori pubblici, urbanistica, attività produttive, demanio, ricostruzione, personale, viabilità, associazioni, sicurezza, polizia municipale:

Ass. Giorgio Di Tomassi

Ufficio Ricostruzione urbanistica ed edilizia privata:

Geom. Lucia Maria Rossi

Arch. Ilaria Gianfranceschi

Geom. Sabrina Passarini

Assessore istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE

Dott.ssa Minicucci Teresa

Gruppo tecnico

Studio ERRE 4 S.r.l. - Società di Ingegneria

Ing. Giuseppe Rotondo & Partners

Rilevo e modellazione 3D

Flyingengineering

LLengineering

Caldara Laboratorio Ricostruzione

Coordinamento Tecnico-Scientifico:

Area Urbanistica Dipartimento SIMAU

Università Politecnica delle Marche

Prof. Arch. Giovanni Marinelli

Ing. Luca Domenella

Gruppo di lavoro:

Dott. Ing. Jun. Paolo Marilli

Massimiliano Polverini

#laboratorioricostruzione

Caldara Laboratorio Ricostruzione

LEGENDA

LIMITI DI PIANIFICAZIONE

LIMITI DEL PUA

1 PUA Castiglione di Croce

2 PUA Valcimarra (Colle e Valle)

3 PUA Castello di Croce

ASI - Ambiti Sistemici di Intervento

LEGENDA

SISTEMA DELLE PAVIMENTAZIONI E DISEGNO DEL SUOLO

Interventi interni al PUA

Pav.1 - Pietra squadrata

Pav.es3 - Asfalto - esistente

STRADA PUBBLICA DI NUOVA PREVISIONE

PASSAGGI URBANI PEDONALI

SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI E AREE PERMEABILI

Interventi interni al PUA

Per.1 - Pietra a blocchi permeabile

Per.2 - Spazi verdi - VERDE PUBBLICO ATTREZZATO

Per.4 - Spazi verdi privati

Nuove alberature

SISTEMA DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE

Interventi interni al PUA

Arr.1 - Arredi urbani in legno

ABACO
Dalla lettura delle tipologie di pavimentazione rilevate Nei nuclei frazionali del Comune di Caldara, si evince che la pietra calcarea locale rappresenta un elemento architettonico caratterizzante il centro storico, e contribuisce a dare un valore paesaggistico identitario al borgo, per questo è importante che questa tipologia costruttiva venga mantenuta, ripristinata e implementata. Negli interventi si dovrà privilegiare la conservazione mediante il ripristino della pavimentazione esistente. Nel caso di nuova pavimentazione si prevede l'utilizzo di pietra con caratteristiche cromatiche e meccaniche analoghe a quella esistente, secondo gli indirizzi elencati.

1. SISTEMA DELLE PAVIMENTAZIONI E DISEGNO DEL SUOLO

Pav.1/Pav.2 - Pietra squadrata

Pavimentazione in pietra calcarea squadrata di dimensioni variabile disposte in maniera regolare con lettura di ricorsi prevalentemente lineari, in continuità con la pavimentazione già in opera nel centro storico.

Caratteristiche qualitative

Le pavimentazioni in pietra, presenti dovunque fin dall'antichità, presentano una notevole resistenza e durata, ridotte spese di manutenzione ed elevato valore estetico. I materiali lapidei sono utilizzati esclusivamente per pavimentare gli spazi esterni, in particolare in piazze e spazi pubblici, possono essere posati su letto di malta, per elementi di limitato spessore che necessitano di un sottofondo rigido, oppure su letto di sabbia per elementi di notevole spessore.

dati tecnici

spessore	0,15/0,20 e superiore da valutare
resistenza	100/120 MPa a seconda del materiale
impermeabilità	100/120 MPa a seconda del materiale
manutenzione	validità in funzione del tipo di posa, in caso di danni si prevede una sostituzione parziale di circa il 10%

2. SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI E AREE PERMEABILI

Per.1 - Pietra a blocchi permeabile e drenante

Pavimentazione in pietra calcarea disposta in blocchi di piccola dimensione e ancorata su sottofondo permeabile e drenante in terra battuta e/o ghiaia di pezzatura minima, sulla quale si indica di lasciare crescere la vegetazione erbacea spontanea.

Caratteristiche qualitative

Le pavimentazioni drenanti in calcestruzzo a pietra sono durevoli, economiche e consentono di realizzare soluzioni progettuali eco-compatibili. Tra le loro caratteristiche interessanti, la pavimentazione favorisce l'applicazione in contesti molto diversi. Essa salva la necessità di porre attenzione alle operazioni di posa. Le pavimentazioni drenanti sono realizzate con una percentuale di superficie permeabile rispetto alla totale del 60% (pietra contro il 35% (tutto). Il piano di posa è costituito da almeno 40 cm di malta granulata ben compattata e livellata. Gli interventi sono realizzati con terreno vegetale/accresciuto, idoneo alla crescita del manto erboso.

dati tecnici

spessore	5/10/15
permeabilità	100/120 % in base alla tipologia
manutenzione	validità progettuale a seguito di lavoro continuo in base al tempo

Per.2 - Spazi verdi - Sistemazioni a giardino

Superfici esterne trattate a prato e giardino. Tra le tipologie di prato si consiglia: rustico, per stabilizzare la riva dei fiumi e i corsi d'acqua, ornamentali, per giardini pubblici e privati, resistenti al calpestio, forti e resistenti, costituiti da miscugli di piante erbacee da fiore oppure da tappetamenti coperti e privi di graminacee. A seconda del progetto è possibile prevedere alcuni differenziali dei prati, sia per consentire la fruizione, sia per favorire la biodiversità, la fioritura e ridurre la manutenzione.

Caratteristiche qualitative

Il prato è una superficie permeabile che in ambito urbano svolge tre importanti funzioni, oltre a quella ricettiva: riduce l'uso delle acque piovane, ha un ruolo nella regolazione termica, riducendo la riflessione dei raggi infrarossi notturni e permettendo una benefica escursione tra notte e giorno, svolge funzioni di assorbimento della CO2 e delle polveri sottili, di miglioramento del deflusso idrico e depurazione degli agenti nocivi da motori.

dati tecnici

spessore	5/10/15
permeabilità	100/120 % in base alla tipologia
manutenzione	validità progettuale a seguito di lavoro continuo in base al tempo

3. SISTEMA DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE

4. SISTEMA DELL'ILLUMINAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO

Illuminazione 1. Punti luce a terra

Illuminazione 1. Punti luce medi