



**COMUNE DI CALDAROLA**  
Provincia di Macerata

**III° SETTORE – SETTORE URBANISTICA - LL.PP. -  
EDILIZIA PRIVATA**

**PIANO DELLA PERFORMANCE E DELLA  
TRASPARENZA  
ANNO 2016**

**SCHEMA DI VALUTAZIONE GESTIONALE  
RELATIVA ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITÀ  
GESTIONALE DEI TITOLARI DI P.O.  
ANNO DI RIFERIMENTO 2016**

**SETTORE "3" – Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata**

Responsabile: **Andrea Spinaci**

La relazione viene resa in riferimento al Piano Performance per l'anno 2016 approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 95 del 07.08.2015.

Settore 3		Urbanistica – LL.PP. - Edilizia Privata
RESPONSABILE DI P.O.		Andrea Spinaci
<b>1. OBIETTIVO di PEG: Informatizzazione Procedure relative alle Pratiche Edilizie</b>		
Peso	Indicatore	Valore Atteso
60	Attivazione del portale web per la procedura relativa alle pratiche edilizie.	Velocizzazione delle tempistiche, sia da parte del privato/progettista che per l'Ente, delle procedure per l'istruttoria ed il rilascio delle pratiche edilizie.
	Accessibilità ai dati delle pratiche edilizie da parte degli altri Uffici.	Integrazione dei dati delle pratiche edilizie nel database degli archivi comunali.
<p><b>Descrizione obiettivo:</b></p> <p>Questo obiettivo è rappresentato dal progetto relativo all' attivazione del portale web per la procedura relativa alle pratiche edilizie.</p> <p>Tale progetto è l'ultima fase dell'informatizzazione delle pratiche edilizie iniziato nel 2015 e prevede la trasmissione da parte del privato/progettista delle pratiche edilizie secondo la tipologia di pratica previste dalla normativa vigente, registrazione dei dati all'interno di database condiviso nonché l'automazione delle procedure connesse alla produzione dei documenti necessari.</p> <p>Ulteriore fase è relativa alla registrazione delle pratiche delle pratiche depositate al SUAP, gestito dall'Unione Montana dei Monti Azzurri al fine di gestire tutte le procedure edilizie sul territorio comunale.</p> <p>Allo stato le pratiche edilizie sono gestite in parte con la procedura web e in parte ancora in modo manuale procedendo alla registrazione su database esterno per i permessi di costruire soggetti al pagamento del contributo di costruzione invece i documenti sono gestiti automaticamente da software gestionale in dotazione dell'Amministrazione.</p>		

Le pratiche edilizie del SUAP, gestite dallo Sportello Unico attivato presso l'Unione Montana dei Monti Azzurri creano un ulteriore archivio esterno all'Amministrazione non consentendo una ricerca unitaria e completa all'interno degli archivi comunali.

A seguito dell'informatizzazione della procedura si è iniziato al caricamento dei dati relativi agli anni precedenti al fine di consentire ricerche dei titoli edilizi in base a diversi parametri di ricerca nonché l'archiviazione di copia dei titoli edilizi rilasciati che potranno essere resi immediatamente disponibili e/o consultabili.

La procedura di informatizzazione delle pratiche edilizie consente inoltre di condividere e rendere disponibili i dati delle pratiche edilizie con gli altri uffici es. Settore Ragioneria, Settore Affari Generali e Settore Polizia Municipale con i quali risulta necessario procedere allo scambio di dati per aspetti Tributarî (IMU, TARI etc...), Anagrafici (Numeri Civici etc...), Toponomastici (Centro Urbano, Vie e Numeri Civici, etc..) e quanto altro necessario.

Grazie all'integrazione con i programmi già esistenti la condivisione dei dati non richiederà l'intervento del Settore ma i dati saranno direttamente disponibili ai funzionari autorizzati all'accesso.

#### **RELAZIONE OBIETTIVO 1:**

Nell'ambito di questo obiettivo si è proceduto ad avviare l'utilizzo del programma di gestione delle pratiche edilizie, già acquistato, e quindi senza ulteriori oneri a carico dell'amministrazione comunale, le fasi di attivazione possono essere di seguito elencate:

- Implementazione dei collegamenti con il protocollo comunale, con la posta elettronica normale e certificata al fine di automatizzare l'invio dei documenti;
- Attivazione delle procedure di firma digitale per la creazione di documenti completamente digitali;
- Attivazione del portale dello sportello unico per l'edilizia al fine di consentire il caricamento on-line delle pratiche edilizie con protocollazione automatica.

La digitalizzazione delle pratiche edilizie ha consentito una migliore gestione delle pratiche edilizie ed una semplificazione delle procedure, nonché un migliore controllo degli importi dovuti per il contributo di costruzione.

**2. OBIETTIVO di PEG: Ottimizzazione delle risorse disponibili ed esecuzione di opere di manutenzione, anche preventiva, per incremento della funzionalità di strutture comunali e strade.**

<b>Peso</b>	<b>Indicatore</b>	<b>Valore Atteso</b>
40	Incremento della funzionalità di strutture comunali e livello di fruibilità delle strade;	Attivazione delle opere di manutenzione, anche preventiva, al fine di migliorare la funzionalità degli stabili comunali o delle strutture stradali;

**Descrizione obiettivo:**

Per l'anno 2016 sono disponibili risorse straordinarie nel Bilancio Comunale che possono essere utilizzati al fine di effettuare opere di manutenzione funzionali al miglioramento degli stabili comunali e delle infrastrutture stradali.

Le risorse straordinarie disponibili per l'anno 2016 debbono essere impegnate tutte nell'anno corrente ed ottimizzate al fine di ottenere i migliori risultati.

In particolare nel Bilancio Comunale risultano disponibili importi straordinari che consentiranno l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, i principali Capitoli con fondi straordinari sono di seguito elencati:

- Cap. 85 "Spese Generali di Gestione per Funzionamento e Manutenzione Uffici Sede Del Comune" Importo assestato € 4.500,00;
- Cap. 340 "Manutenzione Stabili non Addetti a Servizi Comunali" Importo Assestato € 2.500,00;
- Cap. 692 "Acquisizione di Servizi per Funzionamento Scuole" Importo Assestato € 5.500,00;
- Cap. 812 "Spese per il Trasporto Scolastico" Importo Assestato € 9.500,00;
- Cap. 1998 "Spese di Funzionamento e Manutenzione delle Strade Comunali Esterne" € 29.500,00;
- Cap. 1999 "Spese per Funzionamento Automezzi Manutenzione Strade" Importo Assestato € 10.000,00;
- Cap. 2008 "Spese per la Manutenzione delle Strade e Piazze Comunali dei Centri Abitati" Importo Assestato € 13.500,00;

Ulteriori capitoli dispongono comunque per l'anno 2016 di fondi straordinari inferiori agli anni precedenti, l'obiettivo è quello di utilizzarli nell'intera disponibilità al fine di procedere ad interventi di manutenzione di fabbricati e strade che consentano un miglioramento delle funzionalità dei fabbricati nonché delle strade con particolare riferimento alle opere d'arte ed ai fondi.

I principali interventi previsti per i fabbricati comunali sono relativi alla messa in opera di interventi di manutenzione straordinaria che consentano di mantenere la funzionalità dell'immobile garantendone la conservazione ed una ottimale gestione. Potranno pertanto essere interessati dagli interventi di manutenzione e miglioramento la sede comunale, il teatro e l'albergo comunale per i quali possono essere posti in opera diversi interventi di miglioramento degli impianti e/o di pura manutenzione e conservazione.

I fondi disponibili consentiranno inoltre la realizzazione di diversi interventi sulle strade comunali in particolare le strade interne potranno essere oggetto di interventi di rifacimento delle pavimentazioni e/o manutenzione e sistemazione delle caditoie o manutenzione per l'eliminazione delle barriere architettoniche di marciapiedi. Le strade esterne potranno essere oggetto di interventi di ripristino dei fondi in breccia, degli asfalti nonché di interventi di manutenzione straordinaria delle opere d'arte quali muri di sostegno delle scarpate delle strade e/o dei tombini di raccolta delle acque meteoriche.

Ulteriori interventi di manutenzione straordinaria potranno essere effettuati sui mezzi comunali al fine di garantirne l'efficienza e la piena funzionalità.

## **RELAZIONE OBIETTIVO 2:**

Nell'ambito di questo obiettivo si è cercato di attuare tutti gli interventi possibili ed impegnare tutti i fondi disponibili.

Dal mese di agosto 2016 a seguito degli eventi sismici di forte magnitudo che hanno interessato il nostro Comune gli obiettivi previsti per fine anno sono stati realizzati in parte perche tutti gli immobili Comunali senza nessuna eccezione sono stati gravemente danneggiati e resi inagibili.

Per le strade comunali interne sono stati attivati i progetti di rifacimento di diversi tratti di asfalto nonché di rifacimento di marciapiedi (Viale Aldo Moro e Via Beato Francesco Piani), ulteriori interventi sulle strade esterne hanno riguardato il ripristino dei fondi in breccia, delle cunette e pozzetti di raccolta delle acque meteoriche nonché diverse manutenzioni straordinarie alle opere d'arte.

Caldarola, \_\_\_\_\_

Firma titolare P.O. – Andrea Spinaci \_\_\_\_\_

Visto:

Il nucleo di valutazione \_\_\_\_\_