



# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

---

**OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).**

**INCARICO: Risanamento Conservativo Edificio Ex Ospedale**

---

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

## COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Strutture</b>	
Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Valore dell'opera [V]: 595'000.00 €	
Categoria dell'opera: STRUTTURE	
Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.9000%	
Grado di complessità [G]: 0.9	
Descrizione grado di complessità: [S.04] Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente soggette ad azioni sismiche - Verifiche strutture relative.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	7'614.81 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	2'538.27 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'269.14 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	3'807.41 €



# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti [QbII.15=0.12]	5'076.54 €
Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali [QbII.16=0.18]	7'614.81 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	5'076.54 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'499.59 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'057.60 €
<b>Totale</b>	<b>39'554.71 €</b>

## 2) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%

Grado di complessità [G]: 0.75

Descrizione grado di complessità: [IA.01] Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari, Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa, del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]	1'560.00 €
Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	97.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	1'462.50 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	487.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	292.50 €
<b>Totale</b>	<b>3'900.00 €</b>

## 3) Impianti

Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni



# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

Valore dell'opera [V]: 291'600.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni

Parametro sul valore dell'opera [P]: 9.5176%

Grado di complessità [G]: 0.85

Descrizione grado di complessità: [IA.02] Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

3'774.45 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

235.90 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]

3'538.55 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]

1'179.52 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]

707.71 €

**Totale**

**9'436.13 €**

## 4) Impianti

Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Valore dell'opera [V]: 100'000.00 €

Categoria dell'opera: IMPIANTI

Destinazione funzionale: Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota

Parametro sul valore dell'opera [P]: 13.0000%

Grado di complessità [G]: 1.15

Descrizione grado di complessità: [IA.03] Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.16]

2'392.00 €



# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]	149.50 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.15]	2'242.50 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.05]	747.50 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.03]	448.50 €
<b>Totale</b>	<b>5'980.00 €</b>

## 5) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 1'500'000.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 6.3850%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04] 3'639.45 €

Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07] 6'369.04 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto [QbII.08=0.07] 6'369.04 €

Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982) [QbII.18=0.06] 5'459.18 €

Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95 d.p.c.m. 512/97) [QbII.20=0.02] 1'819.73 €

Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) [QbII.21=0.03] 2'729.59 €

Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01] 909.86 €

Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04] 3'639.45 €

Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02] 1'819.73 €

Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1] 9'098.63 €

Contabilità dei lavori a misura:



# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	1'819.73 €
- Sull'eccedenza fino a 1'500'000.00 €: QcI.09=0.12	7'278.90 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	3'639.45 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	22'746.54 €
<b>Totale</b>	<b>77'338.32 €</b>

## 6) Edilizia

Edifici e manufatti esistenti

Valore dell'opera [V]: 413'400.00 €

Categoria dell'opera: EDILIZIA

Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti

Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.6683%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]

7'829.89 €

Disciplinare descrittivo e prestazionale [QbII.03=0.01]

340.43 €

Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]

2'383.01 €

Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]

4'425.59 €

Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]

680.87 €

Totale

15'659.79 €

---

**TOTALE PRESTAZIONI**

**151'868.95 €**

---



# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

## SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	<b>7'593.45 €</b>
<b>TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI</b>	<b>7'593.45 €</b>

Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.

## RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
<b>Prestazioni professionali:</b>	
Compenso per prestazioni professionali	151'868.95 €
Spese ed oneri accessori	7'593.45 €

## RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
<b>Imponibile</b>	<b>159'462.40 €</b>
<b>TOTALE DOCUMENTO</b>	<b>159'462.40 €</b>
<b>NETTO A PAGARE</b>	<b>159'462.40 €</b>

Diconsi euro centocinquantanovemila-quattrocentosessantadue/40.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**

(ing. Andrea Spinaci)



# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529 - Fax 0733/905808

e-mail: [comune@caldarola.sinp.net](mailto:comune@caldarola.sinp.net) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

**ALLEGATO**

---

**OGGETTO:** Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.

**INCARICO:** Risanamento Conservativo Edificio Ex Ospedale

---

## **DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI**

<b>Descrizione</b>	<b>Importo</b>
	euro
<b>1) Spese generali di studio</b>	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 5% del compenso per prestazioni professionali.	
[5% * 151'868.95 €]	7'593.45 €
<b>TOTALE SPESE PROFESSIONALI</b>	<b>7'593.45 €</b>

---

**IL RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO**

(ing. Andrea Spinaci)

