



GIUNTA REGIONALE
SERVIZIO TUTELA, GESTIONE e ASSETTO del TERRITORIO
P.F. Tutela del Territorio di MACERATA
PEC: regione.marche.geniocivile.mc@emarche.it
email: funzione.tutelaterritoriomc@regione.marche.it

Settore Urbanistica LL.PP.- Edilizia Privata
Comune di CALDAROLA

OGGETTO : **Parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. n. 380/2001**
Compatibilità idraulica art. 10 L.R. 22/2011
Comune di Caldarola
Piano di recupero in località Castello Vestignano
Ditta: Gina Mattei

È stata esaminata, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001, la documentazione relativa al Piano di recupero in località Castello Vestignano, trasmessa dal Comune di Caldarola con nota 4569 del 09/06/2020 ed assunta al protocollo regionale n. 579057 del 09/06/2020.

Nel piano di recupero è prevista la ristrutturazione, con demolizione e ricostruzione di un edificio denominato A (un tempo destinato a civile abitazione) e di un edificio denominato B in discrete condizioni destinato a magazzino (edificio B), quest'ultimo manufatto sarà sottoposto a risanamento conservativo.

Alla richiesta di parere sono allegati gli elaborati tecnici a firma del arch. Riccardo Crespi e la Relazione geologica a firma del dott. geol. Umberto Fiumani.

Visto l'art. 89 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380;

Visti i contenuti delle Circolari della Regione Marche n.14 e n.15 del 28.08.1990;

Viste le Norme Tecniche per le Costruzioni approvate con il D.M. 14 gennaio 2018;

Viste la LR 22 del 23 novembre 2011 e la DGR 53/2014.

Rilevato che

a) dall'esame del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico della Regione Marche non risultano interferenze con gli ambiti cartografati;

b) nella Relazione geologica si specifica che:

- *"La zona in esame insiste lungo una sottile depressione ed il substrato geologico è rappresentato perlopiù dalla scaglia cinerea che sovra-scorre su se stessa...."*;

- *".....da sopralluogo effettuato ed esteso anche all'area circostante e quella in oggetto, non è stato rilevato alcun segno denotante dissesti del terreno in atto, la zona è palesemente stabile....."*;

Tutto ciò premesso:

Si esprime parere favorevole ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, al Piano di recupero in località Castello Vestignano, di cui alla richiesta inoltrata dal Comune di Caldarola, con le **seguenti prescrizioni**:

- le opere fondali del manufatto da realizzare dovranno interessare terreni con adeguate caratteristiche geotecniche, capaci di assorbire i carichi indotti dal nuovo manufatto; per la loro progettazione e verifiche ci si dovrà attenere a quanto stabilito nelle Norme Tecniche per le costruzioni approvate con Decreto Ministeriale del 17/01/2018;
- per la progettazione degli edifici, il tecnico incaricato dovrà valutare, ai fini della definizione

dell'azione sismica di progetto, l'applicabilità dell'approccio semplificato (parag. 3.2.2 NTC 2018) oppure la necessità di effettuare la Risposta Sismica Locale.

In riferimento agli aspetti sulla verifica di compatibilità idraulica di cui all'art.10 della L.R. 22/2011 e della DGR 53/2014;

rilevato che con la nota sopra citata il Comune di Caldarola ha richiesto anche le valutazioni sulla compatibilità idraulica, ma non ha trasmesso gli elaborati tecnici specifici;

tenuto conto che, ai sensi del punto 2.2, ambito di applicazione, Titolo II, verifica di compatibilità idraulica degli strumenti di pianificazione del territorio, dell'Allegato "1" alla D.G.R. nr.53 del 27/01/2014, gli strumenti di pianificazione territoriale generale e attuativa individuati dalla legislazione regionale, e le loro varianti da cui derivi una trasformazione territoriale in grado di modificare il regime idraulico, così come regolamentato nelle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 sopra citato sono da assoggettare a VCI per previsione legislativa;

visto quanto sopra, al fine di non appesantire il procedimento, laddove si rilevi che la trasformazione territoriale dell'area non vada a modificare il regime idraulico, l'esclusione della Verifica di compatibilità idraulica, sulla base di quanto indicato alle lettere a), b), c) e d) del punto 2.2 di cui sopra, dovrà essere motivata dal responsabile del procedimento nel provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione.

Rimane in capo all'Ente che rilascia il permesso a costruire il rispetto del mantenimento dell'invarianza idraulica in relazione alle nuove superfici impermeabili e semipermeabili.

Il presente parere è rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e non costituisce valutazioni sulla compatibilità idraulica della trasformazione.

Il Dirigente
Ing. Vincenzo Marzialetti

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del DLgs 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate,
il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa*