



**COMUNE DI CALDAROLA**  
**Provincia di Macerata**

**ORIGINALE**

**Registro Generale n. 63**

**ORDINANZA DEL SINDACO**

**N. 61 DEL 05-11-2016**

**Oggetto: CRISI SISMICA INZIATA IL 26.10.2016. OCCUPAZIONE  
TEMPORANEA DI UNA PORZIONE DI TERRENO AI FINI  
EMERGENZIALI SITA BIN VIALE ALDO MORO DI PROPRIETA' DEI  
SIGG: MINNUCCI TERESA, FRANCESCO ED AGNESE.**

L'anno duemilasedici addì cinque del mese di novembre, il Sindaco GIUSEPPETTI Luca Maria

**PREMESSO CHE:**

- L'articolo 50 del decreto legislativo 267/2000 Tuel (Testo unico degli enti locali) riconosce al sindaco la legittimazione ad emanare ordinanze contingibili ed urgenti, nei particolari casi in cui, in ambito locale, possano verificarsi pericoli imminenti non altrimenti evitabile.
- Tale articolo si ricollega a sua volta all'articolo 54 del Tuel secondo il quale: " Il sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana. I provvedimenti di cui al presente comma sono preventivamente comunicati al Prefetto anche ai fini della predisposizione degli strumenti ritenuti necessari alla loro attuazione."

VISTO l'art. 5 della legge del 24 febbraio 1992, n. 225 e s.m.i.;

VISTO l'art. 108, lettera c, del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

VISTO il D.L. 7 settembre 2001 n. 343, convertito, con modificazioni, dalla L. 9 novembre 2001, n. 401;

VISTO il D.L. del 15 maggio 2012 n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 2012 n.100 recante "Disposizioni urgenti per il riordino della protezione civile";

VISTA l'Ordinanza ministeriale n. 388 del 26 agosto 2016;

VISTA la DPCM del 31 ottobre 2016 recante "Estensione degli effetti della dichiarazione dello stato di emergenza adottata con la delibera del 25 agosto 2016 in conseguenza degli ulteriori

eccezionali eventi sismici che il giorno 30 ottobre 2016 hanno colpito nuovamente il territorio delle regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria”;

VISTO l'articolo 7 allegato E della Legge 20 marzo 1865 n. 2248;

CONSIDERATO che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile per la programmazione ed esecuzione degli interventi finalizzati a ricondurre le popolazioni colpite dagli eventi calamitosi alle normali condizioni di vita;

RITENUTO inoltre, che nelle more dell'indispensabile avvio della fase di ricostruzione e del ritorno alle normali condizioni di vita è imprescindibile assicurare alle popolazioni interessate ogni immediato sostegno atto a consentire la tutela degli interessi fondamentali delle predette popolazioni, avuto riguardo in particolare all'assistenza della popolazione e all'ordine pubblico;

RILEVATO CHE in conseguenza degli eventi sismici del 24 agosto 2016 e seguenti e del 26 ottobre 2016 e seguenti si rende necessario allestire in modo temporaneo:

- una stazione di comando dei carabinieri;
- un'area per il supporto della logistica per l'assistenza alla popolazione e in supporto al Centro Operativo Comunale;
- un parcheggio pubblico;

CONSIDERATA la estrema necessità di provvedere con la massima sollecitudine al reperimento di un'area all'interno del territorio comunale per le esigenze descritte;

PRECISATO che è ampiamente dimostrata l'esistenza della grave necessità pubblica di procedere - attraverso la procedura dell'occupazione d'urgenza - al reperimento di aree per l'allestimento temporaneo, come sopra descritto;

INDIVIDUATA l'area identificata catastalmente al Foglio n. 2 - Particella 679 - Comune di Caldarola (MC), della superficie di mq. 5.802, RD €.13,48 e RA €. 26,79 di proprietà dei Sigg. Minnucci Teresa, Minnucci Francesco e Minnucci Agnese - idonea alla funzione di che trattasi, per la quale è stata acquisita la disponibilità da parte dei suddetti proprietari, come da lettera acquisita agli Atti;

VISTI gli articoli 50 e 54 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

## **O R D I N A**

1) Per le ragioni ampiamente esposte nelle premesse, con effetto immediato che venga occupata in uso ed in via temporanea fino al perdurare dell'emergenza, l'area identificata catastalmente al Foglio n. 2, con mappale 679, sup. mq. 5.802, RD €. 13,48, RA €. 26,97 di proprietà dei Sigg. Minnucci Teresa, Minnucci Francesco e Minnucci Agnese, i cui dati sono dettagliati al successivo punto 4) per l'allestimento temporaneo di una stazione di comando dei carabinieri, di un'area per il supporto della logistica per l'assistenza alla popolazione e in supporto al Centro Operativo Comunale e di un parcheggio pubblico;

2) Di stabilire che tale area verrà riconsegnata ai legittimi proprietari nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della occupazione, fatte salve le migliorie nel frattempo apportate dal Comune per la sistemazione e la predisposizione dell'area stessa, se e nella misura in cui esse saranno accettate dai proprietari, dopo che saranno venuti meno i motivi della urgenza ed indifferibilità conseguenti all'evento verificatosi;

3) Di precisare che al momento della immissione in possesso verrà redatto il verbale sullo stato di consistenza dei luoghi, in contraddittorio con il proprietario o, nel caso di assenza o di rifiuto, con la presenza di almeno due testimoni che non siano dipendenti del soggetto espropriante. Possono partecipare alle operazioni il possessore e i titolari di diritti reali o personali sul bene da occupare;

4) Di rinviare a successivo provvedimento la determinazione e la liquidazione dell'indennità di occupazione spettante, a seguito dell'approvazione dell'apposito verbale di consistenza da redigere in occasione dell'esecuzione della presente ordinanza.

Con il predetto provvedimento sarà tenuta in considerazione la valutazione delle opere di sistemazione e, quindi, di miglioria eseguite dal Comune sull'area di che trattasi.

5) Di notificare il presente provvedimento ai proprietari di tale area Sigg.:

- ✓ Minnucci Teresa C.F. MNNTRS55R71B398J (proprietà per 1/3) - nata a Caldarola (MC) il 31/10/1955 - ivi residente in V.le Aldo Moro n. 15
- ✓ Minnucci Francesco C.F. MNNFNC61A06B398Q (proprietà per 1/3) - nato a Caldarola (MC) il 06/01/1961 - ivi residente in Via Martiri di Montalto n.2
- ✓ Minnucci Agnese C.F. MNNGNS68D42B474E (proprietà per 1/3) - nata a Camerino (MC) il 02/04/1968 - ivi residente in Via Piandassalto n. 5
- ✓ Agli ufficiali ed agenti di polizia ed al personale tecnico del comune al fine di dare esecuzione in ogni sua parte alla presente ordinanza;

✓ Responsabile del procedimento è l'Ing. Spinaci Andrea presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

6) Di trasmettere copia del presente provvedimento al Prefetto di Macerata - pec: [protocollo.prefmc@pec.interno.it](mailto:protocollo.prefmc@pec.interno.it);

Ai sensi dell'art. 3 comma 4, del D.Lgs 7 Agosto 1990 n. 241 e s.m.i, si avverte che, avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 2 Luglio 2010, n. 104, chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere: per violazione di legge, per incompetenza ed eccesso di potere, entro 60 giorni dall'ultimo di pubblicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche o in alternativa, entro 120 giorni sempre dall'ultimo di pubblicazione, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'articolo 9 del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Letto e sottoscritto a norma di legge.



IL SINDACO  
GIUSEPPETTI Luca Maria