



## COMUNE DI CALDAROLA

### Provincia di Macerata

### Copia di deliberazione della Giunta Comunale

Numero 25 del 19-03-2022

<b>Oggetto:</b>	<b>VARIANTE 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE (L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.). APPROVAZIONE ELABORATI</b>
-----------------	--

L'anno duemilaventidue, il giorno diciannove del mese di marzo alle ore 12:00, nella residenza comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres. / Ass.</b>
<b>Giuseppetti Luca Maria</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres. / Ass.</b>
<b>Di Tomassi Giorgio</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

<b>Nominativo</b>	<b>Carica</b>	<b>Pres. / Ass.</b>
<b>Minnucci Teresa</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Assegnati: 3	In carica: 3	Assenti 0	Presenti 3
--------------	--------------	-----------	------------

Partecipa in qualità di Segretario verbalizzante il Segretario Comunale Guglielmi Pier Carlo.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Signor Giuseppetti Luca Maria nella sua qualità di Sindaco, e invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

**PREMESSO** che, sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs n. 267 18 agosto 2000, hanno espresso parere favorevole:

- il Responsabile del Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

**PREMESSO** che il territorio del Comune di Caldarola è stato interessato dalla sequenza sismica iniziata il 24 agosto 2016 e a seguito del quale si sono verificati ingenti danni che hanno provocato una serie di danni tali da rendere inagibili la gran parte delle strutture presenti nel territorio;

**DATO ATTO** che nel territorio comunale a seguito della sequenza sismica iniziata nell'agosto 2016 numerosi immobili sono risultati inagibili e ai fini della realizzazione dei necessari interventi si è evidenziata la necessità di adeguare le previsioni dettate dall'attuale PRG alle sopravvenute esigenze al fine di accelerare e facilitare il processo di ricostruzione;

**DATO ATTO** che a seguito degli eventi sismici dell'anno 2016 è stata approvata il D.L. 189/2016 contenente specifica legislazione in materia di ricostruzione post-sisma, corredata dalle Ordinanze emanate dal Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 relativamente alle disposizioni applicative;

**DATO ATTO** che ai fini dell'adeguamento degli strumenti urbanistici generali, la Regione Marche ha approvato la L.R. 25/2017 che prevede disposizioni urgenti volte a semplificare ed accelerare l'iter di approvazione delle varianti ai Piani Regolatori Generali necessari per favorire gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonché a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi.

**CONSIDERATO** che il Settore Urbanistica - LL.PP. - Edilizia Privata ha predisposto gli elaborati di variante al PRG finalizzati all'adeguamento dello stesso alle necessità connesse con la ricostruzione post-sisma;

**CONSIDERATO** che la variante, come meglio specificato negli elaborati grafici, prevede:

- rettifica di un errore nella precedente variante 1 in quanto un'area a parcheggio è stata inglobata erroneamente nella destinazione FA-5 - Attrezzature pubbliche di assistenza di Protezione Civile;
- aggiornamento dello strumento urbanistico in previsione della realizzazione del collegamento tra Via Buscalferri e Via San Martino già finanziato dalla protezione civile con nota protocollo 3156 del 12/04/2021} {;
- aggiornamento dello strumento urbanistico in corrispondenza dell'area individuata per la "Realizzazione dell'area sosta camper" finanziata dalla a seguito dell'istanza presentata ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione Sisma 2016 n. 77/2019 e successiva nota dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione Sisma 2016 acquisita la protocollo Comunale in data 23/02/2022 prot. 1666;
- aggiornamento dello strumento urbanistico con la previsione di realizzazione di un nuovo parcheggio in Via Faleriense finanziato ai sensi dell'Ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione attuative del Fondo Pnrr Area SismaSisma 2016 n. 7 del 30/12/2021;

**VISTI** gli elaborati grafici di variante al Piano Regolatore Generale allegati presente Deliberazione di cui costituiscono parte sostanziale come di seguito elencati:

1. TAV. A - Relazione illustrativa;
2. TAV. B1.1 - Scheda Valutazione Rotatoria Area SAE;
3. TAV. B1.2 - Scheda Valutazione Area Camper;
4. TAV. B1.3 - Scheda Valutazione Nuovo parcheggio Faleriense;
5. TAV. C1.1 - INQUADRAMENTO GENERALE - Attuale;

6. TAV. C1.2 - INQUADRAMENTO GENERALE - Variante;
7. TAV. C2.1 - CENTRO STORICO E PERIFERIA - Attuale;
8. TAV. C2.2 - CENTRO STORICO E PIEVEFAVERA — Variante;}
9. TAV. D1 - RAPPORTO PRELIMINARE VAS;
10. TAV. D2 - RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO VAS;
11. TAV. E1 - Relazione Compatibilita Idraulica;
12. TAV. E2 - Asseverazione Compatibilita Idraulica;
13. TAV. F1 Relazione geologica - Via Faleriense;
14. TAV F2 - Relazione Geologica - Rotatoria Area SAE;

**DATO ATTO** che la presente variante non prevede su alcuna area l'apposizione di nuovi vincoli preordinati all'esproprio;

**RICHIAMATA** la normativa vigente in materia urbanistico - edilizia relativa al procedimento di variante urbanistica di cui alla presente:

- Legge 17/08/1942, "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- D.P.R. 380/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- D.P.R. 327/2001 e s.m.i. " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilita";
- L.R. 34 del 05/08/1992: "Norme in materia urbanistica paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
- L.R. 25 del 02/08/2017 avente per oggetto "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" e s.m.i.;
- D.lgs. n. 152 del 3 aprile 2006, "Norme in materia ambientale" con il recepimento della direttiva 2001/42/CE;
- D.lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008, "Ulteriori disposizioni correttive ed integrative del D.lgs. 3 aprile 2006, n. 152 - Norme in materia ambientale";
- D.lgs. n. 128 del 29 giugno 2010, "Modifiche ed integrazioni al Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante norme in materia ambientale, a norma dell'art. 12 della Legge 18 giugno 2009, n. 69";
- L.R. n. 6 del 12 giugno 2007, "Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000";
- Delibera di Giunta Regionale 833 del 16 giugno 2008. LR n. 6/2007 "Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000" art. 20 - Approvazione delle "Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica";
- Delibera di Giunta Regionale n. 1400 del 20/10/2008. LR n. 6/2007 "Disposizioni in materia ambientale e Rete Natura 2000" art. 20 - Approvazione delle "Linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica";
- Delibera di Giunta Regionale n. 1647 del 23/12/2019 "Approvazione linee guida regionali per la Valutazione Strategica e revoca della D.G.R. 813/2010"

**VISTO** il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 "Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016" e s.m.i.;

**CONSIDERATO** che il Comune di Caldarola rientra tra quelli ricompresi negli elenchi di cui di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189;

**CONSIDERATO** che la L.R. 25/2017 prevede disposizioni urgenti volte a semplificare e accelerare gli interventi di riparazione o di ricostruzione degli immobili danneggiati o distrutti dagli eventi sismici del 2016, nonche' a contribuire alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dai medesimi e che la stessa al fine di accelerare gli iter di approvazioni delle suddette varianti prevede:

- L'applicazione esclusivamente nel territorio dei Comuni della Regione di cui all'articolo 1 del decreto-legge 17 ottobre 2016, n. 189 (Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016), convertito, con modificazioni, dalla legge 15 dicembre 2016, n. 229 e s.m.i.;
- ai sensi dell'art. 2 che le varianti ai piani regolatori generali necessarie per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 1 della legge, diversi da quelli di cui agli articoli 11 e 16 del D.L. 189/2016, sono approvate in via definitiva dal Comune ai sensi del comma 5 dell'articolo 15 della legge regionale 5 agosto 1992, n. 34 (Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio), nei termini ridotti alla meta';
- ai sensi dell'art. 2 comma 2 della L.R. 25/2017 che ai fini dell'acquisizione dei pareri di conformita' geomorfologica previsto dall'articolo 89 del D.P.R. 380/2001, nonche' degli altri pareri necessari per l'approvazione della variante, l'indizione di apposita Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi del comma 2 dell'articolo 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241;
- ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 25/2017 che nei procedimenti di cui all'art. 2 della L.R. 25/2017, il Comune e' autorita' competente nel procedimento di valutazione ambientale strategica (VAS), se necessaria ai sensi della legislazione statale e regionale vigente.
- ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 25/2017 che le Province partecipano al procedimento di VAS in qualita' di soggetti competenti in materia ambientale ai sensi della lettera s) del comma 1 dell'articolo 5 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e forniscono la necessaria assistenza tecnica ai Comuni.
- ai sensi dell'art. 2 comma 7 della L.R. 25/2017 che la VAS e' resa all'interno della conferenza dei servizi di cui al comma 2 dell'art. 2 della L.R. 25/2017;
- ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 25/2017 che le varianti di cui al comma 1 dell'art. 2 della L.R. 25/2017 possono derogare alle previsioni dei piani territoriali di coordinamento provinciali (PTC), al piano paesistico ambientale regionale (PPAR) di cui alla deliberazione del Consiglio regionale n. 197 del 3 novembre 1989, anche con riferimento ai Comuni che non hanno adeguato a esso il proprio strumento urbanistico generale,
- ai sensi dell'art. 2 comma 3 della L.R. 25/2017 che la Provincia formula le osservazioni di cui al comma 3 dell'articolo 30 della l.r. 34/1992 all'interno della Conferenza dei Servizi di cui all'art. 2 comma 2 della L.R. 25/2017,

**RITENUTO** di procedere all'approvazione della variante urbanistica secondo quanto previsto dall'art. 2 della L.R. 25/2017 al fine di accelerare le tempistiche di approvazione;

**RITENUTO** di approvare gli elaborati della Variante n. 1 al Piano Regolatore Generale come sopra richiamati;

#### **VISTI**

- d.Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico Enti Locali";
- Legge 17/08/1942, "Legge Urbanistica" e s.m.i.;
- D.P.R. 380/2001 e s.m.i. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- D.P.R. 327/2001 e s.m.i. " Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilita";
- L.R. 34 del 05/08/1992: "Norme in materia urbanistica paesaggistica e di assetto del territorio" e s.m.i.;
- L.R. 25 del 02/08/2017 avente per oggetto "Disposizioni urgenti per la semplificazione e l'accelerazione degli interventi di ricostruzione conseguenti agli eventi sismici del 2016" e s.m.i.;

Ad unanimita' di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

**DI CONSIDERARE** la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** gli elaborati grafici di variante al Piano Regolatore Generale allegati presente Deliberazione di cui costituiscono parte sostanziale come di seguito elencati:

1. TAV. A - Relazione illustrativa;
2. TAV. B1.1 - Scheda Valutazione Rotatoria Area SAE;
3. TAV. B1.2 - Scheda Valutazione Area Camper;
4. TAV. B1.3 - Scheda Valutazione Nuovo parcheggio Faleriense;
5. TAV. C1.1 - INQUADRAMENTO GENERALE - Attuale;
6. TAV. C1.2 - INQUADRAMENTO GENERALE - Variante;
7. TAV. C2.1 - CENTRO STORICO E PERIFERIA - Attuale;
8. TAV. C2.2 - CENTRO STORICO E PIEVEFAVERA — Variante;}
9. TAV. D1 - RAPPORTO PRELIMINARE VAS;
10. TAV. D2 - RAPPORTO PRELIMINARE DI SCREENING SEMPLIFICATO VAS;
11. TAV. E1 - Relazione Compatibilita Idraulica;
12. TAV. E2 - Asseverazione Compatibilita Idraulica;
13. TAV. F1 Relazione geologica - Via Faleriense;
14. TAV F2 - Relazione Geologica - Rotatoria Area SAE;

**DI DARE MANDATO** al responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata di attivare tutte le procedure per l'approvazione della suddetta variante urbanistica;

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Ad unanimita' di voti favorevoli, resi nei modi e nelle forme di legge;

## **DELIBERA**

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4<sup>^</sup> comma - del D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

F.to Giuseppetti Luca Maria

F.to Guglielmi Pier Carlo

---

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 1, della Legge 18.6.2009 n. 69, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale on-line ([www.comune.caldarola.mc.it](http://www.comune.caldarola.mc.it)) per quindici giorni consecutivi.

E' comunicata ai Signori Capigruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 D.Lgs. 267/2000.

Caldarola, li 02-04-2022

Il Segretario Comunale

F.to Guglielmi Pier Carlo

---

Il sottoscritto Responsabile del Servizio, visti gli atti d'ufficio,

### **ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

È stata affissa all'Albo Pretorio comunale on-line per quindici giorni consecutivi dal 02-04-2022 al 17-04-2022 senza reclami.

È divenuta esecutiva il giorno:

[ ] perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.vo n. 267/2000);

[ ] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134, c. 3, D.Lgs.vo n. 267/2000);

Caldarola, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio

F.to Dott. Marco Feliziani

---

Caldarola, li 19-03-2022

Il Responsabile del Servizio

F.to Guglielmi Pier Carlo

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Caldarola, li 02-04-2022

Il Segretario Comunale

Guglielmi Pier Carlo