



# COMUNE DI CALDAROLA

Provincia di Macerata

COMMITTENTE:

Comune di Caldarola

PROGETTISTA:

ing. Andrea Spinaci

DIRETTORE LAVORI:

ing. Andrea Spinaci



TAVOLA N.

OGGETTO:

RIF. CATASTALI

3

RIPARAZIONE DANNI CON  
RISANAMENTO CONSERVATIVO EDIFICIO  
EX-OSPEDALE

Foglio

1

Particelle

44

UBICAZIONE: Comune di Caldarola - Incrocio Viale Matteotti - Via Rimessa - Viale Umberto I

PROGETTO PRELIMINARE

ELABORATI:

SC Stima sommaria dei costi

DATA: Ottobre 2017

SCALA:

EDIZ.: 00

REV.: 00

COMUNE DI CALDAROLA  
Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata

P.zza Vittorio Emanuele 13- 62010 Caldarola (MC)  
tel 0733/905529 - fax 0733/905808  
e-mail : ufficiotecnico@caldarola.sinp.net  
pec : ufficiotecnico@pec.comune.caldarola.mc.it  
C.F. / P.IVA 00217240431



## STIMA SOMMARIA DEI COSTI

Come specificato nella relazione tecnica illustrativa, la valutazione dei costi viene condotta sia sulla base delle risultanze di interventi simili già effettuati dal Comune di Caldarola che su tabelle parametriche prodotte da enti istituzionali, considerando nello specifico che alcune U.I. risultavano già funzionali e dotate di impianti tecnologici e che risulta necessario il raggiungimento di un livello prefissato di sicurezza strutturale.

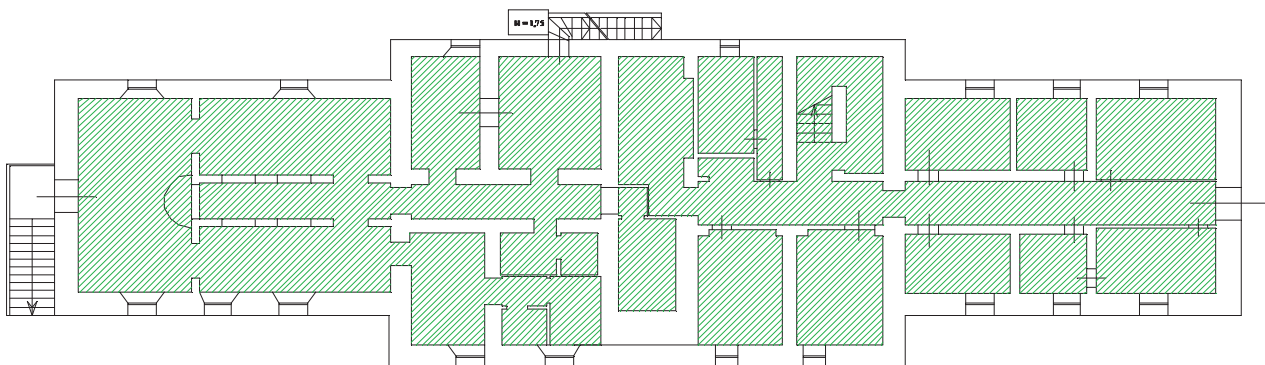
Per l'intervento è stato pertanto ricavato un costo unitario a mq pari ad € 1.420,00, su una superficie netta totale di 1.054,74 mq (vedi "tabella di riepilogo superfici nette" sottostante), pertanto l'ammontare complessivo dei lavori è stato valutato pari ad € 1.500.000,00, che implementato delle spese tecniche e di eventuali lavori al di fuori dell'appalto principale conducono ad un costo complessivo dell'opera pari ad € 2.000.000, come da quadro economico allegato.

## PLANIMETRIE CON INDICAZIONI SULLA TIPOLOGIA DELLE SUPERFICI NETTE

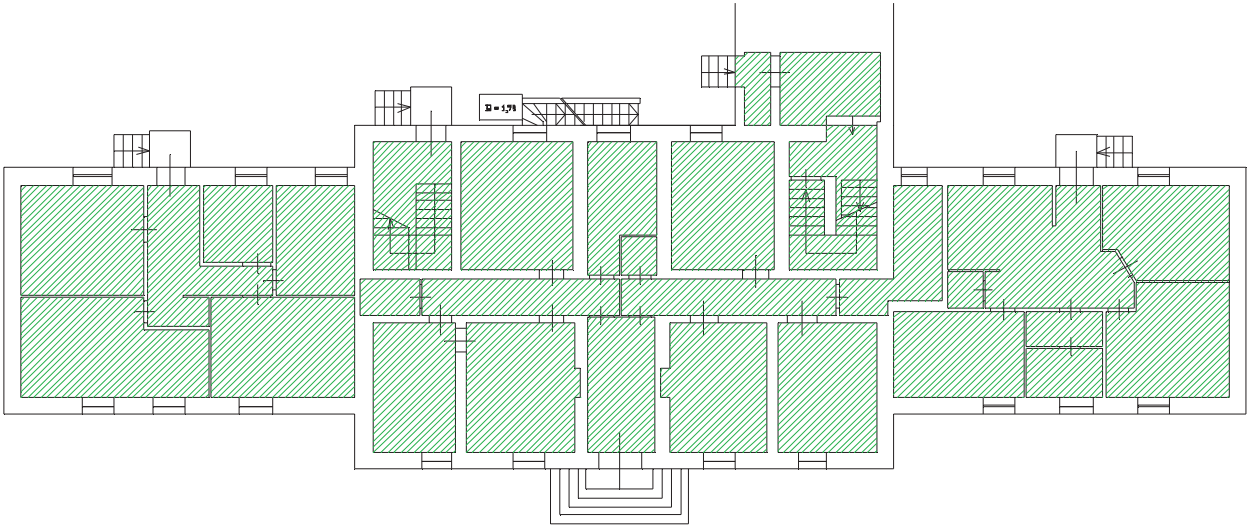
### LEGENDA:

-  Superficie residenziale
-  Superficie non-residenziale

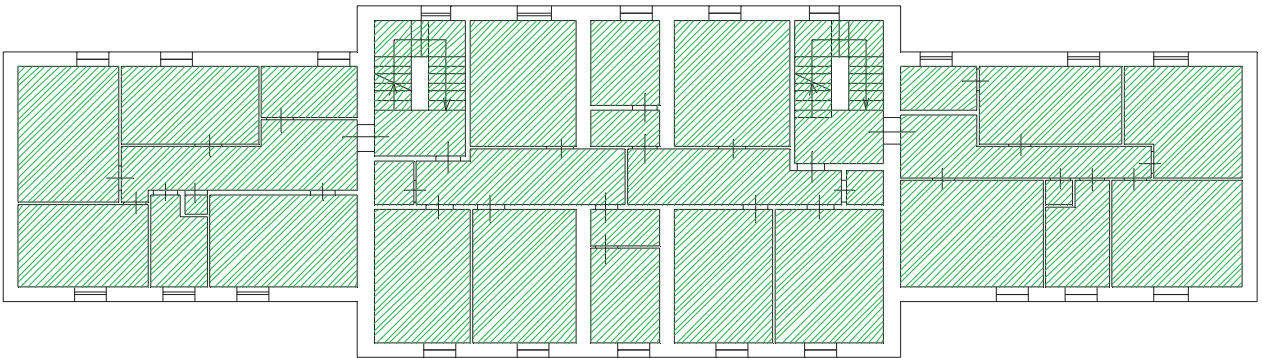
### *Piano Seminterrato*



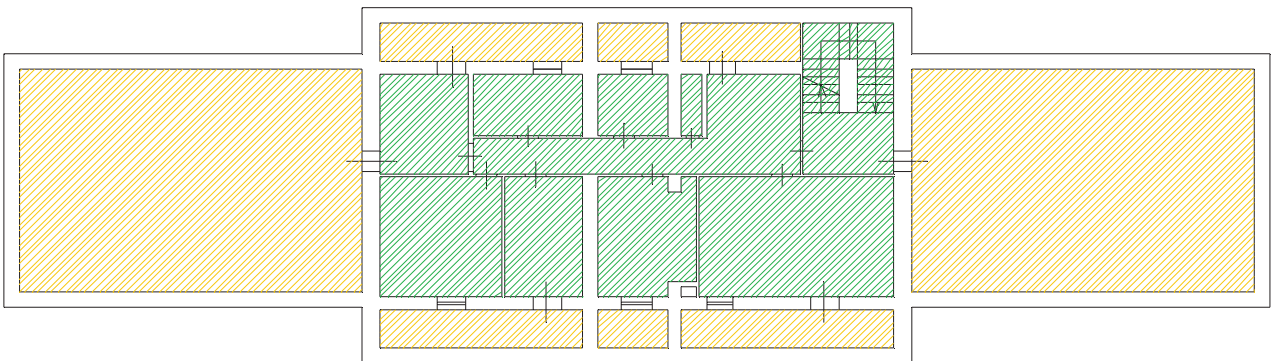
*Piano Terra*



*Piano Primo*



*Piano Secondo*



## TABELLA DI RIEPILOGO SUPERFICI NETTE

LIVELLO	SUPERFICIE NETTA RESIDENZIALE (mq)	SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE (mq)	COEFFICIENTE SUP. NON RESIDENZ.	SUPERFICIE NETTA NON RESIDENZIALE NON RIPARAMETRIZZATA (mq)
Seminterrato	205,40	0,00	0,60	0,00
Piano Terra	297,17	0,00	0,60	0,00
Piano Primo	329,62	0,00	0,60	0,00
Piano Secondo	95,40	211,92	0,60	127,15
	<b>927,59</b>			<b>127,15</b>
	<b>1054,74</b>			

## INCIDENZA PERCENTUALE PER CATEGORIE

Per le diverse categorie di lavori sono state desunte le percentuali riportate nella tabella sottostante:

	Importo previsto	Incidenza
<i>Struttura</i>	€ 595.000,00	39,7%
<i>Edilizia</i>	€ 413.400,00	27,6%
<i>Impianto idrico-sanitario</i>	€ 100.000,00	6,7%
<i>Impianto termico</i>	€ 291.600,00	19,4%
<i>Impianto elettrico</i>	€ 100.000,00	6,7%
<b>TOTALE</b>	<b>€ 1.500.000,00</b>	<b>100,0%</b>

Si precisa che la quota percentuale dell'importo lavori assegnata alla parte strutturale risulta maggiore rispetto alla media degli interventi simili realizzati su altre strutture della stessa tipologia, in quanto il miglioramento sismico dovrà raggiungere una percentuale compresa tra il 60% e l'80% del valore riferito alle nuove costruzioni, in accordo con le disposizioni dettate dalle Ordinanze Commissariali per la Ricostruzione post-sisma, relativamente agli interventi di miglioramento sismico degli edifici che presentano un livello operativo L1, L2 o L3.

Il Progettista  
Ing. Andrea Spinaci

