Comune di CALDAROLA

IUC
IMPOSTA UNICA COMUNALE

TASI
TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI
VERSAMENTO 1ª RATA 2015

Si informa che

- **Vista** la legge 23 dicembre 2014, n.190 e successive modificazioni ed integrazioni
- **Visto** l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);
- **Visto** il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;

ENTRO IL 16 GIUGNO 2015

deve essere effettuato il versamento dell'ACCONTO dell'imposta unica comunale (IUC) componente TASI dovuta per l'anno d'imposta 2015.

Sono soggetti passivi TASI i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'Imposta Municipale Propria, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'IMU (in ogni caso viene escluso il possesso di terreni agricoli). In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato **in 2 rate (prima rata, 50 %, entro il 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

Il calcolo dell'imposta TASI per la RATA DI ACCONTO dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote:

1	Abitazione principale escluse cat. A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali C/2, C/6, C/7)	3,30 per mille
2	Fabbricati ad uso abitativo posseduti a titolo di proprietà o usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, o da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), a condizione che gli stessi risultino non locati	3,30 per mille
3	Unità immobiliare appartenente alle cooperative edilizie a proprietà indivisa adibite ad abitazione e relative pertinenze dei soci assegnatari	3,30 per mille
4	Immobili concessi in comodato gratuito a parenti entro il 1° grado (genitori – figli) con contratto registrato risultante da apposita certificazione (fino a € 500,00 di rendita compresa la pertinenza) e limitatamente ad una sola unità immobiliare	3,30 per mille
5	Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita non locati (immobili merce)	3,30 per mille
6	Abitazione principale solo cat. A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (limitatamente ad una per ognuna delle seguenti categorie catastali C/2, C/6, C/7)	3,30 per mille
7	Altri fabbricati ed aree fabbricabili	0,00
8	Fabbricati strumentali all'agricoltura	0,00

DETRAZIONI IMPOSTA TASI:

- detrazione di **€ 50,00** per abitazione principale, escluso categoria A1-A8-A9, con rendita catastale (somma della rendita dell'abitazione e delle relative pertinenze) fino ad €. 500,00;
- detrazione di **€ 25,00** per ciascun figlio fiscalmente a carico di età non superiore a 26 anni, purché residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE B398

CODICI TASI PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO
TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze	3958
TASI – tributo per i servizi indivisibili per fabbricati rurali ad uso strumentale	3959
TASI – tributo per i servizi indivisibili per le aree fabbricabili	3960
TASI – tributo per i servizi indivisibili per altri fabbricati	3961

Il Responsabile del servizio

Dalla residenza comunale, li 30 Maggio 2015

Timbro

Dott. Rossano Biondi