

COMUNE DI CALDAROLA

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI PRIVATE PER L'ANNO 2022

Art. 1 - OGGETTO

Il presente bando ha per oggetto l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a beneficio dei conduttori di immobili che sostengano un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare ai sensi della L. n. 431/1998, del D.M. LL.PP. 7.06.1999 e della D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009.

Art. 2 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo i conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea.
I cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea devono essere in possesso di uno dei seguenti titoli di soggiorno:
 - permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo
 - permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività lavorativa subordinata o autonoma ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 25/7/1998 n. 286 s. m. e i.;
- b) Residenza anagrafica nel Comune di Caldarola e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- c) Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di Legge, che abbia ad oggetto un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8 e A9, di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P. che preveda un **Canone mensile di locazione**, al netto degli oneri accessori, non superiore ad **€. 500,00**, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro (va allegato modello di pagamento della tassa);
- d) Mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, su altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, così come definito dall'art. 2 della L.R. n° 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località del territorio nazionale;
- e) **Valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, (**dich. ISEE 2022**):
 - non superiore a **€. 6.085,43** (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2022), rispetto al quale l'incidenza del canone locativo risulti non inferiore al 30%;
 - non superiore a **€.12.170,86** (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2022), rispetto al quale l'incidenza del canone locativo risulti non inferiore al 40%.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione nelle famiglie composte da una sola persona.

I requisiti di cui ai punti a), b), c) e d) devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando fino al momento della erogazione del contributo, con le seguenti deroghe:

- al richiedente che ha trasferito la propria residenza in altro Comune nel corso del 2022, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.
- al richiedente che ha trasferito la propria residenza in altro alloggio di questo Comune nel corso del 2022, spetterà il contributo solo previa verifica del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenendo conto della somma dei canoni corrisposti riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISEE; in tal caso il contributo massimo non potrà superare quello che sarebbe spettato in base alla domanda presentata.

Art. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando gli appositi modelli pubblicati sul sito on line del Comune e in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Segreteria del Comune. La domanda può essere presentata dal titolare del rapporto locativo o da persona diversa da questo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, al quale sarà richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

Vanno allegati obbligatoriamente alla domanda:

- 1) **l'attestazione ISEE e la dichiarazione sostitutiva unica dell'ISEE;**
- 2) **copia del contratto d'affitto registrato**
- 3) **le ricevute dei canoni mensili pagati o altra documentazione attestante l'avvenuto pagamento.**

I cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea devono allegare anche :

- **permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o permesso di soggiorno almeno biennale.**

Entro il 31 gennaio 2023, senza alcuna ulteriore comunicazione da parte dell'Ente, dovranno essere presentate le ricevute di pagamento dei canoni dei mesi successivi a settembre 2022 (ottobre, novembre e dicembre 2022) o l'attestazione del proprietario dell'alloggio relativa al pagamento dei canoni di tali mesi. I richiedenti che nel corso del 2022 abbiano variato la propria residenza in altro alloggio nel Comune di Caldarola, dovranno presentare due distinte domande relativamente ai due diversi contratti di locazione.

Art. 4 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo integrativo per il pagamento dei canoni locativi sarà determinato in modo da ridurre l'incidenza del canone annuo sul valore ISEE del nucleo familiare nel modo seguente :

- fino al 30% per le famiglie con un valore ISEE non superiore a € 6.085,43 entro il limite massimo di € 3.042,72 annui (1/2 assegno sociale INPS 2022);
- fino al 40% per le famiglie con un valore ISEE non superiore a € 12.170,86, entro il limite massimo di € 1.521,36 annui (1/4 assegno sociale INPS 2022).

Il contributo economico non può in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione. Se al momento della liquidazione del contributo risulteranno non presentate le ricevute relative a qualche mensilità, il contributo sarà ridotto non tenendo conto di tali mensilità senza che al Comune possa essere imputata alcuna responsabilità.

Art. 5 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione previsti dalla normativa sul sisma, per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2022).

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto / già percepito
- la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Art. 6 - RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI

Il Comune formerà due graduatorie, una per la fascia A e una per la fascia B, tenendo conto dell'ordine crescente del valore ISEE e, a parità di valore ISEE, si terrà conto, nell'ordine, dei seguenti ulteriori criteri di priorità:

■ l'incidenza decrescente del canone annuo sul valore ISEE;

■ la parità di incidenza, presenza di minori nel nucleo familiare del richiedente;

■ la parità di numero di minori, presenza di persone diversamente abili o con invalidità superiore al 75 % nel nucleo familiare del richiedente;

■ in caso di ulteriore parità, avrà precedenza, in graduatoria, il richiedente più giovane di età.

Qualora i fondi regionali siano insufficienti per tutte le richieste, i contributi spettanti saranno proporzionalmente ridotti, nella medesima percentuale, a favore di tutti i richiedenti in graduatoria. Al fine di evitare procedimenti che non portino benefici apprezzabili ai richiedenti, se la somma effettivamente spettante risulterà inferiore a €. 50,00 il contributo non verrà erogato, ma sarà distribuito, in egual misura, tra le altre famiglie ammesse a beneficiare del contributo minimo previsto. La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto, restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

Art. 7 - VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli, ai sensi della vigente normativa statale in materia e della D.G.R. 1288/2009, tramite acquisizione di ulteriore documentazione dai richiedenti e/o presso terzi, anche al momento della liquidazione del contributo.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e comporteranno la perdita del beneficio. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune potrà inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

Art. 8 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate al Comune di Caldarola **entro e non oltre le ore 13.00 del 12 novembre 2022, a pena di esclusione dal Bando stesso.** La domanda può essere trasmessa:

- a mano presso l'Ufficio Protocollo;
- a mezzo posta, mediante invio con raccomandata A.R. (NON fa fede il timbro postale);
- via e-mail al seguente indirizzo: info@comune.caldarola.mc.it (allegare copia del documento di identità);
- via pec al seguente indirizzo: comune.caldarola.mc@legalmail.it (allegare copia del documento di identità).

Art. 9 - PRIVACY

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (di seguito "GDPR"), queste informazioni descrivono le modalità di trattamento dei dati personali che gli interessati conferiscono al Titolare.

Titolari:

- Comune di CALDAROLA con sede in Piazza Vittorio Emanuele, 13 - 62020 Caldarola MC, Centralino:

+39 0733905529, Email: info@comune.caldarola.mc.it, PEC: comune.caldarola.mc@legalmail.it, sito web istituzionale www.comune.caldarola.mc.it -

Rappresentante: Dott. Luca Maria Giuseppetti -

Regione Marche - Giunta regionale, con sede in Via Gentile da Fabriano, 9 - 60125 ANCONA, nella persona del Dirigente pro tempore della *P.F. Servizio Tutela Urbanistica Paesaggio Informazioni Territoriali Edilizia ed espropriazione*. Il Responsabile della Protezione dei dati ha sede in Via Gentile da Fabriano, 9 - 60125 ANCONA. La casella di posta elettronica, cui potranno essere indirizzate questioni relative ai trattamenti dei dati, è: rpd@regione.marche.it.

- **Finalità:** I dati dell'interessato sono raccolti per la finalità relativa all'espletamento della procedura per la concessione dei contributi di cui al Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione, con particolare riferimento alla formazione degli elenchi degli ammessi al fabbisogno redatto dalla regione e della successiva graduatoria comunale, previste dal presente Avviso pubblico e dalla DGR. 1288/2009. Successivamente alla raccolta, i dati sono trattati in modo che non sia incompatibile con la predetta finalità. Un ulteriore trattamento, a fini di archiviazione nel pubblico interesse, di ricerca scientifica o storica o a fini statistici non è, conformemente all'articolo 89, paragrafo 1 del GDPR, considerato incompatibile con le finalità iniziali.

- **Base giuridica:** La base giuridica del trattamento (ai sensi dell'art. 6 del Regolamento 2016/679/UE) è costituita dalla L. 431/98, dalla L.R. n. 36/2005, dall'art. 2 sexies, c. 2°, lett. m, del D.Lgs. n. 196//2003, dalla D.G.R. 1288/2009 nonché dagli articoli 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33.

- **Categorie di destinatari:** i dati saranno comunicati alle strutture amministrative del Comune di Caldarola e della Regione Marche interessate alle procedure per la concessione dei contributi di cui alla L. 431/98, e diffusi nel rispetto della riservatezza delle persone, attraverso la pubblicazione della relativa graduatorie di livello comunale ai sensi degli artt. 26 e 27 del d.lgs. 14.3.2013, n. 33. Al di fuori di queste ipotesi i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi, se non nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea.

- **Trasferimento:** I dati personali, oggetto di trattamento, non vengono trasferiti a un paese terzo o a un'organizzazione internazionale.

- **Conservazione:** I dati sono conservati in una forma che consente l'identificazione dell'interessato per un periodo di tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali essi sono stati raccolti o successivamente trattati, stabilito dai regolamenti per la gestione procedimentale e documentale e da leggi e regolamenti in materia.

- **Diritti dell'interessato:** L'interessato può esercitare il diritto di chiedere l'accesso ai dati personali; chiedere la rettifica; chiedere la cancellazione ("diritto all'oblio"); chiedere la limitazione del trattamento; chiedere la portabilità dei dati; di opporsi al trattamento; di non essere sottoposto a processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione.

- **Diritto di reclamo:** se l'interessato ritiene che il trattamento dei dati personali viene effettuato in violazione di quanto previsto dal GDPR, lo stesso ha il diritto di proporre reclamo al Garante, come previsto dall'art. 77 GDPR stesso, o di adire le opportune sedi giudiziarie (art. 79 GDPR)

- **Conferimento:** il richiedente ha l'obbligo di fornire i dati personali, pena l'irricevibilità dell'istanza di concessione dei contributi.

- **Processo decisionale automatizzato e profilazione:** non sarà adottato alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

- **Ulteriori informazioni:** In relazione alle finalità sopra descritte, i dati personali, contenuti in

fascicoli, archivi/banche dati elettroniche e cartacee, sono trattati mediante strumenti elettronici, e senza strumenti elettronici, con modalita' manuali e cartacee, e sono trasmessi attraverso reti telematiche unicamente dai soggetti designati e autorizzati al trattamento, operanti presso il titolare del trattamento, nonche' dai responsabili e contitolari del trattamento. A tutela dei dati, il titolare adotta tutte le misure di sicurezza, tecniche e organizzative, indicate dal GDPR, dal D. Lgs. n. 196/2003, dai provvedimenti del Garante, e definite dallo stesso titolare in base al principio di responsabilizzazione.

Caldarola, li 1/10/2022