



12 NOV. 1985

19

Ministero per i Beni Culturali

e Ambientali

COMUNE DI CALDAROLA

SINDACO DEL COMUNE DI

CALDAROLA

SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DI Ancona

063593

16 NOV. 85

CAT. .... CL. C FASC. 2c

Prot. N.° 10101  
PR/254

Allegati 3

Risposta al Foglio del 20.11.84  
Div. Sez. N.° 3798

OGGETTO: CALDAROLA (MC) - Parere di competenza Piano Parti-  
colareggiato del Centro Storico.

Questa Soprintendenza ha esaminato, per quanto di competenza ai sensi delle leggi n.1150 del 17.8.1942 art.16, n.457 del 5.8.1978 art.31 e n.1089 dell'1.6.1939, gli elaborati grafici del piano particolareggiato del centro storico di Caldarola inviati da codesta Amministrazione con nota n.3798 del 20.11.1984, anche in riferimento al sopralluogo congiunto effettuato in data 24.6.1985 da un funzionario di questa Soprintendenza alla presenza del tecnico comunale e del progettista Arch.A.Tonnarelli.

In merito alle scelte operate dallo strumento urbanistico in oggetto, lo scrivente Ufficio esprime parere favorevole alla realizzazione degli interventi proposti, invitando altresì codesta Amministrazione a voler prendere in esame le seguenti considerazioni.

In primo luogo si ribadisce che gli interventi previsti sugli edifici di interesse storico e architettonico (di cui all'allegato elenco), vincolati ai sensi della legge n.1089/1939, dovranno essere sottoposti al preventivo parere dello scrivente Ufficio.

Dovranno quindi essere inviati gli elaborati di progetto redatti in scala esecutiva per ogni singolo comparto interessato ai suddetti edifici, sia di iniziativa pubblica e privata come previsto dalla legge n.457/78 art.28 relativa al recupero del patrimonio edilizio esistente.

./.

*Ministero per i Beni Culturali  
e Ambientali*SOPRINTENDENZA PER I BENI  
AMBIENTALI E ARCHITETTONICI

DI

19

*Prot. N.º**Allegati**Risposta al Foglio del**Dir.**Sex**N.º*

OGGETTO:

- 2 -

Si comunica altresì che in occasione del suddetto sopralluogo sono stati individuati altri edifici di interesse storico-architettonico (di cui all'allegato elenco) non sottoposti a formale tutela, che verranno in seguito vincolati ai sensi della legge n.1089/1939.

Si invita quindi a trasferire gli interventi previsti per i suddetti edifici nella categoria di restauro e risanamento conservativo, nel rispetto degli elementi tipologici, formali e strutturali che ne consentano destinazioni d'uso con essi compatibili come previsto anche nel comma c.art.31 della legge n.457.

Si fa presente infine che tutte le opere previste della pubblica amministrazione all'interno della perimetrazione del centro storico (ivi comprese le pavimentazioni stradali) dovranno essere sottoposte al preventivo parere dello scrivente Ufficio per quanto di competenza ai sensi della circolare n.3763/6 del 24.6.1982 della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

CC/gn

IL SOPRINTENDENTE

(Dr.Arch.M. Luisa Polichetti)

Elenco di edifici di interesse storico-architettonico siti nel centro storico del Comune di Caldarola non sottoposti a tutela.

Per isolati vedere elaborato n. 1

- Palazzo risalente al 1800 ad angolo tra via Roma e via Mazzini isolato n. 2 particella n. 17.
- Palazzo ad angolo tra via Roma e Piazza V. Emanuele II isolato n. 4 particelle n. 70-71-72-75
- Profili P.zza Vittorio Emanuele II  
isolato 8 part. 122 isolato 9 part. 155 isolato 11 part. 164  
isolato 13 part. 199 e part. 201 isolato 15 part. 206 e  
part 207 isolato 5 part 96 e part 98.
- Palazzo proprietà PRECETTI isolato n. 9 part. 154 in  
via DE MAGISTRIS
- Palazzo in piazza Cavallotti isolato n. 10 part 163
- Castello Pallotta isolato n. 20 zona di rispetto per le  
mura.

Elenco degli edifici di interesse storico monumentale  
siti nel centro storico di CALDAROLA formalmente tu-  
telati ai sensi delle leggi 1089/39 e 364/1909.

E N T I

- Casa con affresco (copia) via Roma sede CASSA DI RI-  
SPARMIO secolo XV vincolo del 25/8/21.
- Palazzo Gia PALLOTTA sede Comunale - Piazza Vitto-  
rio Emanuele II n. 1 vincolo del 25/8/21 e del 25/11/75.

Elenco degli edifici di interesse storico monumentale siti nel centro storico di CALDAROLA formalmente tutelati ai sensi delle leggi 1089/39 e 364/1909.

P R I V A T I

- Castello PALLOTTA DESDERIO Via Falerense n. 5 vincolo del 15/2/1921.