



Comune di Belforte del  
Chienti



Comune di  
Caldarola



Comune di  
Camporotondo di  
Fiastrone



Comune di  
Cessapalombo



Comune di Ripe  
San Ginesio



Comune di  
Serrapetrona



Comune di  
Tolentino

**CENTRALE di COMMITTENZA COMUNI di:  
BELFORTE del CHIANTI – CALDAROLA – CAMPOROTONDO di FIASTRONE –  
CESSAPALOMBO – RIPE SAN GINESIO -SERRAPETRONA - TOLENTINO**

**Spett.le Ditta**

*Inviata a mezzo piattaforma telematica*

**Oggetto:** Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - *Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)* per l'affidamento delle opere di **“SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE”**.  
**CUP: B91B20000880005 – CIG: 8847566A6D.**

**FARE MOLTA ATTENZIONE:**

**POSSONO PARTECIPARE SOLO LE DITTE CHE HANNO RICEVUTO LA PRESENTE LETTERA DI INVITO.**

La ditta in indirizzo, fermi restando i requisiti di ammissibilità a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara di cui all'oggetto, è **INVITATA** a presentare apposita offerta, intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute e accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla presente lettera di invito e dal Capitolato speciale d'appalto integrante il progetto approvato, alle condizioni che seguono.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione di ammissibilità e che la Stazione committente può procedere all'esclusione anche in ragione di cause ostative non rilevate durante lo svolgimento della procedura o intervenute successivamente alla conclusione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 48 comma 11 del Decreto Legislativo n. 50/2016, l'operatore economico invitato individualmente ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di operatori raggruppati, secondo quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse.

**INDIVIDUAZIONE DELL'INTERVENTO - NOTIZIE GENERALI SUI LAVORI**

Stazione Appaltante:	COMUNE DI CALDAROLA – Via Rimessa snc – 62020 – Caldarola (MC) - Codice Fiscale: 00217240431 Tel. 0733/905529 e-mail: <a href="mailto:info@comune.caldarola.mc.it">info@comune.caldarola.mc.it</a> pec: <a href="mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it">comune.caldarola.mc@legalmail.it</a>
Amm.ne Aggiudicatrice:	CENTRALE COMMITTENZA COMUNI DI: BELFORTE DEL CHIANTI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, RIPE SAN GINESIO, SERRAPETRONA, TOLENTINO Via Rimessa, 10 – 62020 – Caldarola (MC) Codice Fiscale AVCP: CFAVCP-0000D8D - Codice AUSA: 0000542704
Oggetto dell'Appalto:	<b>“SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE”</b>
Descrizione Lavori:	<b>"SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER</b>

	<b>DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE"</b>
Ubicazione Lavori:	Caldarola - Via Rimessa n. 10
Resp. del Procedimento	<b>Ingegnere Colocci Michele</b> mail: <a href="mailto:ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it">ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it</a> ; pec: <a href="mailto:ufficiotecnico@pec.comune.caldarola.mc.it">ufficiotecnico@pec.comune.caldarola.mc.it</a> ; tel: 0733/905529 int. 505
Estremi Validazione Progetto:	Verbale di Validazione del 15/06/2021
Resp. del Procedimento di gara	<b>Ingegnere Del Brutto Giorgio</b> mail: <a href="mailto:ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it">ufficiotecnico@comune.caldarola.mc.it</a> ; pec: <a href="mailto:ufficiotecnico@pec.comune.caldarola.mc.it">ufficiotecnico@pec.comune.caldarola.mc.it</a> ; tel: 0733/905529 int. 504
Estremi Appr. Progetto Esecutivo:	Determinazione n. 77 (R.G. 142) del 05-06-2021
Estremi Determina a Contrarre:	Determina del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 102 (R.G. 197) del 24/07/2021
Natura dei Lavori:	Opere Edili
Importo Appalto (Iva esclusa):	€ <b>685.280,57</b> di cui € 30.951,02 oneri per la sicurezza
Importo soggetto a ribasso:	€ 654.329,55
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	Ore 23:59 del 25/08/2021
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	<b>Ore 23:59 del 29/08/2021</b>
Termine per l'ultimazione dei lavori	<b>180 (centottanta) giorni dalla consegna lavori</b>
<b>Note particolari</b>	La Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di negoziare con l'aggiudicatario l'esecuzione di lavori analoghi relativi all'allestimento, presso l'immobile da realizzare, della sede temporanea della Stazione dei Carabinieri. L'importo complessivo ammonta ad € 40.000,00 oltre IVA di legge.

## 1. PROCEDURA DI GARA E PROVVEDIMENTO DI INDIZIONE

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), indetta con Determina a contrarre a firma del Responsabile del Settore Urbanistica-LL.PP.-Edilizia Privata n. 102 (R.G. 197) del 24/07/2021 e Determina del Responsabile della CENTRALE COMMITTENZA COMUNI DI: BELFORTE DEL CHIENZI, CALDAROLA, CAMPOROTONDO DI FIASTRONE, CESSAPALOMBO, RIPE SAN GINESIO, SERRAPETRONA, TOLENTINO n. 8 (R.G. 213) del 10/08/2021.

## 2. TIPO DI APPALTO: Esecuzione.

## 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

- a. **Luogo di esecuzione:** Caldarola - Via Rimessa;
- b. **Descrizione:** L'intervento riguarda le SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE.
- c. **Natura:** Opere Edili
- d. **Importo complessivo dei lavori:** € **685.280,57** di cui:
  - a) importo lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso (al netto degli oneri di cui al successivo punto b) € 654.329,55 (a misura)
  - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 30.951,02 (a misura)
- e. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Categoria d.P.R. n. 207/2010 s.m.i	Denominazione	Importo (euro)	Classifica	Prevalente	Scorporabile	Subappaltabile (%)	Qualifica Obblig.
OG 1	Opere Edili	455.719,62	II	SI	NO	SI - 50%	SI
OS 18-A	Strutture in Acciaio	175.581,17	I	NO	SI	SI - 50%	SI
OS 30	Impianto Elettrico e Fotovoltaico	53.979,78		NO	SI	SI - 100%	NO

*Per la qualificazione nelle categorie scorporabili OS18-A, il concorrente che non fosse in possesso della relativa qualificazione, deve obbligatoriamente costituire un RTI con operatori adeguatamente qualificati, fermo restando il possesso della qualificazione con riferimento alla categoria prevalente per l'intero importo posto a base di gara. Resta salvo tutto quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di subappalto, fermo restando il possesso della qualificazione con riferimento alla categoria prevalente per l'intero importo posto a base di gara (OG 1 - Edifici civili e industriali per € 455.719,62 Classifica II).*

**f. Lavori analoghi opzionali** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. di negoziare con l'aggiudicatario l'esecuzione di lavori analoghi relativi all'allestimento, presso l'immobile da realizzare, della sede temporanea della Stazione dei Carabinieri. L'importo complessivo ammonta ad € 40.000,00 oltre IVA di legge.

**g. Modalità di determinazione del corrispettivo:** corrispettivo a misura.

**h. Ammissibilità di Varianti:**

SI

NO

#### 4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto, unitamente ai lavori riguardanti le migliorie proposte in sede di offerta, è fissato in giorni **180 (centottanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### 5. FINANZIAMENTO:

L'intervento denominato "SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE" dell'importo complessivo pari ad € 800.000,00 risulta finanziato come di seguito indicato:

- Ordinanza Commissario Straordinario Ricostruzione 56/2018 per l'importo pari ad € 800.000,00;

#### 6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

Criterio del Massimo ribasso D.L. 32/2019 come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D. Lgs 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs n. 50/2016, in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 D.Lgs n. 50/2016. L'esclusione automatica, ai sensi dell'art. 1 comma 3 della Legge 120/2020 e s.m.i., non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque.

Il Comune si avvale della facoltà di cui all'art. 110 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. ii..

**Non sono comunque ammesse offerte in aumento rispetto all'importo posto a base di gara.**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui venga presentata una sola offerta, purché valida e congrua, mentre in caso di offerte con analogo ribasso, si procederà al sorteggio (ex. Art.77 del RD 827/24).

#### 7. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

I soggetti di cui all'art. 45, comma 1 e comma 2, del D.Lgs. 50/2016 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese

riunite o consorziate, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 47 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., i concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, gli operatori economici ai sensi dell'art. 3, lettera "p" del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i, stabiliti in altri stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi paesi oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

I partecipanti, ai sensi dell'art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non dovranno essere controllati, controllanti o collegati all'affidatario dell'incarico di progettazione.

## **8. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**

Fermo restando quanto previsto dall'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in materia di esclusione dalle gare, gli operatori economici possono partecipare all'appalto di cui alla presente qualora in possesso dei seguenti requisiti di ordine tecnico-organizzativo:

- a) Possesso dell'Attestazione SOA per le categorie indicate al punto 3) lettera e) della presente;
- b) **iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30, comma 6 del decreto legge n. 189/2016 e s.m.i.** per tutti gli operatori economici che concorrono alla presentazione dell'offerta e che più in generale interverranno, a qualsiasi titolo, alla realizzazione dell'opera.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** a pena di esclusione il presente requisito dovrà essere posseduto anche alla data di scadenza della presentazione dell'offerta. Pertanto qualora l'iscrizione dell'operatore sia scaduta, dopo la presentazione della manifestazione di interesse, all'atto di presentazione dell'offerta si dovrà allegare copia dell'istanza di richiesta di rinnovo dell'iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30, comma 6 del decreto legge n. 189/2016 e s.m.i.

In aggiunta ai requisiti di cui ai punti precedenti, l'Appaltatore deve essere in possesso di una registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure una certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità, come una descrizione dettagliata del sistema di gestione ambientale attuato dall'offerente (politica ambientale, analisi ambientale iniziale, programma di miglioramento, attuazione del sistema di gestione ambientale, misurazioni e valutazioni, definizione delle responsabilità, sistema di documentazione) con particolare riferimento alle procedure di:

- controllo operativo che tutte le misure previste all'art.15 c.9 e c.11 di cui al DPR 207/2010 siano applicate all'interno del cantiere.
- sorveglianza e misurazioni sulle componenti ambientali;
- preparazione alle emergenze ambientali e risposta.

## **9. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:**

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte;

### **PARTE PRIMA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

#### **1. TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- a. l'offerta, in accordo con l'art. 40 del D.Lgs. 50/2016, deve pervenire, a pena di esclusione dalla gara, esclusivamente mediante l'utilizzo della piattaforma telematica di negoziazione nella disponibilità della Regione Marche concessa in riuso alla stazione appaltante e raggiungibile all'indirizzo web:

<https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti>

conforme alle regole stabilite dal D.lgs. n. 82/2005 e dalle pertinenti norme del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii, nel seguito denominata **Sistema**, secondo quanto previsto nel disciplinare di gara **entro le ore 23:59 del giorno 29/08/2021;**

Al riguardo si precisa che la piattaforma non permette l'invio delle offerte oltre il predetto termine di scadenza della presentazione delle stesse.

- b. non saranno ammesse offerte pervenute:
  - i. in difformità rispetto a quanto previsto dal disciplinare di gara;
  - ii. non sottoscritte nei modi di legge;
  - iii. inviate con modalità diversa dalla piattaforma telematica;
- c. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti e per il rispetto del termine di invio della documentazione si fa presente che non sarà possibile caricare la documentazione sulla piattaforma telematica oltre il termine di scadenza di presentazione delle offerte.
- d. Salvo il caso di dolo o colpa grave, la Regione Marche, la stazione appaltante e il Gestore del Sistema non potranno essere in alcun caso ritenuti responsabili per qualunque genere di danno, diretto o indiretto, che dovessero subire gli operatori economici registrati, i concorrenti, le amministrazioni, o, comunque, ogni altro utente (utilizzatore) del Sistema, e i terzi a causa o comunque in connessione con l'accesso, l'utilizzo, il mancato utilizzo, il funzionamento o il mancato funzionamento del Sistema.

Le regole di utilizzo della suddetta piattaforma di e-procurement (denominata Piattaforma Telematica SUAM) sono descritte nell'elaborato a base di gara denominato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area Riservata del Portale Appalti" consultabile al seguente indirizzo [webhttps://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti](https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti) nella sezione "Istruzioni e manuali".

## 2. CONTENUTO DEI PLICHI

Vedere disciplinare

## 3. CAUSE DI ESCLUSIONE

- a) sono escluse dopo l'apertura del plico contenente la documentazione amministrativa, senza che si proceda all'apertura della busta interna contenente l'offerta economica, le offerte:

il cui concorrente abbia dichiarato di voler subappaltare lavorazioni in misura eccedente a quanto consentito dalla normativa vigente oppure in misura tale da configurare cessione del contratto;

il cui concorrente abbia presentato una cauzione provvisoria in misura insufficiente, intestata ad altro soggetto, con scadenza anticipata rispetto a quanto previsto dagli atti di gara, carente di una delle clausole prescritte dagli atti di gara, oppure, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti formalmente, rilasciata senza l'indicazione di tutti gli operatori economici raggruppati o consorziati;

il cui concorrente non abbia presentato una dichiarazione di impegno, rilasciata da un istituto autorizzato, a rilasciare la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) in caso di aggiudicazione; salvo che tale dichiarazione sia assorbita nella scheda tecnica di cui allo schema tipo 1.1 approvato con D.M. (MISE) del 19 gennaio 2018, n. 31;

il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia prodotto l'atto di impegno di cui all'articolo 48, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

il cui concorrente, da costituirsi in forma di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, non abbia dichiarato lavori o le parti di lavoro da eseguirsi da parte di ciascun operatore economico raggruppatto o consorziato, oppure che tale dichiarazione sia incompatibile con i requisiti degli operatori economici ai quali sono affidati;

- b) sono escluse, dopo l'apertura del plico contenente la documentazione relativa all'offerta economica, le offerte:

mancanti della firma del soggetto competente o, in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora formalizzato, di uno dei soggetti competenti degli operatori economici raggruppati o consorziati;

che rechino l'indicazione dell'offerta pari all'importo a base d'appalto, senza ribasso o in aumento, oppure che rechino l'indicazione del ribasso in cifre ma non in lettere ovvero in lettere ma non in cifre;

che rechino, in relazione all'indicazione del ribasso in lettere segni di abrasioni, cancellature o altre manomissioni, che non siano espressamente confermate con sottoscrizione a margine o in calce da parte del concorrente;

che contengano condizioni, precondizioni o richieste a cui l'offerta risulti subordinata oppure integrazioni interpretative o alternative dei metodi e dei criteri di offerta previsti dagli atti della Stazione appaltante;

c) sono comunque escluse, a prescindere dalle specifiche previsioni che precedono, le offerte:

di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, oppure che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza, anche con riguardo ad un solo raggruppato o consorziato in caso di raggruppamento temporaneo o consorzio;

di concorrente che si trovino in una delle situazioni che costituiscono causa di esclusione che, ancorché dichiarate inesistenti, sia accertata con qualunque mezzo dalla Stazione appaltante;

in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, espressamente previste dalla presente lettera di invito, ancorché non indicate nel presente elenco;

in contrasto con prescrizioni legislative e regolamentati inderogabili, con le norme di ordine pubblico o con i principi generali dell'ordinamento giuridico.

## PARTE SECONDA PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

### 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

1. l'aggiudicazione avviene con il criterio del Massimo ribasso D.L. 32/2019 ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 con esclusione automatica dalla gara, secondo quanto previsto dal comma 8 dell'art. 97 D.Lgs 50/2016, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;
2. La soglia di anomalia sarà individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs n. 50/2016, in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 dell'art. 97 D.Lgs n. 50/2016;
3. Nel calcolo della soglia di anomalia, ai fini dell'esatta determinazione dei parametri di calcolo, sarà presa in considerazione la quinta cifra dopo la virgola;
4. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.
5. Al fine di garantire tempi certi per il completamento della procedura, le giustificazioni e/o integrazioni, eventualmente richieste dalla Stazione Appaltante, dovranno essere prodotte per iscritto entro un termine non superiore a 5 giorni lavorativi.

### 2. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

### 3. FASE INIZIALE DI AMMISSIONE ALLA GARA:

Il soggetto che presiede il seggio di gara **il giorno 31/08/2021 alle ore 10:00** - presso gli Uffici del COMUNE DI CALDAROLA in Via Rimessa n. 10 in seduta aperta ai soli soggetti invitati procede come specificato nel disciplinare di gara.

## PARTE TERZA DOCUMENTAZIONE E INFORMAZIONI

### 1. DISPOSIZIONI SULLA DOCUMENTAZIONE, SULLE DICHIARAZIONI E SULLE COMUNICAZIONI

a) tutte le dichiarazioni richieste:

- i. sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445/2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso);
- ii. devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità qualora non sottoscritte dal soggetto dichiarante in modalità CadES (formato .p7m);
- iii. devono essere corredate dell'indirizzo di posta elettronica certificata del concorrente, dove la Stazione appaltante può inviare richieste e comunicazioni;
- iv. devono essere sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, ognuno per quanto di propria competenza;

- v. ai sensi dell'articolo 48, comma 2, del d.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni sono redatte preferibilmente sui modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla Stazione appaltante disponibili;
- vi. ai sensi dell'articolo 47, comma 2, del d.P.R. n. 445 del 2000, le dichiarazioni rese nell'interesse proprio del dichiarante possono riguardare anche stati, qualità personali e fatti relativi ad altri soggetti di cui egli abbia diretta conoscenza;
- vii. le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della Stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui all'articolo 83 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- viii. le dichiarazioni sostitutive di certificazioni o di attestazioni rilasciate da pubbliche amministrazioni o detenute stabilmente da queste, possono essere sostituite dalle certificazioni o attestazioni in originale o in copia autenticata ai sensi degli articoli 18 e 19 del d.P.R. n. 445 del 2000;
- ix. Ai sensi degli artt. 76, comma 6, e 52 del Codice nonché dell'art. 6 del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, le comunicazioni verranno effettuate attraverso i suddetti mezzi di comunicazione elettronici, ovvero mediante la piattaforma telematica e via PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica.

## 2. CHIARIMENTI, ACQUISIZIONE DELLE INFORMAZIONI E DELLA DOCUMENTAZIONE:

Eventuali informazioni possono essere richieste esclusivamente in forma scritta, **almeno 8 giorni prima** del termine ultimo per la presentazione dell'offerta, utilizzando le funzionalità di comunicazione messe a disposizione dalla piattaforma telematica, secondo le modalità meglio specificate nel documento denominato "Guida alla presentazione delle offerte telematiche" consultabile al seguente indirizzo web <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti> nella sezione "**Istruzioni e manuali**".

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, **almeno sei giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma telematica, nell'apposita sezione "Comunicazioni della stazione appaltante", accessibile, come sopra indicato, nella scheda di dettaglio della presente procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici.

**N.B. 1:** Qualora i chiarimenti o le informazioni attengano ad aspetti di natura tecnico-progettuale, la CUC provvederà ad acquisire la risposta dal RUP nei tempi occorrenti.

**N.B. 2:** Non costituiscono richieste di chiarimenti quelle concernenti l'assistenza tecnico-specialistica legata all'utilizzo dell'AVCPass, risolvibili attraverso l'assistenza tecnica messa a disposizione dall'ANAC.

**FARE MOLTA ATTENZIONE:** gli operatori economici sono obbligati ad utilizzare, per qualsiasi comunicazione, l'apposita funzionalità della piattaforma telematica, che consente la protocollazione automatica della comunicazione e la non dispersione della stessa, anche attraverso un alert al funzionario incaricato.

Salvo quanto sopra previsto, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese attraverso la piattaforma telematica (a riguardo si richiama il documento "Guida alla presentazione delle offerte telematiche") e all'indirizzo di PEC o di Posta elettronica (per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri) indicati dai concorrenti in fase di registrazione alla piattaforma telematica (come previsto dal documento "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma telematica e accesso all'Area riservata del Portale Appalti", presente sul sito <https://gtmultie.regione.marche.it/PortaleAppalti> sezione "informazioni", sotto sezione "accesso area riservata").

È fatto salvo quanto previsto nell'art.79, comma 5 bis del Codice qualora si verificano malfunzionamenti della piattaforma telematica. Eventuali rettifiche al bando di gara o alle modalità di svolgimento della procedura saranno pubblicate secondo le modalità di legge e secondo quanto previsto dalla citata norma.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante, tramite piattaforma telematica (nonché ai seguenti indirizzi di posta elettronica: [servizio.suam@regione.marche.it](mailto:servizio.suam@regione.marche.it) diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario/capofila si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

- ai sensi dell'articolo 75 comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, il Disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono disponibili, oltre che nella piattaforma telematica, anche sul sito Internet del Comune di Caldarola alla pagina:

<https://www.halleyweb.com/c043006/zf/index.php/bandi-di-gara/bandi-di-gara/bando/sezione/scaduti/cigBando/8847566A6D/serialBando/1816> sezione "Allegati"

(In alternativa è possibile aprire la pagina "<https://www.halleyweb.com/c043006/po/il-comune-informa.php?x=>" → Amministrazione Trasparente → Bandi di Gara e Contratti Attivi);

- ai sensi dell'articolo 75 comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, il progetto esecutivo, compreso il Capitolato speciale di appalto, risulta disponibile, oltre che nella piattaforma telematica, anche sul sito Internet del Comune di Caldarola alla pagina:

<https://www.halleyweb.com/c043006/zf/index.php/trasparenza/index/index/categoria/202> (In alternativa è possibile aprire la pagina "<https://www.halleyweb.com/c043006/zf/index.php>" → Amministrazione Trasparente → Opere Pubbliche → SISMA 2016. AMPLIAMENTO NUOVA SEDE COMUNALE PER DELOCALIZZAZIONE ATTIVITA' STRATEGICHE)

### 3. DISPOSIZIONI FINALI

DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO E DEI LUOGHI DI ESECUZIONE è sottoscritta dal Legale rappresentante dell'Impresa singola o dell'Impresa capogruppo dell'Associazione temporanea o del consorzio (costituito o da costituire), sulla base del Modello 3 ed attesta che ha preso visione del progetto esecutivo e dei luoghi di esecuzione.

Tale dichiarazione si rende necessaria in quanto l'immobile che si andrà a realizzare sarà posto in aderenza ad un fabbricato esistente che ospita gli uffici comunali. Pertanto in sede di realizzazione dell'opera si verificheranno necessariamente delle interferenze tra il cantiere e gli uffici comunali, che richiedono un'attenta definizione del layout di cantiere che, senza una preventiva presa visione dei luoghi, potrebbe non essere considerata in sede di formulazione dell'offerta.

Si rappresenta comunque che la Stazione Appaltante non rilascerà alcun attestato di sopralluogo e che la presa visione dei luoghi potrà essere svolta anche in autonomia dall'Operatore Economico. Ai fini del sopralluogo è comunque possibile concordare una data con il Responsabile del procedimento di gara agli indirizzi sopra elencati.

**Al fine di garantire l'interesse pubblico e quindi della realizzazione dell'opera prima possibile è autorizzata la consegna dei lavori sotto riserve di legge. Pertanto la ditta che risulti aggiudicataria è informata che dovrà sottoscrivere il verbale di inizio lavori entro quindici giorni dalla prima comunicazione di aggiudicazione definitiva ed iniziare immediatamente i lavori.**

Controversie: tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli articoli 205 e 208 del decreto legislativo n. 50/2016, qualora non risolte, saranno deferite:

- alla competenza arbitrale, ai sensi dell'articolo 209 del predetto decreto legislativo, con esclusione della giurisdizione ordinaria;
- alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Macerata, con esclusione della giurisdizione arbitrale;
- Trattamento dati personali: ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;

Norme richiamate:

Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50,

Regolamento di attuazione approvato con DPR 207 del 05/10/2010 (per le parti ancora in vigore).

Riserva di aggiudicazione

La stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro;

In applicazione delle disposizioni Commissariali relative alla ricostruzione pubblica, che gli operatori economici debbano dichiarare in sede di offerta di conoscere e di accettare espressamente senza riserva alcuna le norme pattizie di cui al Protocollo di legalità sottoscritto il 26 luglio 2017 tra il Commissario straordinario del Governo, la Struttura di Missione e la Centrale Unica di Committenza, tra le quali quelle appresso indicate:

1. Prevenzione delle interferenze illecite a scopo anticorrottivo:

**Clausola n. 1:**

“Il Soggetto aggiudicatario, o l’impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano a dare comunicazione tempestiva all’Autorità Giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell’imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell’articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall’articolo 317 c. p.”.

**Clausola n. 2:**

“Il Soggetto aggiudicatario, o l’Impresa contraente in caso di stipula di subcontratto, si impegnano ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all’articolo 1456 c. c., ogni qualvolta nei confronti dell’imprenditore suo avente causa o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell’impresa, con funzioni specifiche relative all’affidamento, alla stipula e all’esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto di cui all’articolo 321 c. p. in relazione agli articoli 318, 319, 319-bis e 320 c. p., nonché per i delitti di cui agli articoli 319-quater, comma 2, 322, 322-bis, comma 2, 346-bis, comma 2, 353 e 353-bis c. p.”.

2. Prevenzione delle interferenze illecite a scopo antimafia:

**Clausola n. 1:**

"La sottoscritta impresa si impegna a denunciare all’Autorità Giudiziaria o agli organi di Polizia Giudiziaria ogni tentativo di estorsione, ogni illecita richiesta di denaro, di prestazioni o di altra utilità (quali pressioni per assumere personale o affidare lavorazioni, forniture o servizi), ogni atto intimidatorio ed ogni altra forma di condizionamento criminale che si manifesti nei confronti dell’imprenditore, dei componenti della compagine sociale, dei dipendenti o dei loro familiari, sia nella fase dell’aggiudicazione che in quella dell’esecuzione.”.

**Clausola n. 2:**

"La sottoscritta impresa si impegna all’integrale rispetto di tutto quanto previsto nel Protocollo sottoscritto tra Struttura, Commissario Straordinario e INVITALIA in data 26 luglio 2017 e dichiara di essere pienamente consapevole e di accettare il sistema sanzionatorio ivi previsto".

**Secondo quanto previsto dall’art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 la stazione appaltante può decidere di non procedere all’aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.**

**ULTERIORI DISPOSIZIONI INTEGRATIVE: NESSUNA**

Il Responsabile del Procedimento di gara  
F.to Ing. Giorgio Del Brutto

Il Responsabile della Centrale di Committenza dei Comuni di Belforte  
del Chienti, Caldarola, Camporotondo di Fiastrone, Cessapalombo, Ripe  
San Ginesio, Serrapetrona, Tolentino  
F.to ing. Andrea Spinaci