



# Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529

e-mail: [info@comune.caldarola.mc.it](mailto:info@comune.caldarola.mc.it) pec: [comune.caldarola.mc@legalmail.it](mailto:comune.caldarola.mc@legalmail.it)

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

<b>P.I.P. PIANDASSALTO APPROVATO</b>				
<b>VERIFICA STANDARDS D.M. 1444/68 e R.E.C.</b>				
<b>COMPARTO CA</b>				
ST)	Superficie Territoriale			96.447,00
SF)	Superficie Fondiaria			68.965,00
<b>DESTINAZIONE COMMERCIALE-ARTIGIANALE</b>				
<b>SUPERFICIE STANDARDS RICHIESTA</b>				
a)	COMMERCIALE (Insediamento pari a	8,50%	della SF)	5.810,00
a1)	Standards = (50% Sf x 2 piani) x 80% =			4.648,00
a2)	di cui	50,00%	a parcheggio	2.324,00
a3)	di cui a Verde			2.324,00
b)	ARTIGIANALE	[ ST) – a) – a1) ]		85.989,00
b1)	Standards = 10% x b) =			8.600,00
b2)	di cui a parcheggio (50% Sf x 2 piani) x 5% =			3.158,00
b3)	di cui a Verde			5.442,00
c)	TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO a2) + b2)			5.482,00
d)	TOTALE SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO a3) + b3)			7.766,00
e)	TOTALE SUPERFICIE A STANDARD			13.248,00
<b>SUPERFICI STANDARDS DI PROGETTO</b>				
<b>PARCHEGGI</b>				
	P1			5.326,00
	P2			1.097,00
	P3			470,00
	TOTALE PARCHEGGI			6.893,00
	SUP. PARCHEGGIO	>	STANDARDS PARCHEGGIO	
	6.893,00		5.482,00	
<b>VERDE</b>				
	V1			5.884,00
	V2			770,00
	V3			522,00
	V4			302,00
	V5			413,00
	TOTALE A VERDE			7.891,00
	SUP. VERDE	>	STANDARDS VERDE	
	7.891,00		7.766,00	
<b>TOTALE STANDARD DI PROGETTO</b>				<b>14.784,00</b>
	TOT. STANDARD PROG.	>	SUP. MINIMA STANDARD	
	14.784,00		13.248,00	
<b>BARRIERE A VERDE LINEARI LUNGO LE STRADE</b>				<b>0</b>
<b>VIABILITA' E MARCIAPIEDE</b>				<b>12700</b>

<b>P.I.P. PIANDASSALTO APPROVATO</b>				
VERIFICA STANDARDS D.M. 1444/68 e R.E.C.				
COMPARTO CB				
ST)	Superficie Territoriale		31.370,00	
SF)	Superficie Fondiaria		19.540,00	
DESTINAZIONE COMMERCIALE-ARTIGIANALE				
SUPERFICIE STANDARDS RICHIESTA				
a)	COMMERCIALE (Insediamento pari a	25,00%	della SF)	4.880,00
a1)	Standards = (50% Sf x 2 piani) x 80% =			3.904,00
a2)	di cui	50,00%	a parcheggio	1.952,00
a3)	di cui a Verde			1.952,00
b)	ARTIGIANALE	[ ST) – a) – a1) ]		22.586,00
b1)	Standards = 10% x b) =			2.260,00
b2)	di cui a parcheggio (50% Sf x 2 piani) x 5% =			733,00
b3)	di cui a Verde			1.527,00
c)	TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO a2) + b2)			2.685,00
d)	TOTALE SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO a3) + b3)			3.479,00
e)	TOTALE SUPERFICIE A STANDARD			6.164,00
SUPERFICI STANDARDS DI PROGETTO				
PARCHEGGI				
	P1		1.200,00	
	P2		1.652,00	
	-----		0,00	
	TOTALE PARCHEGGI			2.852,00
	SUP. PARCHEGGIO	>	STANDARDS PARCHEGGIO	
	2.852,00		2.685,00	
VERDE				
	V6		2.765,00	
	V7		360,00	
	V8		435,00	
	-----		0,00	
	-----		0,00	
	TOTALE A VERDE			3.560,00
	SUP. VERDE	>	STANDARDS VERDE	
	3.560,00		3.479,00	
TOTALE STANDARD DI PROGETTO			6.412,00	
	TOT. STANDARD PROG.	>	SUP. MINIMA STANDARD	
	6.412,00		6.164,00	
	BARRIERE A VERDE LINEARI LUNGO LE STRADE		0	
	VIABILITA' E MARCIAPIEDE		5420	

<b>P.I.P. PIANDASSALTO APPROVATO</b>				
VERIFICA STANDARDS D.M. 1444/68 e R.E.C.				
COMPARTO CC				
ST)	Superficie Territoriale			32.825,00
SF)	Superficie Fondiaria			24.650,00
DESTINAZIONE COMMERCIALE-ARTIGIANALE				
SUPERFICIE STANDARDS RICHIESTA				
a)	COMMERCIALE (Insediamento pari a	0,00%	della SF)	0,00
a1)	Standards = (50% Sf x 2 piani) x 80% =			0,00
a2)	di cui	50,00%	a parcheggio	0,00
a3)	di cui a Verde			0,00
b)	ARTIGIANALE	[ ST) – a) – a1) ]		32.825,00
b1)	Standards = 10% x b) =			3.282,00
b2)	di cui a parcheggio (50% Sf x 2 piani) x 5% =			1.233,00
b3)	di cui a Verde			2.049,00
c)	TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO a2) + b2)			1.233,00
d)	TOTALE SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO a3) + b3)			2.049,00
e)	TOTALE SUPERFICIE A STANDARD			3.282,00
SUPERFICI STANDARDS DI PROGETTO				
PARCHEGGI				
	P1			1.950,00
	-----			0,00
	-----			0,00
	TOTALE PARCHEGGI			1.950,00
	SUP. PARCHEGGIO	>	STANDARDS PARCHEGGIO	
	1.950,00		1.233,00	
VERDE				
	V9			1.600,00
	V10			2.680,00
	-----			0,00
	-----			0,00
	-----			0,00
	TOTALE A VERDE			4.280,00
	SUP. VERDE	>	STANDARDS VERDE	
	4.280,00		2.049,00	
TOTALE STANDARD DI PROGETTO				6.230,00
	TOT. STANDARD PROG.	>	SUP. MINIMA STANDARD	
	6.230,00		3.282,00	
	BARRIERE A VERDE LINEARI LUNGO LE STRADE			560
	VIABILITA' E MARCIAPIEDE			1385

<b>P.I.P. PIANDASSALTO VARIANTE 2 PRG</b>				
VERIFICA STANDARDS D.M. 1444/68 e R.E.C.				
COMPARTO CA				
ST)	Superficie Territoriale			96.447,00
SF)	Superficie Fondiaria			68.965,00
DESTINAZIONE COMMERCIALE-ARTIGIANALE				
SUPERFICIE STANDARDS RICHIESTA				
a)	COMMERCIALE (Insediamento pari a	8,50%	della SF)	5.810,00
a1)	Standards = (50% Sf x 2 piani) x 80% =			4.648,00
a2)	di cui	50,00%	a parcheggio	2.324,00
a3)	di cui a Verde			2.324,00
b)	ARTIGIANALE	[ ST) – a) – a1) ]		85.989,00
b1)	Standards = 10% x b) =			8.600,00
b2)	di cui a parcheggio (50% Sf x 2 piani) x 5% =			3.158,00
b3)	di cui a Verde			5.442,00
c)	TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO a2) + b2)			5.482,00
d)	TOTALE SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO a3) + b3)			7.766,00
e)	TOTALE SUPERFICIE A STANDARD			13.248,00
SUPERFICI STANDARDS DI PROGETTO				
PARCHEGGI				
	P1			5.326,00
	P2			0,00
	P3			470,00
	TOTALE PARCHEGGI			5.796,00
	SUP. PARCHEGGIO	>	STANDARDS PARCHEGGIO	
	5.796,00		5.482,00	
VERDE				
	V1			5.884,00
	V2			0,00
	V3			522,00
	V4			302,00
	V5			413,00
	TOTALE A VERDE			7.121,00
	SUP. VERDE	<	STANDARDS VERDE	
	7.121,00		7.766,00	
	TOTALE STANDARD DI PROGETTO			12.917,00
	TOT. STANDARD PROG.	<	SUP. MINIMA STANDARD	
	12.917,00		13.248,00	
	BARRIERE A VERDE LINEARI LUNGO LE STRADE			0
	VIABILITA' E MARCIAPIEDE			12700

<b>P.I.P. PIANDASSALTO VARIANTE 2 PRG</b>			
VERIFICA STANDARDS D.M. 1444/68 e R.E.C.			
COMPARTO CB			
ST)	Superficie Territoriale		31.370,00
SF)	Superficie Fondiaria		19.540,00
DESTINAZIONE COMMERCIALE-ARTIGIANALE			
SUPERFICIE STANDARDS RICHIESTA			
a)	COMMERCIALE (Insediamento pari a	25,00%	della SF)
a1)	Standards = (50% Sf x 2 piani) x 80% =		4.880,00
a2)	di cui	50,00%	a parcheggio
a3)	di cui a Verde		1.952,00
b)	ARTIGIANALE	[ ST) – a) – a1) ]	
b1)	Standards = 10% x b) =		22.586,00
b2)	di cui a parcheggio (50% Sf x 2 piani) x 5% =		2.260,00
b3)	di cui a Verde		733,00
c)	TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO a2) + b2)		1.527,00
d)	TOTALE SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO a3) + b3)		2.685,00
e)	TOTALE SUPERFICIE A STANDARD		3.479,00
SUPERFICI STANDARDS DI PROGETTO			
PARCHEGGI			
P1		1.200,00	
P2		1.652,00	
-----		0,00	
TOTALE PARCHEGGI		2.852,00	
SUP. PARCHEGGIO		>	STANDARDS PARCHEGGIO
2.852,00			2.685,00
VERDE			
V6		2.765,00	
V7		360,00	
V8		435,00	
-----		0,00	
-----		0,00	
TOTALE A VERDE		3.560,00	
SUP. VERDE		>	STANDARDS VERDE
3.560,00			3.479,00
TOTALE STANDARD DI PROGETTO			6.412,00
TOT. STANDARD PROG.		>	SUP. MINIMA STANDARD
6.412,00			6.164,00
BARRIERE A VERDE LINEARI LUNGO LE STRADE			0
VIABILITA' E MARCIAPIEDE			5420

<b>P.I.P. PIANDASSALTO VARIANTE 2 PRG</b>				
VERIFICA STANDARDS D.M. 1444/68 e R.E.C.				
COMPARTO CC				
ST)	Superficie Territoriale			32.825,00
SF)	Superficie Fondiaria			24.650,00
DESTINAZIONE COMMERCIALE-ARTIGIANALE				
SUPERFICIE STANDARDS RICHIESTA				
a)	COMMERCIALE (Insediamento pari a	0,00%	della SF)	0,00
a1)	Standards = (50% Sf x 2 piani) x 80% =			0,00
a2)	di cui	50,00%	a parcheggio	0,00
a3)	di cui a Verde			0,00
b)	ARTIGIANALE	[ ST) – a) – a1) ]		32.825,00
b1)	Standards = 10% x b) =			3.282,00
b2)	di cui a parcheggio (50% Sf x 2 piani) x 5% =			1.233,00
b3)	di cui a Verde			2.049,00
c)	TOTALE SUPERFICIE A PARCHEGGIO a2) + b2)			1.233,00
d)	TOTALE SUPERFICIE A VERDE PUBBLICO a3) + b3)			2.049,00
e)	TOTALE SUPERFICIE A STANDARD			3.282,00
SUPERFICI STANDARDS DI PROGETTO				
PARCHEGGI				
	P1			1.950,00
	-----			0,00
	-----			0,00
	TOTALE PARCHEGGI			1.950,00
	SUP. PARCHEGGIO	>	STANDARDS PARCHEGGIO	
	1.950,00		1.233,00	
VERDE				
	V9			1.600,00
	V10			2.680,00
	-----			0,00
	-----			0,00
	-----			0,00
	TOTALE A VERDE			4.280,00
	SUP. VERDE	>	STANDARDS VERDE	
	4.280,00		2.049,00	
TOTALE STANDARD DI PROGETTO				6.230,00
	TOT. STANDARD PROG.	>	SUP. MINIMA STANDARD	
	6.230,00		3.282,00	
	BARRIERE A VERDE LINEARI LUNGO LE STRADE			560
	VIABILITA' E MARCIAPIEDE			1385

P.I.P. PIANDASSALTO			
VERIFICA STANDARDS D.M. 1444/68 e R.E.C.			
VERIFICA PARCHEGGI INTERO P.I.P.			
PARCHEGGI DI PROGETTO		STANDARD MINIMI PARCHEGGI	
COMPARTO CA	5.796,00	COMPARTO CA	5.482,00
COMPARTO CB	2.852,00	COMPARTO CB	2.685,00
COMPARTO CC	1.950,00	COMPARTO CC	1.233,00
TOTALE	10.598,00	TOTALE	9.400,00
TOTALE PARCHEGGI INTERO P.I.P.			
SUP. PARCHEGGIO DI PROG.		SUP. MINIME A PARCHEGGIO	
10.598,00	>	9.400,00	
VERIFICA AREE A VERDE INTERO P.I.P.			
VERDE DI PROGETTO		STANDARDS MINIMI VERDE	
COMPARTO CA	7.121,00	COMPARTO CA	7.766,00
COMPARTO CB	3.560,00	COMPARTO CB	3.479,00
COMPARTO CC	4.280,00	COMPARTO CC	2.049,00
TOTALE	14.961,00	TOTALE	13.294,00
TOTALE PARCHEGGI INTERO P.I.P.			
SUP. A VERDE DI PROGETTO		SUP. MINIME A VERDE	
14.961,00	>	13.294,00	
VERIFICA STANDARD INTERO P.I.P.			
STANDARDS DI PROGETTO		STANDARDS MINIMI	
COMPARTO CA	12.917,00	COMPARTO CA	13.248,00
COMPARTO CB	6.412,00	COMPARTO CB	6.164,00
COMPARTO CC	6.230,00	COMPARTO CC	3.282,00
TOTALE	25.559,00	TOTALE	22.694,00
TOTALE PARCHEGGI INTERO P.I.P.			
SUP. DI PROG. A STANDARDS		SUP. MINIME A STANDARD	
25.559,00	>	22.694,00	