



# COMUNE DI CALDAROLA

## Provincia di Macerata

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### Numero 44 del 21-11-2020

**Oggetto:** Approvazione Proposta Programma Straordinario di Ricostruzione (O.C.S.R. 107/2020). Linee Generali ed Elaborati di avvio Primo Ambito di intervento Centro Storico

L'anno duemilaventi il giorno ventuno del mese di novembre alle ore 17:00, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione.

Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica, risultano presenti e assenti i Consiglieri:

Giuseppetti Luca Maria	P	Alesiani Mauro	A
Di Tomassi Giorgio	P	Minnucci Teresa	P
Ansovini Simone	P	De Angelis Davide	P
Pontoni Marco	P	Biondi Aronne	P
Ciarlantini Giovanni	P	Cataldi Simone	P
Pesaresi Luca	P		

Assegnati 11	In carica 11	Assenti 1	Presenti 10
--------------	--------------	-----------	-------------

Assiste in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Cesanelli Dott.Ssa Marina.

Assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria Sindaco.

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

Di Tomassi Giorgio

Minnucci Teresa

De Angelis Davide

Si da atto che la presente riunione viene svolta in videoconferenza e che il Segretario ha verificato la presenza dei consiglieri all'interno del sistema audio/video.

**PREMESSO** che sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole:

- il responsabile del servizio interessato, per quanto concerne la responsabilità tecnica;

Il Sindaco la proposta, specificando che si tratta del Programma Speciale per la Ricostruzione, predisposto ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n.107/2020;

Il verbale completo della discussione viene riportato in allegato alla presente delibera.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016 e a seguito della quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da rendere inagibili la gran parte delle strutture presenti nel territorio;

**DATO ATTO** che nel territorio comunale a seguito della sequenza sismica iniziata nell'agosto 2016 numerosi immobili sono risultati inagibili ed ai fini della realizzazione dei necessari interventi si è evidenziata la necessità di adeguare le previsioni dettate dall'attuale PRG alle sopravvenute esigenze al fine di accelerare e facilitare il processo di ricostruzione;

**DATO ATTO** che con delibera del C.C. n. 38 del 07/11/2020 è stata approvata la variante al P.R.G., adottata conformemente al superiore assunto;

**DATO ATTO** che a seguito degli eventi sismici dell'anno 2016 è stata approvato il D.L. 189/2016 contenente specifica legislazione in materia di ricostruzione post-sisma, corredata dalle Ordinanze emanate dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 relativamente alle disposizioni applicative;

**VISTA** l'Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 25 del 23/05/2017 e s.m.i. avente per oggetto *"Criteri per la perimetrazione dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;

**VISTA** l'Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 39 del 08/09/2017 avente per oggetto *"Principi di indirizzo per la pianificazione attuativa connessa agli interventi di ricostruzione nei centri storici e nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016"*;

**CONSIDERATO** che sulla base del danno riscontrato e nel rispetto dei criteri e degli indirizzi della citata OCSR Sisma 2016 n. 25/2017 il Comune di Caldarola ha individuato le aree da perimetrare per le quali gli interventi sono attuati previa approvazione di apposito piano urbanistico con gli atti di seguito elencati:

Deliberazione Consiglio Comunale n. 15 del 09/04/2019 avente per oggetto *"SISMA 2016. PERIMETRAZIONI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 25 DEL 23 MAGGIO 2017 E S.M.I. - PROVVEDIMENTI."*;

Deliberazione Giunta Comunale n. 62 del 18/06/2019 avente per oggetto *"SISMA 2016. PERIMETRAZIONI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 25 DEL 23 MAGGIO 2017 E S.M.I. - AGGIORNAMENTO AREE PERIMETRATE."*;

Deliberazione Giunta Comunale n. 42 del 29/10/2019 avente per oggetto *"SISMA 2016. PERIMETRAZIONI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 25 DEL 23 MAGGIO 2017 E S.M.I. - APPROVAZIONE DEFINITIVA."*;

Deliberazione Giunta Comunale n. 67 del 20/06/2020 avente per oggetto *"SISMA 2016. PERIMETRAZIONI AI SENSI DELL'ORDINANZA COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 25 DEL 23 MAGGIO 2017 E S.M.I. - RETTIFICA ERRORE MATERIALE NELLE CARTOGRAFIE DELLE AREE PERIMETRATE."*;

**VISTO** l'art. 3-bis, comma 1, del decreto legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156, secondo cui *"Entro novanta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto, le regioni possono adottare, acquisito il parere favorevole della Conferenza permanente di cui all'articolo 16 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, uno o più programmi straordinari di ricostruzione nei territori dei comuni indicati negli allegati 1, 2 e 2-bis annessi al medesimo decreto-legge maggiormente colpiti dagli eventi sismici avvenuti a partire dal 2016, individuati con apposita ordinanza commissariale. I programmi di cui al primo periodo sono attuati nei limiti delle risorse a ciò destinate dalle predette regioni e tengono conto in ogni caso degli strumenti urbanistici attuativi predisposti ai sensi dell'articolo 11 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229, ove adottati."*;

**VISTO** altresì il comma 2 del medesimo art. 3-bis secondo cui *“I programmi di cui al presente articolo, predisposti dal competente Ufficio speciale per la ricostruzione, autorizzano gli interventi di ricostruzione di edifici pubblici o privati in tutto o in parte lesionati, crollati o demoliti od oggetto di ordinanza di demolizione per pericolo di crollo, anche in deroga ai vigenti strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica, a condizione che detti interventi siano diretti alla realizzazione di edifici conformi a quelli preesistenti quanto a collocazione, ingombro planivolumetrico e configurazione degli esterni, fatte salve le modifiche planivolumetriche e di sedime necessarie per l'adeguamento alla normativa antisismica, igienico-sanitaria e di sicurezza. Sono in ogni caso escluse dai programmi di cui al presente articolo le costruzioni interessate da interventi edilizi abusivi che non siano compresi nelle ipotesi di cui all'articolo 1-sexies, comma 1, del decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2018, n. 89, ovvero per i quali sono stati emessi i relativi ordini di demolizione. Resta ferma l'applicazione, in caso di sanatoria di eventuali difformità edilizie, del pagamento della sanzione di cui all'articolo 1-sexies, comma 1, secondo periodo, del decreto-legge 29 maggio 2018, n. 55, convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2018, n. 89.”;*

**VISTA** l'Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n. 101 del 30 aprile 2020 avente per oggetto *“Individuazione dei Comuni maggiormente colpiti dagli eventi sismici del 2016 ai sensi dell'art. 3 bis del decreto legge 123 del 2016”* con cui sono stabiliti gli elenchi dei Comuni maggiormente colpiti dal sisma del 2016 e sono definiti i contenuti delle Linee Guida;

**CONSIDERATO** che il territorio del Comune di Caldarola è stato inserito nell'elenco di cui all'art. 1 dell'OCSR n. 101/2020;

**VISTO** l'art. 10 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, di modifica del Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 6 giugno 2001, n. 380, ai sensi del quale *“Nei comuni indicati negli allegati 1, 2 e 2- bis gli interventi della ricostruzione di edifici privati in tutto o in parte lesionati, crollati o demoliti, od oggetto di ordinanza di demolizione per pericolo di crollo, sono autorizzati ai sensi e nei limiti di cui all'articolo 3-bis, comma 2, del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 dicembre 2019, n. 156.”;*

**CONSIDERATO** che lo scopo dell'Ordinanza 107/2020 è quello di promuovere una ricostruzione integrata e sostenibile sulla base dei principali elementi storici, culturali, ambientali ed economici del territorio e dello stato dei luoghi;

**CONSIDERATO** che in fase di prima applicazione, il competente Ufficio Speciale per la Ricostruzione, su proposta del Comune, ha facoltà di adottare un P.S.R. con i contenuti minimi ritenuti opportuni ai fini delle specifiche esigenze della ricostruzione;

**DATO ATTO** che i P.S.R. sono aggiornabili periodicamente nelle stesse forme e procedure previste dall'Ordinanza C.S.R. n. 107/2020;

**CONSIDERATO** che l'art. 1 dell'Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n.107/2020 definisce i limiti ed il quadro di intervento dei Programmi Straordinari di Ricostruzione prevedendo che:

- ì I Programmi Straordinari di Ricostruzione (di seguito, per brevità, anche P.S.R.) di cui all'art. 3- bis, comma 1, del decreto-legge 24 ottobre 2019, n. 123, possono riguardare ciascuno dei Comuni o loro ambiti specifici, ovvero più Comuni in forma associata, tra quelli individuati nell'art. 1 dell'ordinanza 101/2020, e successive eventuali integrazioni.
- ì I P.S.R. definiscono il quadro organico delle attività relative alla ricostruzione e contengono indirizzi, criteri, prescrizioni e ogni altro elemento ritenuto utile a favorire speditezza, efficacia e qualità della ricostruzione, tenuto conto delle peculiarità dei territori. Essi hanno natura programmatica ma possono contenere scelte aventi efficacia di variante urbanistica. Gli atti di pianificazione urbanistica comunque denominati fanno parte integrante e sostanziale dei P.S.R.
- ì I Programmi Straordinari per la ricostruzione possono essere aggiornati periodicamente, con le stesse modalità disciplinate dalla presente ordinanza, in relazione alle mutate esigenze di interesse pubblico.

**CONSIDERATO** che l'art. 2 dell'Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n.107/2020 individua i contenuti obbligatori dei Piani Straordinari di Ricostruzione come di seguito specificati:

- ì verifica dell'adeguatezza della strumentazione urbanistica vigente e in via di adozione, anche ai fini dell'indicazione di eventuali varianti necessarie, in particolare per le delocalizzazioni, le nuove destinazioni urbanistiche, le nuove costruzioni ed il recupero delle aree interessate dalle soluzioni abitative o altri insediamenti di emergenza;
- ì l'individuazione delle opere pubbliche prioritarie in quanto rilevanti e urgenti per il corretto assetto e la protezione del territorio o del contesto urbano, quali, a titolo di esempio, opere di messa in

sicurezza, strutture e infrastrutture strategiche, sottoservizi, e ogni opera o intervento il cui differimento limita o condiziona il corretto e spedito procedere delle attività di ricostruzione;

- ï indirizzi e prescrizioni per la cantierizzazione, in coerenza con le Linee Guida allegate alla presente ordinanza;
- ï l'indicazione degli edifici o aggregati da delocalizzare per ragioni di sicurezza e/o di miglioramento della qualità urbana;
- ï ogni altro elemento o indirizzo utile o opportuno ai fini della ricostruzione;

**CONSIDERATO** che l'art. 2 dell'Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n.107/2020 individua altresì anche ulteriori contenuti facoltativi che possono essere inseriti nei Piani Straordinari di Ricostruzione come di seguito specificati:

- ï identificazione degli aggregati strutturali, nonché, ove necessario, la definizione di criteri per la risoluzione di casi di inerzia e/o frammentazione della proprietà;
- ï indirizzi e/o disposizioni regolamentari, comunque denominati, per gli interventi sul patrimonio edilizio storico e la qualità architettonica, in coerenza con le Linee Guida allegate alla presente ordinanza;
- ï indirizzi per l'accessibilità urbana e la mobilità, e in generale tutti gli strumenti utili a garantire qualità, efficacia e innovazione del processo di ricostruzione;
- ï indicazione delle priorità della ricostruzione di edifici e spazi pubblici e di edifici privati per motivi di rilevanza strategica o identitaria per la comunità o di funzionalità del contesto cui appartengono;
- ï l'indicazione di eventuali opere nuove, opere e servizi ambientali e di efficientamento energetico;
- ï l'indicazione di eventuali aree esterne alle perimetrazioni meritevoli di interventi di rigenerazione urbana, ivi comprese le aree utilizzate per le localizzazioni di emergenza;

**CONSIDERATO** che l'art. 2 dell'Ordinanza Commissario Straordinario Sisma 2016 n.107/2020 prevede che nell'elaborazione della proposta di P.S.R. di cui al comma 1, i Comuni adottano le opportune forme di partecipazione delle comunità, oltre a quelle già previste dalla legge 241/1990 e dall'Ordinanza n. 36/2017, anche attraverso l'udienza pubblica, in coerenza con le Linee Guida allegate alla suddetta Ordinanza;

**CONSIDERATO** che l'Amministrazione Comunale di Caldarola, valutato il danno nel Centro Storico, superiore al 90% degli immobili, ha unilateralmente attivato procedure di consultazione pubblica, interessando privati e tecnici al fine di coordinare gli interventi, ritenendo di fatto insufficienti i soli strumenti della perimetrazione in quanto limitati a porzioni dell'Area Storica;

**CONSIDERATO** alla luce di quanto sopra che l'Amministrazione Comunale ha sempre ritenuto necessaria, per la ricostruzione il Centro Storico e per alcuni ambiti del territorio, una corretta pianificazione che interessi il sia il profilo urbanistico che quello della programmazione;

**CONSIDERATO** pertanto che il Programma Straordinario di Ricostruzione risulta strumento idoneo a risolvere le problematiche relative alla ricostruzione degli ambiti urbani sia sotto il profilo urbanistico – edilizio che della programmazione temporale degli interventi;

**RITENUTO** pertanto che al fine di accelerare ed organizzare gli interventi di ricostruzione, ivi compresi gli interventi infrastrutturali sia necessaria una adeguata programmazione tramite i Piani Straordinario di Ricostruzione di cui all'OCSR n. 107/2020;

**DATO ATTO** che il Comune di Caldarola ha comunque provveduto alla redazione di una Variante al Piano Regolatore Generale al fine di adeguare la strumentazione urbanistica alle sopravvenute esigenze connesse alla Ricostruzione;

**CONSIDERATO** che le suddetta variante al Piano regolatore Generale è stata adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 38 del 07/11/2020 avente per oggetto "VARIANTE N. 1 AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 25/2017 E S.M.I. ADOZIONE";

**DATO ATTO** che la suddetta variante risulta in fase di pubblicazione e che l'iter di approvazione, secondo quanto previsto dalla L.R. 25/2017 e s.m.i. si concluderà entro il mese di Dicembre 2020;

**CONSIDERATO** che sono in corso di redazione i Piani Attuativi connessi alle perimetrazioni per le quali sono stati affidati i relativi incarichi;

**DATO ATTO** che il Comune di Caldarola, in collaborazione con l'università Politecnica delle Marche, nell'ambito del Centro Storico ha avviato dall'anno 2018 una serie di incontri pubblici finalizzati alla partecipazione della popolazione e dei tecnici incaricati ai processi di ricostruzione ad individuare le esigenze nonché alla definizione degli aggregati;

**CONSIDERATO** pertanto che per l'Ambito del Centro Storico sono state espletate le forme di partecipazione previste dall'art. 6 dell'OCSR 107/2020;

**CONSIDERATO** che il Comune di Caldaraola ha sottoscritto in data 09/06/2020 una convenzione con il Dipartimento di Scienze e Ingegneria della Materia, dell'Ambiente ed Urbanistica dell'Università Politecnica delle Marche per lo "Sviluppo di "Linee Guida ed indirizzi per la redazione del Piano Integrato di Ricostruzione nel Centro Storico e Nuclei Frazionali";

**CONSIDERATO** che nell'ambito della convenzione sopra richiamata sono stati predisposti gli elaborati costituenti il Programma Straordinario per la Ricostruzione di cui all'OCSR n. 107/2020, Linee Generali ed Elaborati primo ambito di Intervento Centro Storico come di seguito elencati:

#### **Elaborato 1 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE LINEE GENERALI**

##### a) PRINCIPI ISPIRATORI

- i. La Partecipazione
- ii. L'Equità
- iii. La Sicurezza
- iv. L'Identità territoriale
- v. L'innovazione (*per una ricostruzione "Autentica e non identica"*)

##### b) AMBITI DI PIANIFICAZIONE

- i. Il Centro Storico, *tra conservazione ed innovazione;*
- ii. Le infrastrutture strategiche per la ricostruzione;
- iii. La linea dei Castelli, *tra storia e paesaggio;*
- iv. Oltre la Città temporanea, *nuove forme di abitare.*
- v. Il Parco fluviale, *nuove funzioni e infrastrutture a rete per il territorio;*

##### c) STRUMENTI E MODALITA' DI INTERVENTO

##### d) CRONOPROGRAMMA PER FASI E AMBITI DI PIANIFICAZIONE

#### **Elaborato 2 - GLI STRUMENTI DI GOVERNANCE E MONITORAGGIO**

- a) Istituzione dell'Ufficio di Piano per lo sviluppo progressivo e il monitoraggio attivo del Programma di Ricostruzione (*bozza convenzione Istituzionale*);
- b) Istituzione della "Cabina di regia" per la semplificazione (*bozza Protocollo di Intesa*);

#### **Elaborato 3 - AVVIO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE**

##### **PRIMO AMBITO DI AZIONE: CENTRO STORICO**

##### a) Quadro conoscitivo (*incrementale*)

- i. *Individuazione edifici agibili*
- ii. *Edifici demoliti*
- iii. *Edifici tutelati*
- iv. *Edifici messi in sicurezza*

##### b) Individuazione di interventi in forma aggregata

- i. *Individuazione aggregati edilizi*
- ii. *Individuazione interventi per unità strutturali*
- iii. *Individuazione interventi su edifici pubblici e di interesse pubblico*
- iv. *Perimetrazioni approvate ai sensi dell'O.C n.25 e n.39*
- v. *Quadro sinottico degli interventi*
- vi. *Stima dei livelli operativi ai sensi dell'O.C. n.19: L0, L1, L2*
- vii. *Stima dei livelli operativi ai sensi dell'O.C. n.19: L3, L4*
- viii. *Quadro sinottico dei livelli operativi*

##### c) Prescrizioni e indirizzi per il centro Storico: Scheda tipo per gli interventi

##### d) Struttura dell'abaco per la progettazione degli interventi privati

##### e) Indirizzi generali e struttura per il progetto dello spazio pubblico

##### f) Fasi di attuazione primo ambito; aree cantiere e cronoprogramma attuativo

- i. *Individuazione aree di cantiere*
- ii. *Individuazione aree pertinentziali a servizio dei cantieri*
- iii. *Circuiti veicolari mezzi pesanti a servizio delle aree cantiere*
- iv. *Scenari di attuazione interventi di via Roma*
- v. *Scenari di attuazione interventi di via Pallotta*
- vi. *Scenari di attuazione interventi di via Conce*
- vii. *Scenari di attuazione interventi di via Caldoro/via De Magistris*

**CONSIDERATO** che i contenuti del Programma Straordinario di Ricostruzione possono essere di seguito riassunti:

##### CONTENUTI DI CARATTERE GENERALE

- Sono individuati i principali ambiti di intervento nel territorio comunale, da ricondursi ai nuclei abitati più danneggiati di carattere storico;
- Sono individuate le modalità di intervento per i singoli ambiti ed il cronoprogramma per fasi ed

### ambiti di pianificazione

- Sono stati valutati gli strumenti urbanistici generali e di dettaglio vigenti con evidenziate le necessità di adeguamento e previsione. In particolare viene recepita la variante al Piano Regolatore Generale già adottata a seguito delle necessità susseguenti gli eventi sismici dell'anno 2016. Restano confermate le perimetrazioni delle aree già approvate con l'indicazione del recepimento dei piani di perimetrazione. E' individuata la necessità di adeguare il Piano Particolareggiato del Centro Storico risalente all'anno 1983 e di procedere alla redazione di specifica pianificazione per gli altri ambiti individuati dal Piano Straordinario di Ricostruzione. E' evidenziata la necessità di aggiornamento del Piano Regolatore Generale in attuazione degli interventi di carattere infrastrutturale oggi non previsti e non ancora definiti a livello almeno preliminare;
- Sono individuate le opere pubbliche prioritarie in quanto rilevanti e urgenti per il corretto assetto e la protezione del territorio o del contesto urbano e funzionali alla ricostruzione post sisma. In particolare si evidenzia come gli interventi del Centro Storico siano fortemente condizionati dall'assenza di una adeguata viabilità alternativa che non consente la completa chiusura di nodi infrastrutturali nevralgici (esempio Via Roma e Via Pallotta) senza compromettere la viabilità comunale ed intercomunale.

E' pertanto evidenziata la necessità di realizzare la prevista viabilità alternativa alla S.R. 502 in corrispondenza di Via Roma, che allo stato attuale non dispone di una valida alternativa, completando l'intervento attuato a seguito dell'emergenza e previsto all'interno delle aree perimetrate.

L'attuazione degli interventi di ricostruzione nel centro Storico interesserà la quasi totalità degli immobili, in particolare lungo Via Roma e nelle aree limitrofe comporterà la necessità di reperire spazi di cantiere e di manovra tali da impedire il transito degli autoveicoli.

L'assenza della viabilità sostitutiva alla S.R. 502 in corrispondenza di Via Roma, obbligano ad individuare una adeguata viabilità alternativa che consenta il collegamento infrastrutturale, anche con mezzi pesanti necessari per le forniture di materiali, che consentano di attraversare il Centro Storico evitando anche problemi di collegamento con i comuni limitrofi;

- Sono individuati gli strumenti di governance e monitoraggio tramite l'Istituzione dell'Ufficio di Piano per lo sviluppo progressivo del Programma Straordinario di Ricostruzione e l'Istituzione di una cabina di regia finalizzata alla semplificazione ed a favorire l'interscambio tra gli Enti interessati;

### PER L'AMBITO DEL CENTRO STORICO

- E' esplicitato il quadro conoscitivo del Centro Storico;
- Sono individuati gli aggregati derivanti dalle attività di consultazione ed analisi effettuate dal Comune in collaborazione con l'Università Politecnica delle Marche;
- Sono individuate le opere pubbliche e di interesse pubblico necessarie e strategiche alla "rifunionalizzazione" e "rivitalizzazione" del Centro Storico. Si prende atto dell'intervento già avviato per il Teatro Comunale, e che per il Palazzo Comunale, già finanziato dalle Ordinanze CSR, sono state avviate le fasi progettuali. Si individuano prioritari anche gli interventi su edifici pubblici e/o di interesse pubblico quali le Chiese della Madonna del Monte e di San Martino che riporterebbero Piazza Vittorio Emanuele al ruolo di punto centrale della comunità. In un'ottica di rifunionalizzazione e riutilizzo del Centro Storico con sviluppo delle attività turistiche si rileva prioritario anche il recupero dell'Albergo Comunale, adiacente Palazzo Pallotta, nonché del Castello Pallotta (intervento privato) per lo sviluppo delle attività turistiche;
- Individuazione delle prescrizioni di base per gli interventi del Centro Storico, redazione scheda tipo Interventi, redazione abaco per la progettazione degli interventi privati da utilizzare quale base di riferimento nelle successive fasi di revisione ed aggiornamento del P.P.A.S;
- Sono individuate le aree di cantierizzazione e la disposizione della viabilità nelle varie fasi di intervento con un cronoprogramma attuativo degli interventi;

**RITENUTO** per le motivazioni sopra espresse, di approvare il Programma Straordinario di Ricostruzione, PSR, Linee Generali ed Elaborati primo ambito di intervento Centro Storico ai sensi dell'Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 107 del 22/08/2020 composto dagli elaborati sopra richiamati;

**DATO ATTO** che la presente Deliberazione, secondo quanto previsto dall'art. 2 comma 1 dell'O.C.S.R. n. 107/2020, costituisce proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione che dovrà essere approvato dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione delle Marche;

### **VISTI:**

- D.L. 189/2016 e s.m.i.;
- Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 25 del 23/05/2017;
- Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 39 del 08/09/2017;
- Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 101 del 30/04/2020;
- Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016 n. 107 del 22/08/2020;
- Legge 17/08/1942 e s.m.i. "Legge Urbanistica";
- D.P.R. 380/2001 e s.m.i. " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- D.P.R. 327/2001 e s.m.i. " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;
- L.R. 34 del 05/08/1992 e s.m.i. "Norme in materia urbanistica paesaggistica e di assetto del territorio";
- L.R. 25 del 02/08/2017 e s.m.i. "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" e s.m.i.;

Con votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che ha dato il seguente risultato:

Componenti presenti n.	10
Componenti votanti n.	10
Componenti astenuti n.	0
Voti favorevoli n.	10
Voti contrari n.	0

#### **DELIBERA**

**1 – DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**2 – DI APPROVARE il Programma Straordinario per la Ricostruzione PSR. Linee Generali,** composto dagli elaborati di seguito elencati:

#### **ELABORATO 1 - PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE LINEE GENERALI**

##### a) PRINCIPI ISPIRATORI

- i. La Partecipazione
- ii. L'Equità
- iii. La Sicurezza
- iv. L'Identità territoriale
- v. L'innovazione (*per una ricostruzione "Autentica e non identica"*)

##### b) AMBITI DI PIANIFICAZIONE

- i. Il Centro Storico, *tra conservazione ed innovazione;*
- ii. Individuazione infrastrutture strategiche per la Ricostruzione;
- iii. La linea dei Castelli, *tra storia e paesaggio;*
- iv. Oltre la Città temporanea, *nuove forme di abitare.*
- v. Il Parco fluviale, *nuove funzioni e infrastrutture a rete per il territorio;*

##### c) STRUMENTI E MODALITA' DI INTERVENTO

##### d) CRONOPROGRAMMA PER FASI E AMBITI DI PIANIFICAZIONE

#### **ELABORATO 2 - GLI STRUMENTI DI GOVERNANCE E MONITORAGGIO**

a) Istituzione dell'Ufficio di Piano per lo sviluppo progressivo e il monitoraggio attivo del Programma di Ricostruzione (*bozza convenzione Istituzionale*);

b) Istituzione della "Cabina di regia" per la semplificazione (*bozza Protocollo di Intesa*);

**3 – DI APPROVARE** Gli elaborati di Avvio del Programma Straordinario per la Ricostruzione, Centro Storico, composto dagli elaborati di seguito elencati:

#### **ELABORATO 3 - AVVIO DEL PROGRAMMA STRAORDINARIO DI RICOSTRUZIONE PRIMO**

##### **AMBITO DI AZIONE: CENTRO STORICO**

##### a) Quadro conoscitivo (*incrementale*)

- i. *Individuazione edifici agibili*
- ii. *Edifici demoliti*
- iii. *Edifici tutelati*
- iv. *Edifici messi in sicurezza*

b) Individuazione di interventi in forma aggregata

- i. *Individuazione aggregati edilizi*
- ii. *Individuazione interventi per unità strutturali*
- iii. *Individuazione interventi su edifici pubblici e di interesse pubblico*
- iv. *Perimetrazioni approvate ai sensi dell'O.C n.25 e n.39*
- v. *Quadro sinottico degli interventi*
- vi. *Stima dei livelli operativi ai sensi dell'O.C. n.19: L0, L1, L2*
- vii. *Stima dei livelli operativi ai sensi dell'O.C. n.19: L3, L4*
- viii. *Quadro sinottico dei livelli operativi*
- c) Prescrizioni e indirizzi per il centro Storico: Scheda tipo per gli interventi
- d) Struttura dell'abaco per la progettazione degli interventi privati
- e) Indirizzi generali e struttura per il progetto dello spazio pubblico
- f) Fasi di attuazione primo ambito; aree cantiere e cronoprogramma attuativo
  - i. *Individuazione aree di cantiere*
  - ii. *Individuazione aree pertinenziali a servizio dei cantieri*
  - iii. *Circuiti veicolari mezzi pesanti a servizio delle aree cantiere*
  - iv. *Scenari di attuazione interventi di via Roma*
  - v. *Scenari di attuazione interventi di via Pallotta*
  - vi. *Scenari di attuazione interventi di via Conce*
  - vii. *Scenari di attuazione interventi di via Caldoro/via De Magistris*

**4 – DI DARE ATTO** che la presente Deliberazione, secondo quanto previsto dall'art. 2 comma 1 dell'O.C.S.R. n. 107/2020, costituisce proposta di Programma Straordinario di Ricostruzione che dovrà essere approvato dall'Ufficio Speciale della Ricostruzione delle Marche;

**5 – DI DEMANDARE** a successivi atti di competenza ordinaria della Giunta Comunale e del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata per gli adempimenti conseguenti al presente atto.

Dopo di che

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione legalmente resa per alzata di mano, ed accertata dal Presidente e dagli Scrutatori che ha dato il seguente risultato:

Componenti presenti n.	10
Componenti votanti n.	10
Componenti astenuti n.	0
Voti favorevoli n.	10
Voti contrari n.	0

espressi per alzata di mano ed accertati dal Presidente e dagli Scrutatori;

#### **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4<sup>a</sup> comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.



Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il Presidente  
F.to Giuseppetti Luca Maria

Il Segretario Comunale  
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

---

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

Caldarola, li 12-12-2020

Il Segretario Comunale  
F.to Cesanelli Dott.Ssa Marina

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 12-12-2020 al 27-12-2020 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio  
F.to Dott. Marco Feliziani

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 12-12-2020

Il Segretario Comunale  
Cesanelli Dott.Ssa Marina