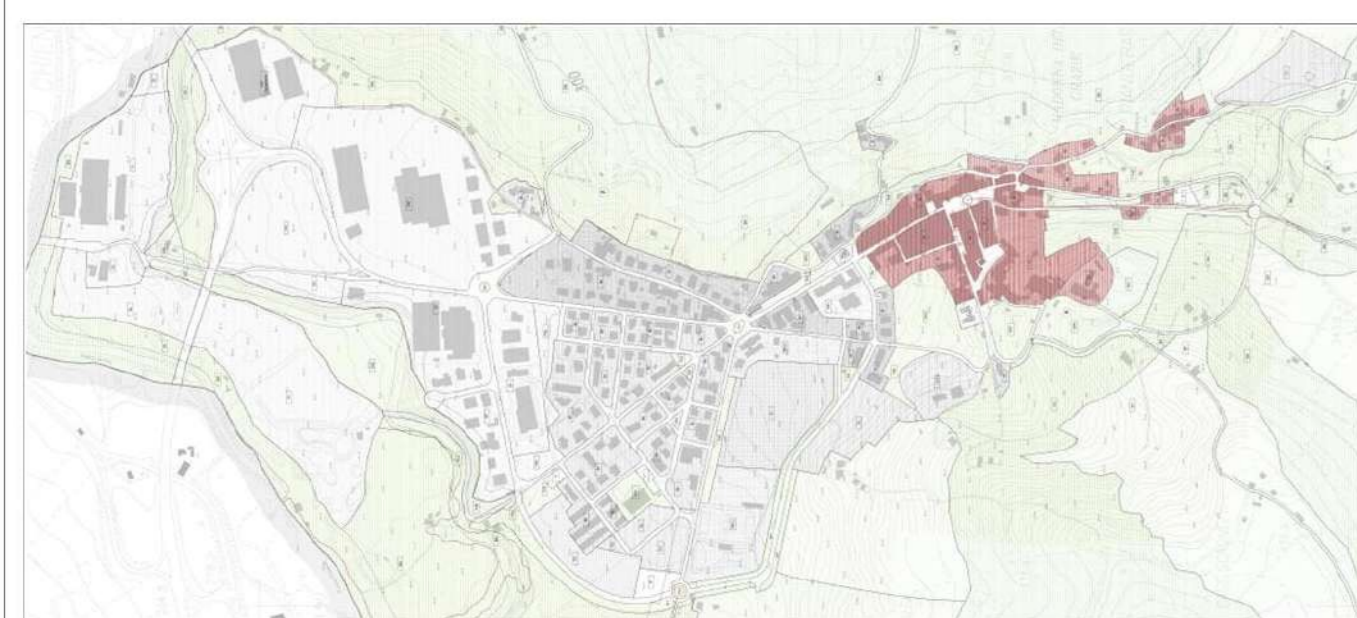




**PIANO REGOLATORE GENERALE  
VARIANTE 2**  
(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE  
PIEVFAVERA  
VARIANTE 2

**TAV. C3.2**  
Scala 1:2.000

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:  
Ing. Andrea Spinaci  
Arch. Ilenia Gianfelici  
Arch. Cinzia Caprodossi  
Geom. Sabrina Passarini

Conferenza Servizi	ADOZIONE	APPROVAZIONE DEFINITIVA
	Del C.C. n. - del - del -	Del C.C. n. - del - del -

**VINCOLI SOVRAORDINATI**

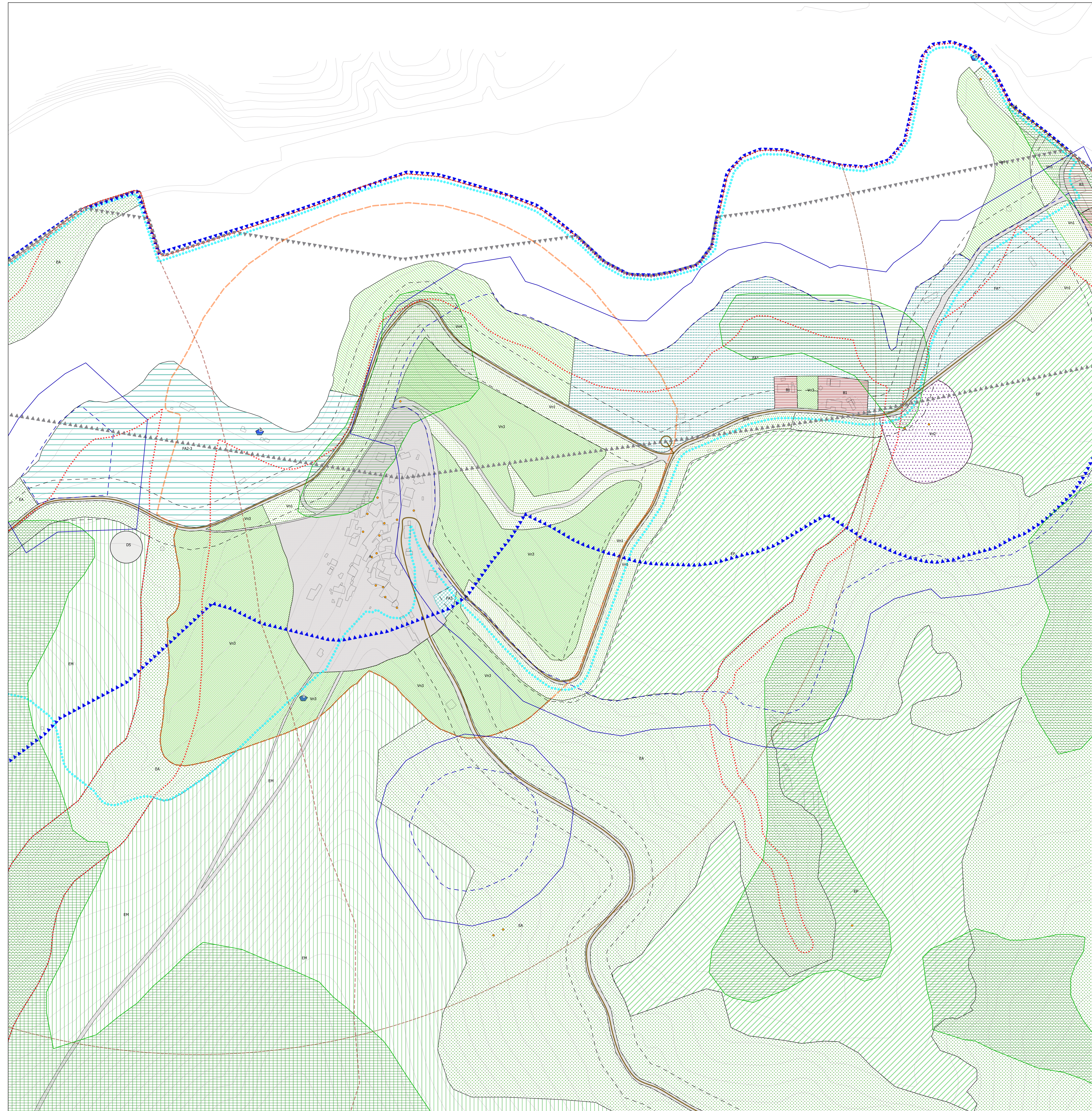
- Zona di Rispetto Archeologico - Art. 35\*
- Area di Vincolo Archeologico - Art. 35\*
- Tutela Integrale dei Centri e Nuclei Storici - Art. 39 NTA del PPAR
- Luoghi di Memoria Storica e Beni da Salvaguardare - Art. 36
- Fasce di Rispetto agli Elettrodotti
- Emergenza Geomorfológica GM n. 43 - Art. 37.1 (Art. 28 NTA del PPAR)
- Ambienti delle Gole Calcareae - Gola di Bistocco - Art. 43
- Fasce di Rispetto ai Metanodotti
- Ambito di Tutela delle Sorgenti - Art. 37.1/2/3
- Tutela delle Strade Panoramiche e dei Percorsi Storici - Alta Percettività Visiva - Art. 36
- Ambito di Tutela dei corsi d'acqua Art. 37.2 NTA del PRG
- Piste Ciclabili - Art. 25
- Area di Rispetto Captazione Acquedotto in Ambito Urbano - Art. 37.5.3
- Arce di Confluenza Fluviale - Art. 23.11 NTA PTC

**VINCOLO IDROGEOLOGICO**

- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

**VINCOLI PAESAGGISTICI**

- D.Lgs 42/2004 Art. 142
- D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "b"
  - D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "c"
- D.Lgs 42/2004 Art. 136
- Decreto PGR 22211 del 03/07/1985
  - Decreto PGR 10093 del 23/10/1982



**ZONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE**

- PR.G. Var 2
- A - Zone di Interesse Storico Artistico - Art. 10
  - A0 - Zone di Risanamento Nuclei Frazionali - Art. 11
  - B1 - Zone di Completamento - Art. 12
  - B2 - Zone di Completamento con Attività di Servizio - Art. 12
  - B3 - Zone di Risanamento e di Ristrutturazione - Art. 12
  - B4 - Zone Residenziali in Ambiti di Tutela Integrale del PPAR - Art. 12
  - B5 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12
  - B6 - Zone di Completamento in Ambito definitivo di Tutela Integrale delle Categorie PPAR - Art. 12
  - B7 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12
  - C1 - Zone di Espansione Residenziale - Art. 13
  - C2 - Zone di Espansione Residenziale con Lottizzazione Convenzionata - Art. 13
  - C2\* - Zone di Espansione Residenziale con Realizzazione Privata in Corso - Art. 13
  - D1 - Zone Industriali di Completamento - Art. 15
  - D2 - Zone di Espansione - Art. 16
  - D2-PIP - Zone Produttive - Art. 14
  - D3 - Zone Artigianali - Art. 17
  - D4 - Cave - Art. 18
  - D5 - Cave Dismesse - Art. 19
  - EA - Zone Agricole di Salvaguardia Paesistico Ambientale - Art. 22.2
  - EM - Zone Agricole Montane - Art. 22.3
  - EN - Zone Agricole Normali - Art. 21
  - EP - Zone Agricole di Interesse Paesistico - Art. 22.1
  - FA\* - Zone di Parco Archeologico - Art. 29
  - FA1 - Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo - Art. 29
  - FA1-2 - Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo - Art. 29
  - FA2 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29
  - FA2-3 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29
  - FA3 - Attrezzature Private di Interesse Pubblico - Art. 29
  - FA4 - Attrezzature Pubbliche con Funzione di Protezione Civile - Art. 29
  - FA5 - Attrezzature Pubbliche di Assistenza di Protezione Civile - Art. 29
  - FV1 - Zone a Verde Pubblico - Art. 28
  - FV2 - Zone a Verde Pubblico - Art. 28
  - P - Zone di Parcheggio - Art. 26
  - STR - Zone Adibite a Strade - Art. 25
  - Vn1 - Zone di Viabilità - Art. 35
  - Vn2 - Zone di Vincolo Cimiteriale - Art. 35
  - Vn3 - Zone Verdi di Rispetto - Art. 35
  - Vn4 - Zone di Margine dell'Invaso - Art. 35

**PIANI ATTUATIVI VIGENTI**

- Piani Attuativi Convenzionati**
- P.I.P. Piandassalto
  - P.P. Artigianale lavorazione inerti/asfalto
  - P.L. Marchetti
  - P.L. Piandebassi
  - P.L. Matteotti
  - P.U.A. Capoluogo - SISMA16
  - P.U.A. Nuclei Frazionali - SISMA16

**AT - Attrezzature Tecnico - Distributive di Interesse Collettive**

- a. Area adibita ad attività ricreative dalla locale Società di Pesca Sportiva
- b. Area adibita ad attività ricreative, proprietà ENEL
- c. Ripetitore in località Poggio della Croce
- f. Centrale idroelettrica di Valcimarra
- g. Opere di contenimento e diga sul Lago di Caccamo
- h. Opere di acquedotto comunale in località Colle Croce
- i. Opere acquedotti di Pievfavera
- j. Opere acquedotto di Croce
- k. Opere acquedotto di Vestignano
- l. Opere acquedotto di Colle Garufa
- m. Opere di captazione acquedotto di Tolentino
- n. Opere di captazione e sorgenti in località Valcimarra
- o. Opere acquedotto del consorzio del Nera
- p. Depuratore comunale in località S. Rocco
- q. Sorgente in località Fontanelle
- r. Caserma dell'Arma dei Carabinieri
- s. Serbatoio dell'acquedotto comunale in contrada Colci