COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 1

(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)

AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE INQUADRAMENTO AREE VARIANTE 1	TAV.	C1.1.a Scala 1:2.000

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Ing. Andrea Spinaci
Arch. Ilenia Ganfelici
Arch. Cinzia Capradossi
Geom. Sabrina Passarini

Conferenza Servizi	ADOZIONE	APPROVAZIONE DEFINITIVA
-//-/-/----	Del. C.C. n. - del -//-/----	Del. C.C. n. - del -//-/----

VINCOLI SOVRAORDINATI

- Zona di Rispetto Archeologico - Art. 35*
- Area di Vincolo Archeologico - Art. 35*
- Tutela Integrale dei Centri e Nuclei Storici - Art. 39 NTA del PPAR
- Luoghi di Memoria Storica e Beni da Salvaguardare - Art. 36
- Fasce di Rispetto agli Elettrodotti
- Emergenza Geomorfologica GM n. 43 - Art. 37.1 (Art. 28 NTA del PPAR)
- Ambienti delle Gole Calcare - Gola di Bisnocco - Art. 43
- Fasce di Rispetto ai Metanodotti
- Ambito di Tutela delle Sorgenti - Art. 37.1/2/.3
- Tutela delle Strade Panoramiche e dei Percorsi Storici -Alta Percettività Visiva - Art. 36
- Ambito di Tutela dei corsi d'acqua Art. 37.2 NTA del PRG
- Piste Ciclabili - Art. 25
- Area di Rispetto Captazione Acquedotto in Ambito Urbano - Art. 37.5.3
- Aree di Confluenza Fluviale - Art. 23.11 NTA PTC

VINCOLO IDROGEOLOGICO

- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

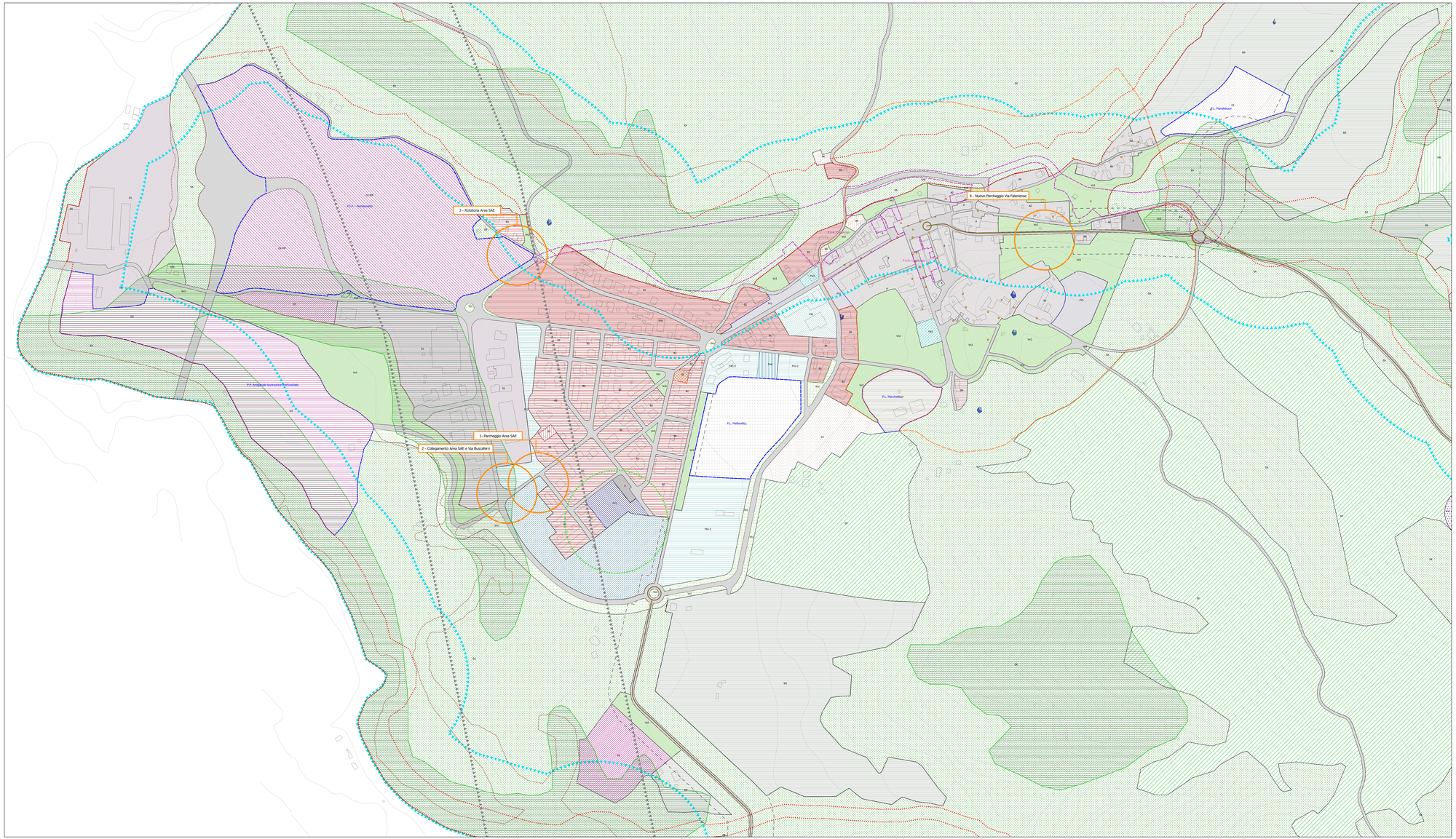
VINCOLI PAESAGGISTICI

D.LGS 42/2004 Art. 142

- D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "b"
- D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "c"

D.Lgs 42/2004 Art. 136

- Decreto PGR 22231 del 03/07/1985
- Decreto PGR 10093 del 23/10/1982



ZONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

P.R.G. Var 1 dal 10/02/2021

- A - Zone di Interesse Storico Artistico - Art. 10
- A0 - Zone di Risanamento Nuclei Frazionali - Art. 11
- B1 - Zone di Completamento - Art. 12
- B2 - Zone di Completamento con Attività di Servizio - Art. 12
- B3 - Zone di Risanamento e di Ristrutturazione - Art. 12
- B4 - Zone Residenziali in Ambiti di Tutela Integrale del PPAR - Art. 12
- B5 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12
- B6 - Zone di Completamento in Ambito definitivo di Tutela Integrale delle Categorie PPAR - Art. 12
- B7 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12
- C1 - Zone di Espansione Residenziale - Art. 13
- C2 - Zone di Espansione Residenziale con Lottizzazione Convenzionata - Art. 13
- C2* - Zone di Espansione Residenziale con Realizzazione Privata in Corso - Art. 13
- D1 - Zone Industriali di Completamento - Art. 15
- D2 - Zone di Espansione - Art. 16
- D2-PIP - Zone Produttive - Art. 14
- D3 - Zone Artigianali - Art. 17
- D4 - Cave - Art. 18
- D5 - Cave Dismesse - Art 19
- E4 - Zone Agricole di Salvaguardia Paesistico Ambientale - Art. 22.2
- EM - Zone Agricole Montane - Art. 22.3
- EN - Zone Agricole Normali - Art. 21
- EP - Zone Agricole di Interesse Paesistico - Art. 22.1
- F8* - Zone di Parco Archeologico - Art. 29
- F81 - Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo - Art. 29
- F81-2 - Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo - Art. 29
- F82 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29
- F82-3 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29
- F83 - Attrezzature Private di Interesse Pubblico - Art. 29
- F84 - Attrezzature Pubbliche con Funzione di Protezione Civile - Art. 29
- F85 - Attrezzature Pubbliche di Assistenza di Protezione Civile - Art. 29
- FV1 - Zone a Verde Pubblico - Art. 28
- FV2 - Zone a Verde Pubblico - Art. 28
- P - Zone di Parcheggio - Art. 26
- STR - Zone Adibite a Strade - Art. 25
- Vn1 - Zone di Viabilità - Art. 35
- Vn2 - Zone di Vincolo Cimiteriale - Art. 35
- Vn3 - Zone Verdi di Rispetto - Art. 35
- Vn4 - Zone di Margine dell'Invaso - Art. 35

PIANI ATTUATIVI VIGENTI

Piani Attuativi Vigenti

- P.P. Artigianale lavorazione inerti/asfalto
- P.I.P. Piandassullo
- P.L. Marchetti
- P.L. Piandebosoi
- P.L. Matteotti
- P.U.A. Capolongo - SISM416
- P.U.A. Nuclei Frazionali - SISM416

AT - Attrezzature Tecnico - Distributive di Interesse Collettive

- a. Area adibita ad attività ricreative dalla locale Società di Pesca Sportiva
- b. Area adibita ad attività ricreative, proprietà ENEL
- e. Ripetitore in località Poggio della Croce
- f. Centrale idroelettrica di Valcimarra
- g. Opere di contenimento e diga sul Lago di Caccamo
- h. Opere di acquedotto comunale in località Colle Croce
- i. Opere acquedotti di Pieveflavera
- j. Opere acquedotto di Croce
- k. Opere acquedotto di Vestignano
- l. Opere acquedotto di Colle Garofo
- m. Opere di captazione acquedotto di Tolentino
- n. Opere di captazione e sorgenti in località Valcimarra
- o. Opere acquedotto del consorzio del Nera
- p. Depuratore comunale in località S. Rocco
- q. Sorgente in località Fontanelle
- r. Caserma dell'Arma dei Carabinieri
- s. Serbatoio dell'acquedotto comunale in contrada Colcù