



PROGRAMMA AMMINISTRATIVO

(Artt. 71 e 73, comma 2° del D.lgs 18 agosto 2000, n°267)

di

LUCA MARIA GIUSEPPETTI

Candidato Sindaco del Comune di Caldaraola e della lista

“PER IL BENE IN COMUNE”

Sempre più spesso si sente dire che la politica dei partiti, quella che finora abbiamo sperimentato sulle nostre realtà sociali, lavorative e culturali debba arrendersi lasciando il posto a cittadini motivati da un impegno spontaneo, responsabile, tangibile in ambito locale e non a soggetti imposti da apparati partitici costretti ad una logica spesso estranea alle vere problematiche comunali.

È giunta l'ora del rinnovamento, basato non solo sulle parole ma su fatti certi, su volti nuovi, su idee adatte alla nostra realtà cittadina la cui identità non va dimenticata ma rafforzata e condivisa.

La nostra lista “PER IL BENE IN COMUNE” vuole raccogliere questa sfida: siamo convinti che possiamo indicare a Caldaraola una strada nuova da percorrere assieme ai cittadini, tenendo viva la memoria del suo passato ma volgendo lo sguardo verso un futuro che la riveda protagonista sullo scenario delle positive realizzazioni grazie a scelte di qualità.

È per questo che abbiamo dato vita alla presente lista civica, composta da persone competenti, motivate e disponibili ad un impegno fondato su valori di integrità e correttezza, altresì desiderosi di migliorare le aspettative di un paese che merita ancora tanto.

Il nostro è un gruppo di Caldaraolesi che s'interessano del territorio dove vivono, della collettività di cui fanno parte, seriamente intenzionati a promuovere lo sviluppo del *bene comune*.

Per tale scopo proponiamo un programma innovativo, anche ambizioso se vogliamo, condiviso con i cittadini, tutte le associazioni, gli operatori delle attività produttive e commerciali, al fine di dare valide risposte alle varie esigenze di un territorio denso di criticità sotto il profilo morfologico, economico, sociale ed assistenziale.

Con il nostro programma quindi, immaginiamo un modo di amministrare più vicino al cittadino che ponga in posizione centrale e principale “*il bene in comune*” e di conseguenza abbia come scopo finale quello di aggiungere valore a tutti gli ambiti di competenza dell'Ente locale.

Caldaraola, 25 aprile 2014

I delegati di lista

Donati Riccardo

Giuseppetti Maria

Il candidato Sindaco
della lista civica
“PER IL BENE IN COMUNE”

Giuseppetti Luca Maria

1- UNIONE DEI COMUNI

La nostra idea civica è quella di un Comune ed una Comunità che voltino pagina ritornando a dialogare col territorio circostante, ad operare in modo sinergico con i Comuni e le collettività limitrofe, a potenziare in condivisione i propri servizi, a fare rete con tutte le istituzioni presenti sul territorio per vivere a pieno IL TERRITORIO, uscendo dall'isolamento e soprattutto dal rischio di un irreversibile spopolamento.

In relazione al carattere strutturale della crisi, occorre che il nostro Comune si faccia promotore di forme di collaborazione virtuosa con gli enti dell'area territoriale circostante con l'obbiettivo di integrare, realizzare, qualificare, rendere efficiente l'offerta dei servizi pubblici locali in una logica di rete e di contenimento dei costi.

2- OPPORTUNITÀ DI SVILUPPO

- **INCENTIVAZIONE APERTURA NUOVE ATTIVITÀ:** agevolazione e riduzione della tassazione locale per i primi cinque anni dall'apertura di nuove attività con particolare attenzione a quelle specie merceologiche attualmente assenti nel nostro paese.

Con lo strumento dell'incentivazione per l'apertura di nuovi esercizi commerciali, intendiamo riportare economia e presenze a Caldarola.

- **INCENTIVAZIONE NUOVE RESIDENZE:** sgravio della tassazione comunale, nei primi cinque anni dalla data del contratto, in proprietà o in locazione, per le nuove residenze. Un elemento da non sottovalutare e da approfondire nella politica cittadina è quello della presenza/residenza a Caldarola di giovani coppie, attratte dalla particolarità dei luoghi, dall'atmosfera naturale a dimensione d'uomo che ancora oggi si respira unita alla possibilità di acquistare o di locare immobili a costi di gran lunga inferiori alle città confinanti.

- **INCENTIVAZIONE EDILIZIA NEL CENTRO STORICO:** applicazione al minimo degli oneri sulle concessioni edilizie rilasciate per la ristrutturazione degli immobili siti nel centro storico, che non comportino un aggravio sui servizi, con eliminazione della tassa di occupazione del suolo pubblico per il periodo indicato, necessario all'esecuzione dei lavori.

Anche in questo caso è nostra intenzione permettere che l'economia cittadina ricominci a circolare dando la possibilità, a chi intenda rivalutare e rivivere il centro storico, di farlo a costi adeguati e contenuti, aggiungendo una possibilità di lavoro in più e creare nuove occupazioni.

3- DECORO SPAZI DELLA COMUNITA' E VERDE PUBBLICO

- **ARREDO URBANO:** riqualificazione e cura dell'arredo urbano anche con partecipazione pubblico-privata ponendo particolare attenzione agli accessi principali, alle piazze, alle vie storiche del Capoluogo e delle Frazioni. L'attenzione verso queste ultime sarà rivolta principalmente al mantenimento dell'originaria atmosfera dei magnifici borghi.

- **VERDE PUBBLICO E STRUTTURE SPORTIVE:** entrare in una città che ha cura del verde pubblico e del decoro urbano è il primo sintomo di un'Amministrazione rispettosa dei propri cittadini e attenta all'accoglienza turistica. E' nostra intenzione, quindi, migliorare lo stato attuale delle aree verdi e delle strutture sportive, provvedendo alla manutenzione attraverso soluzioni



alternative a quelle tradizionali, ad esempio con affidamento dei lavori ad associazioni di volontariato o a cooperative sociali.

- **DECORO PUBBLICO:** dotazione di un'apposita macchina spazzatrice multifunzioni per migliorare e semplificare la pulizia del Capoluogo e delle Frazioni, nonché provvedere ad una revisione dell'impiego delle risorse umane presenti e future in un'ottica di efficienza ed economicità.

4- SICUREZZA DEI CITTADINI

Negli ultimi anni a Caldarola si sono consumati frequenti e considerevoli furti che hanno inciso fortemente sulla sfera sociale creando giustificato allarme e andando a violare la tranquillità della vita di paese, mettendo a repentaglio, in un primo momento le residenze più isolate ma estendendosi a breve a tutto il territorio comunale con un aumento esponenziale del fenomeno della delinquenza comune.

Pertanto, al fine di tutelare le nostre famiglie e le nostre abitazioni, considerati i consistenti tagli attuati a livello centrale nel settore delle Forze Armate e della sicurezza, proponiamo:

- **VIDEOSORVEGLIANZA:** l'installazione di telecamere nei punti strategici della Città, con controllo delle sue vie di accesso e di uscita, al fine di scoraggiare il crescente fenomeno della micro e media criminalità, prendendo spunto dai risultati raggiunti nei Comuni limitrofi che vi hanno provveduto con successo.

5- LAVORI PUBBLICI

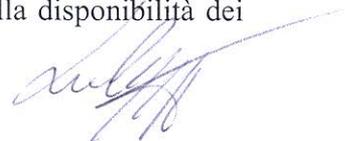
La prossima Amministrazione Comunale dovrà gestire un'importante contributo assegnato al Comune di Caldarola, finalizzato al miglioramento strutturale, all'efficienza energetica e all'adeguamento delle barriere architettoniche dell'Istituto Comprensivo Simone De Magistris.

Con un impegno attento e costante sulla gestione dell'intervento, la nostra squadra è pronta a portare a termine con successo uno dei più importanti progetti da realizzare nel nostro Comune nell'ultimo decennio.

- **GIARDINI PUBBLICI:** realizzazione di nuovi percorsi pedonali, spazi relax, miglioramento degli impianti di illuminazione nei Giardinetti pubblici e nel Parco delle Caterinette. Sarà nostra cura procedere a un ripensamento virtuoso degli spazi verdi attualmente esistenti sul territorio comunale qualificandoli in relazione al reale utilizzo di svago, di gioco e turistico. Anche presso le Frazioni sarà mantenuta alta l'attenzione verso la cura a salvaguardia di ambienti naturali di rara bellezza, patrimonio inestimabile della nostra città.

Ci piace ricordare che Caldarola vanta anche la presenza dello spondale del lago di Pievefavera dove insistono un'area archeologica e tanto spazio verde. In merito a quest'area pubblica le potenzialità sono davvero infinite perché tutti gli elementi della natura si combinano con le bellezze archeologico-museali pertanto intendiamo dare più fruibilità a tale area creando anche degli appositi spazi picnic per permettere al turismo da weekend, e non solo, di trascorrere delle belle giornate su di un'area appositamente attrezzata.

- **IMPIANTI SPORTIVI:** ristrutturazione dei vecchi spogliatoi del campo di calcio, rifacimento della relativa recinzione verso la strada provinciale, realizzazione interventi per il miglioramento del deflusso delle acque piovane, interventi di ordinaria manutenzione nel campo polivalente e in quello da tennis. Anche in questo caso ci avvarremo della collaborazione e della disponibilità dei



volontari e dei cittadini che vogliono dedicare qualche ora del proprio tempo libero al bene sociale, anche attraverso la costituzione di una “banca del tempo a disposizione della Città” istituita presso il Comune.

- **NUOVE INFRASTRUTTURE:** la bellezza del territorio caldarolese è tale da attrarre turisti e visitatori alla ricerca di ambienti incontaminati e di aria pulita. A tal fine il nostro programma prevede la realizzazione di un percorso ciclo-pedonale che colleghi in totale sicurezza Caldarola con il lago di Pievefavera.
- **WI-FI:** oggi i collegamenti del mondo del web ci impongono adattamenti in tempi rapidi che non permettono ritardi. Pertanto, riteniamo necessario per non rimanere esclusi dalla rete, la creazione di un ponte Wi-Fi per connessione gratuita usufruibile sia dai cittadini che dai turisti.

6- SPORT E ASSOCIAZIONI

- **SPORT:** per bilanciare in maniera equa l'impegno dell'Amministrazione verso le varie associazioni sportive vogliamo istituire un tavolo di concertazione composto di un esperto per ognuna delle attività agonistiche. Lo sport a Caldarola rappresenta da sempre un punto fondamentale d'incontro, un luogo di aggregazione per le giovani generazioni, propedeutico ad una crescita sana ed equilibrata. Grazie all'impegno di tante persone che nel corso degli anni hanno dedicato tempo, impegno e risorse allo sport, oggi la nostra cittadina vanta una rosa completa ed invidiabile di attività sportive, anche a livello agonistico.
- **ASSOCIAZIONI:** è nostra intenzione valorizzare e sostenere l'associazionismo quale risorsa fondamentale; la nostra comunità consta di una ricca e straordinaria presenza di associazioni attive con entusiasmo in diversi settori (culturale, ricreativo, sportivo, sociale, assistenziale e religioso). Queste realtà nelle quali si manifesta una grande ricchezza d'impegno e di solidarietà saranno protagoniste propositive costituendo anello di congiunzione fra amministratori e amministrati.

7- SERVIZI ASSISTENZIALI

- **FAMIGLIE:** il nostro intento è quello di intervenire in maniera incisiva e puntuale con azioni mirate alla soluzione delle problematiche relative a situazioni di disagio familiare, con sensibilità e discrezione, mantenendo viva la collaborazione con i servizi sociali dell'Ambito XVI che permette al nostro Comune di usufruire di progetti, contributi e personale specializzato altrimenti di difficile reperimento, ma rimanendo costantemente attenti e presenti sul territorio comunale come interlocutori consapevoli della realtà sociale e della necessità di intervento a sostegno dei più bisognosi.
- **SERVIZI SANITARI:** Consapevoli dei consistenti tagli nell'ambito del Servizio Sanitario Nazionale, punteremo alla salvaguardia dei presidi esistenti, quali la guardia medica ed il servizio prelievi con l'aggiunta di servizi al cittadino ed alle famiglie attraverso la messa a punto di accorgimenti ad iniziativa comunale. Di seguito elenchiamo le nostre iniziative a sostegno del cittadino, attraverso un'assistenza professionalmente competente.
- **ALBO BADANTI:** per migliorare l'offerta di assistenza alle persone anziane vogliamo istituire, presso la Casa Comunale, un apposito elenco badanti riconosciuto e controllato anche dalla pubblica amministrazione.



- **ALBO INFERMIERI:** in stretta collaborazione con infermieri professionali vogliamo creare un'Associazione di volontariato che presti piccoli servizi sanitari a domicilio su chiamata.
- **RICICLO:** creazione di un centro di raccolta e distribuzione di beni dismessi da alcuni cittadini ma utilizzabili da altri, con particolare attenzione alle famiglie in difficoltà.

8- TURISMO

- **SERVIZIO AL TURISTA:** è nostra intenzione istituire, in collaborazione con la Proloco caldarolese, un servizio di accoglienza al turista composto da volontari che s'impegnino ad accompagnare il visitatore, illustrando le attrazioni storico, culturali, museali presenti sul territorio, promuovendo contemporaneamente l'esposizione ed i punti di acquisto delle tipicità locali prodotte dai nostri agricoltori e dagli artigiani della qualità.
- **COLLABORAZIONI:** intendiamo instaurare una proficua collaborazione con gli uffici IAT (ex turistici) dei Comuni della Regione Marche a forte sviluppo turistico per promuovere la storia, la tradizione e le bellezze del nostro territorio, aprendo le porte del paese anche a sinergie con i comuni limitrofi per giri turistici che offrano un pacchetto completo del territorio marchigiano. Anche in questo caso riteniamo di dover guardare oltre il perimetro cittadino e fare rete con i musei, i castelli, i palazzi storici del maceratese per richiamare un turismo nuovo che abbandoni la formula "mordi e fuggi" a favore di una vacanza più lunga e condivisa in piena armonia con la città.
- **BANDIERA ARANCIONE E/O I BORGHI PIÙ BELLI D'ITALIA:** ricevere l'ammissione a uno di questi due prestigiosi riconoscimenti significherebbe entrare nel giro dei luoghi d'eccellenza italiana e vedere la propria icona riportata sulle migliori guide nazionali. La nostra promessa è quella d'impegnarci in tal senso, al fine di rendere l'offerta turistica ancor più appetibile con maggiori potenzialità di scelta anche da parte del turista "tutto l'anno".

9- CULTURA

Culla di un rinascimento architettonico che ha regalato con le proprie armonie artistiche magnifici edifici di prestigiosa importanza, Caldarola vanta uno dei più nutriti elenchi di opere d'arte, architettura e pittura che raramente si può apprezzare in un unico contesto.

Oltre al Castello Pallotta, di proprietà privata, da cui comunque non si può prescindere in un discorso culturale di tutto rispetto, va evidenziata la maestosità del Palazzo dei Cardinali Pallotta con il complesso architettonico "a sistina" comprensivo anche della Collegiata di San Martino, che caratterizza la struttura architettonica della piazza principale del Capoluogo rendendo la dimensione di un passato importante segnato dalla storia di grandi interlocutori culturali. E' nostra intenzione dunque riproporre una valorizzazione dei beni storico, artistici e culturali della nostra città per far sì che la Cultura mostri le sue due facce principali, quella estetico culturale e di potenziale risorsa anche economica, per il nostro territorio.

- **TEATRO:** sulla scia dell'apprezzata manifestazione Dialettiamoci intendiamo ampliarne l'offerta culturale, musicale e sociale a compagnie amatoriali e nazionali anche con la sperimentazione di laboratori teatrali in collaborazione con l'Istituto Comprensivo "Simone De Magistris".
- **PALAZZO PALLOTTA:** è nostra intenzione incentivare l'uso del piano nobile del Palazzo dei Cardinali Pallotta per valorizzarne la sua unicità, non solo attraverso eventi di grande richiamo ma

con micro eventi culturali che possano promuovere Caldarola e le sue bellezze architettoniche in tutt'Italia.

- RIVALUTAZIONE DELLA STORIA DEL PAESE: intendiamo introdurre nei progetti scolastici un percorso conoscitivo della storia e delle opere del nostro paese come stimolo alla rivalutazione culturale per le nuove generazioni.

10- FRAZIONI

Le Frazioni di Caldarola sono considerate tra le più belle d'Italia, le accomuna un discorso storico legato ai castelli, ai borghi medievali, alla natura rigogliosa delle dolci colline dei monti Sibillini che comunque predomina il paesaggio pertanto è nostra intenzione quella di mantenere intatti i magnifici borghi delle Frazioni tutelandoli in ogni dettaglio che li caratterizza. Operando in stretta collaborazione con i residenti attueremo un programma di manutenzione dell'esistente per migliorare il loro aspetto senza stravolgere il valore paesistico-ambientale che li rende tanto esclusivi.

A tal fine sarà prevista, da parte dei residenti di ogni Frazione, la nomina di un proprio **responsabile di frazione** che intrattenga i rapporti con l'amministrazione comunale e sovrintenda agli incontri.

11- GIOVANI

Ai giovani affidiamo un ruolo molto importante, non intendiamo scrivere nel nostro programma frasi d'effetto per dire che ci occuperemo di loro perché i Giovani di Caldarola saranno presenti con noi in amministrazione per partecipare attivamente alla realizzazione di eventi, per condividere la politica cittadina, per dare quel contributo di freschezza ma anche di criticità, legato ad un mondo troppo spesso trascurato dall'attenzione dei partiti, degli amministratori e degli adulti in genere. La Caldarola che intendiamo noi di "PER IL BENE IN COMUNE", vuole preparare le giovani generazioni a una coscienza civile che vada oltre lo sterile commento e la critica fatta "a tutti i costi", vogliamo che i nostri e i vostri figli siano consapevoli della complessità di gestire la macchina amministrativa ma anche che sappiano condividere le grandi e piccole soddisfazioni nel trovare soluzioni fattibili che vadano a vantaggio dell'intera collettività.

Riteniamo indispensabile incentivare:

- SPORTELLINO INFORMA GIOVANI: per incontrare il punto di vista dei giovani, ascoltare le loro problematiche e far conoscere le iniziative promosse dal Comune e dagli altri enti locali, riservando loro degli appositi locali per il tempo libero.
- ORATORIO PARROCCHIALE: sosterremo l'importante tradizione oratoriale di Caldarola come attività sociale, educativa e ricreativa rivolta a tutti i nostri ragazzi dai più piccoli fino agli adolescenti.
- CONSIGLIO COMUNALE DEI RAGAZZI: per appassionare le nuove generazioni alle istituzioni e educarle a un maggior senso civico.
- GEMELLAGGIO CULTURALE INTERNAZIONALE: in una società in continua evoluzione sarà nostra premura attuare un programma di gemellaggio culturale che possa integrare le nostre future generazioni in un'ottica europeistica.



DUE PROGETTI AMBIZIOSI

- **ASILO NIDO:** con determinazione ci impegneremo, anche tramite partecipazione pubblico-privata, a realizzare un asilo nido per andare incontro alle esigenze familiari genitori/lavoro. Un'amministrazione che sappia dare una risposta sociale valida alle esigenze dei genitori/lavoratori crea una società più organizzata che lavora meglio e cresce i propri figli senza affanno e con tutte le cure necessarie.

- **CASA DI RIPOSO:** è nostra intenzione lavorare a questo progetto per realizzare nel nostro Comune una casa di riposo adeguata dove accogliere i nostri anziani. Come dicevamo tra le prime righe di questo programma, mostriamo anche l'ambizione di realizzare progetti accattivanti che andranno a caratterizzare la nostra opera. Ce la metteremo tutta perché tanto gli anziani, quanto i bambini, rappresentano le fasce più deboli della nostra collettività e pertanto vanno tutelate ed aiutate in un contesto che tenga in considerazione il corso di vita dell'uomo e soprattutto le sue esigenze contemperate alla dimensione socio-assistenziale.

Grazie a tutti Voi che vorrete dedicare attenzione e condivisione al nostro programma di proposte fattibili ed attente alla persona ed al territorio che veda come soggetto centrale della propria azione il "bene in comune" per il futuro più prossimo di Caldarola.

