COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

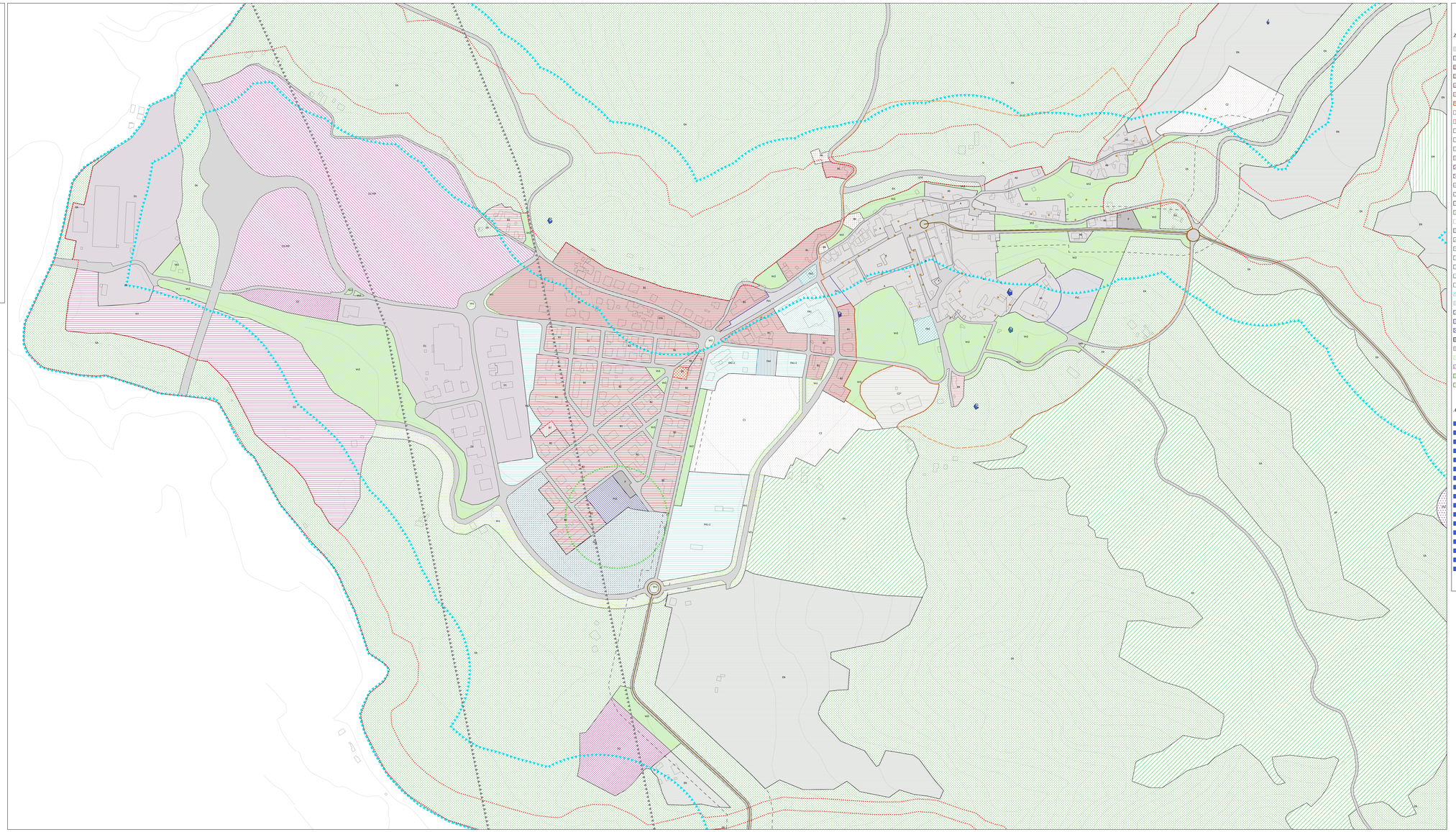
PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE I

(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)

AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE – CENTRO STORICO E PERIFERIA	TAV.	C2
	Scala 1:2.000	

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Ing. Andrea Spinaci
Arch. Deborah Re
Ing. Alex Grassi
Arch. Cinzia Capezzolussi

Conferenza Servizi	ADOZIONE	APPROVAZIONE DEFINITIVA
05/11/2020	Del. C.C. n. 38 del 07/11/2020	Del. C.C. n. 56 del 18/12/2020



VINCOLI

VINCOLI SOVRAORDINATI

- Zona di Rispetto Archeologico - Art. 35*
- Area di Vincolo Archeologico - Art. 35*
- Tutela Integrale dei Centri e Nuclei Storici - Art. 39 NTA del PPAR
- Luoghi di Memoria Storica e Beni da Salvaguardare - Art. 36
- Fasce di Rispetto agli Elettrodotti
- Emergenza Geomorfologica GM n. 43 - Art. 37.1 (Art. 28 NTA del PPAR)
- Ambienti delle Gole Calcarne - Gola di Bistocco - Art. 43
- Fasce di Rispetto ai Metanodotti
- Ambito di Tutela delle Sorgenti - Art. 37.1/.2/.3
- Tutela delle Strade Panoramiche e dei Percorsi Storici - Alta Percettività Visiva - Art. 36
- Ambito di Tutela dei corsi d'acqua Art. 37.2 NTA del PRG
- Piste Ciclabili - Art. 25
- Area di Rispetto Captazione Acquedotto in Ambito Urbano - Art. 37.5.3
- Piani Attuativi

VINCOLI PAESAGGISTICI

D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lettera c

- D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "b"
- D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "c"
- Decreto PGR 10093 del 23/10/1982
- Decreto PGR 22211 del 03/07/1985

AREE PERCORSE DAL FUOCO

- Incendi

PIANO REGOLATORE GENERALE

ZONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

- A - Zone di Interesse Storico Artistico - Art. 10
- A0 - Zone di Risanamento Nuclei Frazionali - Art. 11
- B1 - Zone di Completamento - Art. 12
- B2 - Zone di Completamento con Attività di Servizio - Art. 12
- B3 - Zone di Risanamento e di Ristrutturazione - Art. 12
- B4 - Zone Residenziali in Ambiti di Tutela Integrale del PPAR - Art. 12
- B5 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12
- B6 - Zone di Completamento in Ambito definitivo di Tutela Integrale delle Categorie del PPAR - Art. 12
- B7 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12
- C1 - Zone di Espansione Residenziale - Art. 13
- C2 - Zone di Espansione Residenziale con Lottizzazione Convenzionata - Art. 13
- C2* - Zone di Espansione Residenziale con Realizzazione Privata in Corso - Art. 13
- D1 - Zone Industriali di Completamento - Art. 15
- D2 - Zone di Espansione - Art. 16
- D2-PIP - Zone Produttive - Art. 14
- D3 - Zone Artigianali - Art. 17
- D4 - Cave - Art. 18
- D5 - Cave Dismesse - Art.19
- E4 - Zone Agricole di Salvaguardia Paesistico Ambientale - Art. 22.2
- EM - Zone Agricole Montane - Art. 22.3
- EN - Zone Agricole Normali - Art. 21
- EP - Zone Agricole di Interesse Paesistico - Art. 22.1
- FA* - Zone di Parco Archeologico - Art. 29
- FA1 - Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo - Art. 29
- FA1-2 - Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo - Art. 29
- FA2 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29
- FA2-3 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29
- FA3 - Attrezzature Private di Interesse Pubblico - Art. 29
- FA4 - Attrezzature Pubbliche con Funzione di Protezione Civile - Art. 29
- FA5 - Attrezzature Pubbliche di Assistenza di Protezione Civile - Art. 29
- FV1 - Zone a Verde Pubblico - Art. 28
- FV2 - Zone a Verde Pubblico - Art. 28
- P - Zone di Parcheggio - Art. 26
- STR - Zone Adibite a Strade - Art. 25
- Vis1 - Zone di Viabilità - Art. 35
- Vis2 - Zone di Vincolo Cimiteriale - Art. 35
- Vis3 - Zone Verdi di Rispetto - Art. 35
- Vis4 - Zone di Margine dell'Invaso - Art. 35

AT - Attrezzature Tecnico - Distributive di Interesse Collettive

- a. Area adibita ad attività ricreative dalla locale Società di Pesca Sportiva
- b. Area adibita ad attività ricreative, proprietà ENEL
- c. Ripetitore in località Poggio della Croce
- f. Centrale idroelettrica di Valcimarra
- g. Opere di contenimento e diga sul Lago di Caccamo
- h. Opere di acquedotto comunale in località Colle Croce
- i. Opere acquedotti di Pievefavera
- j. Opere acquedotto di Croce
- k. Opere acquedotto di Vestignano
- l. Opere acquedotto di Colle Garufo
- m. Opere di captazione acquedotto di Tolentino
- n. Opere di captazione e sorgenti in località Valcimarra
- o. Opere acquedotto del consorzio del Nera
- p. Depuratore comunale in località S. Rocco
- q. Sorgente in località Fontanelle
- r. Caserma dell'Arma dei Carabinieri
- s. Serbatoio dell'acquedotto comunale in contrada Colvù