



**COMUNE DI CALDAROLA**  
**Provincia di Macerata**

# **BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI PRIVATE PER L'ANNO 2019**

## **Art. 1 – OGGETTO**

Il presente bando di concorso ha per oggetto l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a beneficio dei conduttori di immobili che sostengano un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare ai sensi della L. n. 431/1998, del D.M. LL.PP. 7.06.1999 e della D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009.

## **Art. 2 – REQUISITI**

Possono presentare domanda di contributo i conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea. I cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea devono essere in possesso di uno dei seguenti titoli di soggiorno:

- permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo
- carta di soggiorno
- permesso di soggiorno almeno biennale ed esercitare una regolare attività lavorativa subordinata o autonoma ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 25/7/1998 n. 286 s. m. e i.;

b) Residenza anagrafica nel Comune di Caldaraola, e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;

c) Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di Legge, che abbia ad oggetto un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8 e A9, di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P. che preveda un **Canone mensile di locazione**, al netto degli oneri accessori, non superiore ad €. 500,00, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro (va allegato modello di pagamento della tassa);

d) Mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, su altro alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, così come definito dall'art. 2 della L.R. n° 36/2005 e successive modificazioni, situato in qualsiasi località del territorio nazionale;

e) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159/2013, (dich. ISEE 2019) :

- non superiore a €. 5.953,87 (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2019), rispetto al quale l'incidenza del canone locativo risulti non inferiore al 30%;
- non superiore a €.11.907,74 (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2019), rispetto al quale l'incidenza del canone locativo risulti non inferiore al 40%.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione nelle famiglie composte da una sola persona.

I requisiti di cui ai punti a), b), c) e d) devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando fino al momento della erogazione del contributo, con le seguenti deroghe:

- Al richiedente che ha trasferito la propria residenza in altro Comune nel corso del 2019, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

- Al richiedente che ha trasferito la propria residenza in altro alloggio di questo Comune nel corso del 2019, spetterà il contributo solo previa verifica del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenendo conto della somma dei canoni corrisposti riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISEE; in tal caso il contributo massimo non potrà superare quello che sarebbe spettato in base alla domanda presentata.

### **Art. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando gli appositi modelli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

La domanda può essere presentata dal titolare del rapporto locativo o da persona diversa da questo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, al quale sarà richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

**Vanno allegati obbligatoriamente alla domanda:**

**1) la dichiarazione sostitutiva unica (ISEE);**

**2) copia del contratto d'affitto registrato**

**3) le ricevute dei canoni mensili pagati al momento della domanda o altra documentazione attestante l'avvenuto pagamento. Le restanti ricevute dei pagamenti dovranno essere consegnate entro il 31/01/2020.**

**I cittadini di uno Stato non aderente all'Unione Europea devono allegare anche :**

- 1. permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo o carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale.**

I richiedenti che nel corso del 2019 abbiano variato la propria residenza in altro alloggio nel Comune di Caldarola, dovranno presentare due distinte domande relativamente ai due diversi contratti di locazione.

### **Art. 4 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI**

Il contributo integrativo per il pagamento dei canoni locativi sarà determinato in modo da ridurre l'incidenza del canone annuo sul valore ISEE del nucleo familiare nel modo seguente :

- fino al 30% per le famiglie con un valore ISEE non superiore a € 5.953,87, entro il limite massimo di € 2.976,93 annui (1/2 assegno sociale INPS 2019);

- fino al 40% per le famiglie con un valore ISEE non superiore a € 11.907,74, entro il limite massimo di € 1.488,47 annui (1/4 assegno sociale INPS 2019).

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

**Se al momento della liquidazione del contributo risulteranno non presentate le ricevute relative a qualche mensilità, il contributo sarà ridotto non tenendo conto di tali mensilità senza che al Comune possa essere imputata alcuna responsabilità.**

### **Art. 5 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione previsti dalla normativa sul sisma, per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2019). In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto / già percepito
- la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo.

Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

## **Art. 6 - RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI**

Il Comune formerà due graduatorie, una per la fascia A e una per la fascia B, tenendo conto dell'ordine crescente del valore ISEE e, qualora i fondi regionali siano insufficienti per tutte le richieste, i contributi spettanti saranno proporzionalmente ridotti, nella medesima percentuale, a favore di tutti i richiedenti in graduatoria. Al fine di evitare procedimenti che non portino benefici apprezzabili ai richiedenti, se la somma effettivamente spettante risulterà inferiore a €. 50,00 il contributo non verrà erogato. La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto, restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse.

## **Art. 7 – VERIFICHE**

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli, ai sensi della vigente normativa statale in materia e della D.G.R. 1288/2009, tramite acquisizione di ulteriore documentazione dai richiedenti e/o presso terzi, anche al momento della liquidazione del contributo. Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e comporteranno la perdita del beneficio. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune potrà inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

## **Art. 8 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande dovranno essere presentate all'**Ufficio Protocollo del Comune di Caldarola entro e non oltre le ore 12.30 del 8 novembre 2019, pena l'esclusione dal Bando stesso.**

In caso di trasmissione della documentazione tramite raccomandata NON fa fede la data del timbro postale. Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Segreteria – tel. 0733/905529 interno 3.

## **Art. 9 - PRIVACY**

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, pertanto il Comune non potrà accogliere la domanda di contributo se il richiedente si rifiuta di fornire tutti i dati indicati nel modello di domanda. Il responsabile del trattamento dei dati è la dott. Marco Feliziani, Responsabile del Settore Affari Generali del Comune di Caldarola.

I dati personali forniti:

-sono protetti ai sensi del Regolamento UE 2016/679;

-sono raccolti e utilizzati, sia con mezzi elettronici o comunque automatizzati, sia con mezzi cartacei, solo per scopi strettamente inerenti la verifica delle condizioni per l'erogazione del contributo richiesto, secondo quanto previsto da disposizioni di legge o regolamentari;

-sono trasmessi, con strumenti informatici, alla Regione Marche per gli adempimenti connessi con la concessione ed il pagamento del contributo e per confluire nell'Osservatorio regionale per la condizione abitativa;

-possono essere comunicati ai soggetti istituzionali nei soli casi previsti dalle disposizioni di legge o di regolamento, disciplinanti l'accesso o l'erogazione dei servizi richiesti;

-possono essere utilizzati per la verifica dell'esattezza e veridicità delle dichiarazioni rese, nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'articolo 15 del Regolamento UE 2016/679.

Caldarola, li 27/09/2019

*Il Responsabile del Settore Affari Generali*

*Dott. Marco Feliziani*