



**Assemblea di Ambito Territoriale Ottimale n. 3
MARCHE CENTRO – MACERATA**

Prot. n. 324 /2022

Macerata, 1 marzo 2022

Spett. li

**PROVINCIA DI MACERATA
Settore Territorio e Ambiente**

c.a. RdP, Arch. Alessandra Pancotto

PEC: provincia.macerata@legalmail.it

**Comune di CALDAROLA
Settore Tecnico**

c.a. Resp., ing. Andrea Spinaci

PEC: comune.caldarola.mc@legalmail.it

p.c.

ASSM spa

Tolentino (MC)

c.a. Resp. SII: ing. Michele Cartechini

PEC: segreteria.assm@legalmail.it

Trasmissione via PEC

OGGETTO: Verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata punto A3 comma 5 DGRM 1647 del 23/12/2019 - D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., Piano di recupero d'iniziativa privata per intervento di ristrutturazione edilizia, in località Vestignano (Rif. ST.URB. 13/2021), ditta Mattei Gina – Comune di Caldarola
Invio del contributo di competenza

Facendo seguito alle della Provincia di Macerata, Prot. n. 1903 e Prot. n. 1905 del 28/01/2022, pari oggetto, con riferimento alla documentazione trasmessa si rappresenta quanto segue.

Il Piano di Recupero in oggetto è finalizzato alla ristrutturazione edilizia - con cambio di destinazione d'uso - di due edifici situati all'interno della cinta muraria di Vestignano, in adiacenza alla medesima; il primo (edificio A) è un rudere un tempo destinato ad abitazione che sarà smontato e ricostruito, l'altro (edificio B) è una costruzione in discrete condizioni, ad uso magazzino, che sarà demolita per far posto ad un manufatto accessorio, a servizio dell'abitazione, che valorizzi la presenza delle mura storiche attraverso ampie superfici vetrate.

Per l'area in questione è stato in passato già proposto un Piano di Recupero, sul quale la Provincia di Macerata ha svolto il procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS. Si conferma, per quanto di competenza, il contributo espresso dall'Ente in tale sede (ns. nota prot. n. 897 del 21/7/2020), ribadendo che l'area di intervento non ricade all'interno della perimetrazione degli agglomerati con almeno 2.000 abitanti equivalenti individuati dalla R. Marche con DGR 566/2008 (e ss.mm.ii.). Si conferma altresì che la località di Vestignano è dotata di tutti i servizi di acquedotto, fognatura e depurazione, con recapito ad un idoneo impianto di depurazione.

Sede:

Via D. Annibaldi, 31/L
62100 MACERATA
C.F.: 93040870433

Tel.: 0733.291590
0733.238644
Fax: 0733.272520

Web: www.ato3marche.it
e-mail: info@ato3marche.it
PEC: ato3marche@legalmail.it



Premesso quanto sopra, si conferma anche per il Piano in questione che l'intervento di ristrutturazione edilizia previsto non induce impatti rilevanti sul servizio idrico integrato, nel rispetto del vigente Regolamento del s.i.i. (approvato con Delibera di Assemblea n. 5 del 23/04/2018) e delle eventuali prescrizioni del gestore del s.i.i. competente per territorio (ASSM Spa). In particolare:

- dovranno essere acquisiti i necessari pareri del gestore del s.i.i. (ASSM Spa) in merito agli allacci idrici e fognari: con riferimento agli impianti fognari, l'art. 62 del Regolamento prevede che i progetti di costruzione di qualunque tipologia di insediamento, ai fini dell'ottenimento del titolo abilitativo, debbano contenere lo schema fognario interno alla proprietà, con i relativi allacci alla pubblica fognatura e che vada fatta richiesta al gestore del "Parere preventivo sullo schema fognario";
- per la gestione delle acque meteoriche si rimanda alle disposizioni di cui agli artt. 7bis (Indirizzi per il risparmio idrico) e 7 ter (Acque meteoriche) del Regolamento, per quanto applicabili al caso in questione, richiamando altresì le disposizioni di cui all'art. 42 delle NTA del Piano di Tutela delle Acque regionale;
- dovranno essere verificate tutte le interferenze con i sottoservizi (reti e impianti idrici e fognari) riconducibili alla gestione del s.i.i. e rispettate le prescrizioni in merito, eventualmente fornite dal gestore (ASSM Spa);
- trattandosi di ricostruzione all'interno di un nucleo storico, si sottolinea la necessità di prevedere, già in fase di progetto, un adeguato alloggiamento per i contatori dell'acqua potabile, da installare al confine di proprietà, in nicchie realizzate su muro esterno o sulla recinzione, ai sensi dell'art. 27 del Regolamento.

L'occasione è gradita per porgere cordiali saluti.

Il Responsabile Servizio Tecnico

ing. Daniele Nardi

S.G.