

Comune di CALDAROLA



IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA VERSAMENTO 1ª RATA 2015

Si informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.

ENTRO IL 16 GIUGNO 2015

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC) componente IMU dovuta per l'anno d'imposta 2015.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

Sono escluse dal pagamento le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9; sono inoltre esclusi dal pagamento i fabbricati rurali ad uso strumentale.

Sono inoltre esclusi dal pagamento i terreni agricoli dei Comuni montani, mentre nei Comuni parzialmente montani sono esclusi dal pagamento solo i terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti ed imprenditori agricoli o dati in locazione o comodato ad altri coltivatori diretti o imprenditori agricoli.

Il Comune di CALDAROLA è classificato tra i Comuni TOTALMENTE MONTANI.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento IMU dovrà essere effettuato in **2 rate (prima rata, 50%, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

Il calcolo dell'imposta IMU per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote

Abitazione principale solo cat. A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali C/2, C/6, C/7)	3,50 per mille
Sulla quota di rendita catastale eccedente € 500,00 per gli immobili concessi in comodato gratuito a parenti entro il 1° grado (genitori – figli) con contratto registrato risultante da apposita certificazione	10,60 per mille
Unità immobiliari concesse in locazione alle condizioni previste dal regolamento comunale; (abitazioni locate a persone residenti con contratto registrato) limitatamente alla sola abitazione (sono escluse le pertinenze)	9,60 per mille
Fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali C1 e C3	9,60 per mille
Alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le case popolari (I.A.C.P.) a cittadini residenti	10,60 detrazione € 200,00
TUTTE LE ALTRE TIPOLOGIE DI IMMOBILI: unità abitative e loro pertinenze diverse dall'abitazione principale, pertinenze di abitazione principale escluse da aliquota ridotta, abitazioni a disposizione, abitazioni in comodato senza contratto registrato, abitazioni in uso gratuito.	10,60 per mille
Aree fabbricabili	10,60 per mille
Fabbricati classificati o classificabili nelle categorie catastali D (esclusa la D5) (Quota statale 7,60 per mille - quota Comune 2,0 per mille)	9,60 per mille
Fabbricati classificati o classificabili nella categoria catastale D5 (Quota statale 7,60 per mille - quota Comune 3,0 per mille)	10,60 per mille
Terreni agricoli e fabbricati rurali (escluse le cat. A) classificati tali in catasto ed utilizzati da coltivatori diretti o imprenditori agricoli a titolo principale	0,00

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE B398

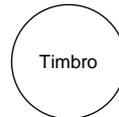
CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

SPORTELLO INFORMAZIONI

Gli uffici del Servizio Tributi sono a disposizione per ogni ulteriore informazione.

Dalla residenza comunale, li 30 Maggio 2015



Il Responsabile del servizio

Dott. Biondi Rossano