



**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE  
U.O.C. ISP - IGIENE AMBIENTI APERTI E CONFINATI**

**Direttore: Dr.ssa Maria Teresa Leoni**

Civitanova Marche – Via Ginocchi - tel. 0733/823843 Fax 0733/823815

Piediripa di Macerata - via Annibali 31/L – tel. 0733/2572712-2572699 Fax 0733/2572710

San Severino Marche - Ospedale – 0733 6421

PEC: [areavasta3.asur@emarche.it](mailto:areavasta3.asur@emarche.it)

Prot. N. 55145 AV3ISPAA del -- 9 MAG 2022

**ALLA PROVINCIA DI MACERATA  
SETTORE TERRITORIO E AMBIENTE**  
[provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it)

**AL COMUNE DI CALDAROLA**  
[comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

**OGGETTO: # Verifica di assoggettabilita' a VAS in forma semplificata ai sensi del paragrafo A.3, comma 5, D.G.R. 1647/2019 - D.Lgs 3 aprile 2006, n. 152 e ss.mm.ii.**

Comune di Caldarola. Piano di recupero di iniziativa privata per la demolizione e ricostruzione di un edificio danneggiato dal Sisma 2016 sito in via Concie n°7, proprietà di Biondi Dino più altri.

**Richiesta parere SCA**

Rif. Pratica Vs. Prot. n. 8396 del 08/04/2022 e Ns. Prot. n. 42878 del 08/04/2022

In riferimento all'oggetto ed esaminata la documentazione allegata all'istanza, si prende atto che:

- Il Piano di Recupero di Iniziativa Privata presentato interessa un edificio del centro storico di Caldarola gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016, con uno stato di danno pari a **L4**
- L'edificio oggetto del Piano di Recupero è individuato dal vigente PRG del Comune di Caldarola all'interno della zonizzazione denominata "A0-Zone di interesse storico artistico" che comprende il nucleo storico del Comune stesso.
- Il Piano di Recupero configura un intervento di demolizione e ricostruzione del fabbricato, l'inserimento di un corpo aggiuntivo strettamente necessario per la realizzazione di un ascensore per adeguamento alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche ed il cambio di destinazione d'uso per due locali al piano terra che verranno destinati ad uso uffici
- Il Piano di Recupero non genera impatti significativi sulla salute della popolazione e sull'ambiente, non determina incremento del carico urbanistico, non contempla trasferimenti di capacità edificatorie in aree diverse, non contiene opere soggette di V.I.A o a Valutazione di incidenza.
- Per l'attuazione del Piano di Recupero non è prevista la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria in quanto l'area è completamente urbanizzata e dotata di tutti i servizi,

Questa UOC, per quanto di competenza, ritiene di **non assoggettare a VAS il Piano di Recupero in oggetto specificato.**

Il presente parere non entra nel merito del progetto architettonico da realizzare, che comunque non dovrà creare un impatto negativo sull'Ambiente circostante, rispettando le norme di settore sia Comunali che Nazionali e utilizzando materiali ritenuti "antisismici"

Distinti saluti.

TdP Paolo Galassi

**IL DIRETTORE U.O.C.  
ISP Igiene Ambienti Aperti e Confinati  
Dr.ssa Maria Teresa Leoni**

*M.T. Leoni*