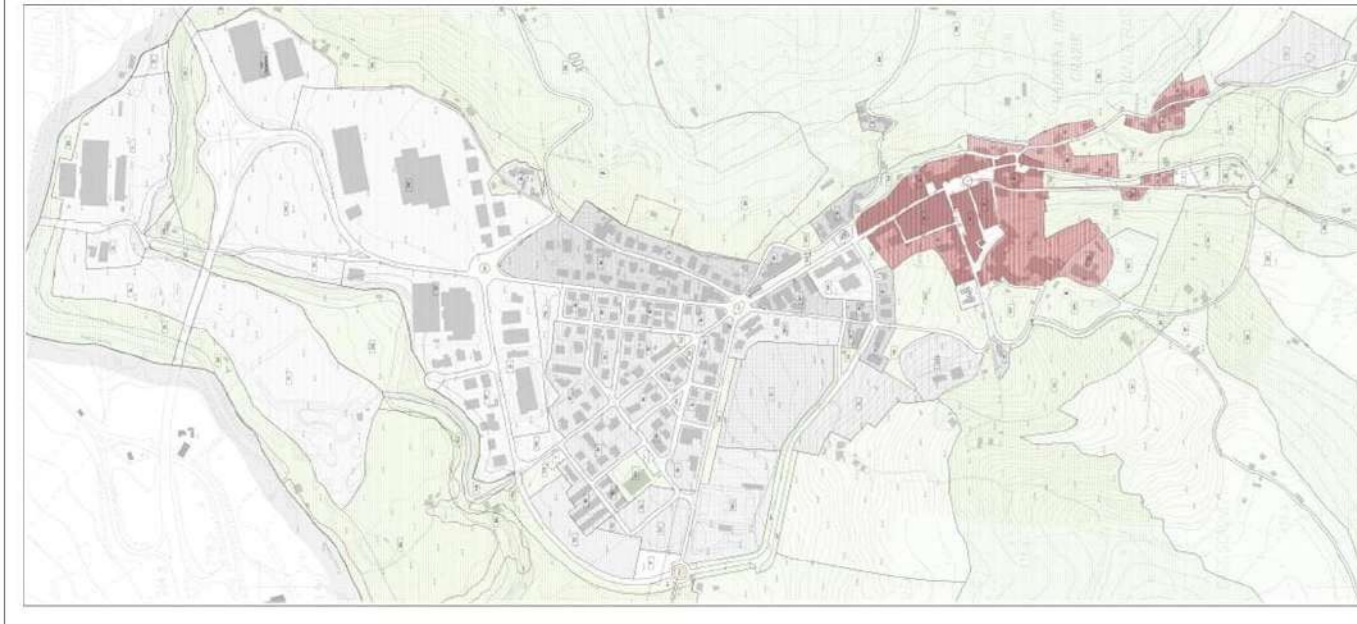




COMUNE DI CALDARA
PROVINCIA DI MACERATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE 2**
(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



AZZONAMENTO TERRITORIO COMUNALE
CROCE
VARIANTE 2

TAV. C5.2

Scala 1:1.000

GRUPPO DI PROGETTAZIONE:
Ing. Andrea Spinaci
Arch. Ilenia Gianfelici
Arch. Cinzia Caproddosi
Geom. Sabrina Passarini

Conferenza Servizi	ADOZIONE	APPROVAZIONE DEFINITIVA
	Del. C.C. n. - del. - del. -	Del. C.C. n. - del. - del. -

- VINCOLI SOVRAORDINATI**
- Zona di Rispetto Archeologico - Art. 35*
 - Area di Vincolo Archeologico - Art. 35*
 - Tutela Integrale dei Centri e Nuclei Storici - Art. 39 NTA del PPAR
 - Luoghi di Memoria Storica e Beni da Salvaguardare - Art. 36
 - Fasce di Rispetto agli Elettrodotti
 - Emergenza Geomorfologica GM n. 43 - Art. 37.1 (Art. 28 NTA del PPAR)
 - Ambienti delle Gole Calcareae - Gola di Bistocco - Art. 43
 - Fasce di Rispetto ai Metanodotti
 - Ambito di Tutela delle Sorgenti - Art. 37.1/2/3
 - Tutela delle Strade Panoramiche e dei Percorsi Storici - Alta Percevitività Visiva - Art. 36
 - Ambito di Tutela dei corsi d'acqua Art. 37.2 NTA del PRG
 - Piste Ciclabili - Art. 25
 - Area di Rispetto Captazione Acquedotto in Ambito Urbano - Art. 37.5.3
 - Arce di Confluenza Fluviale - Art. 23.11 NTA PTC

VINCOLO IDROGEOLOGICO

Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

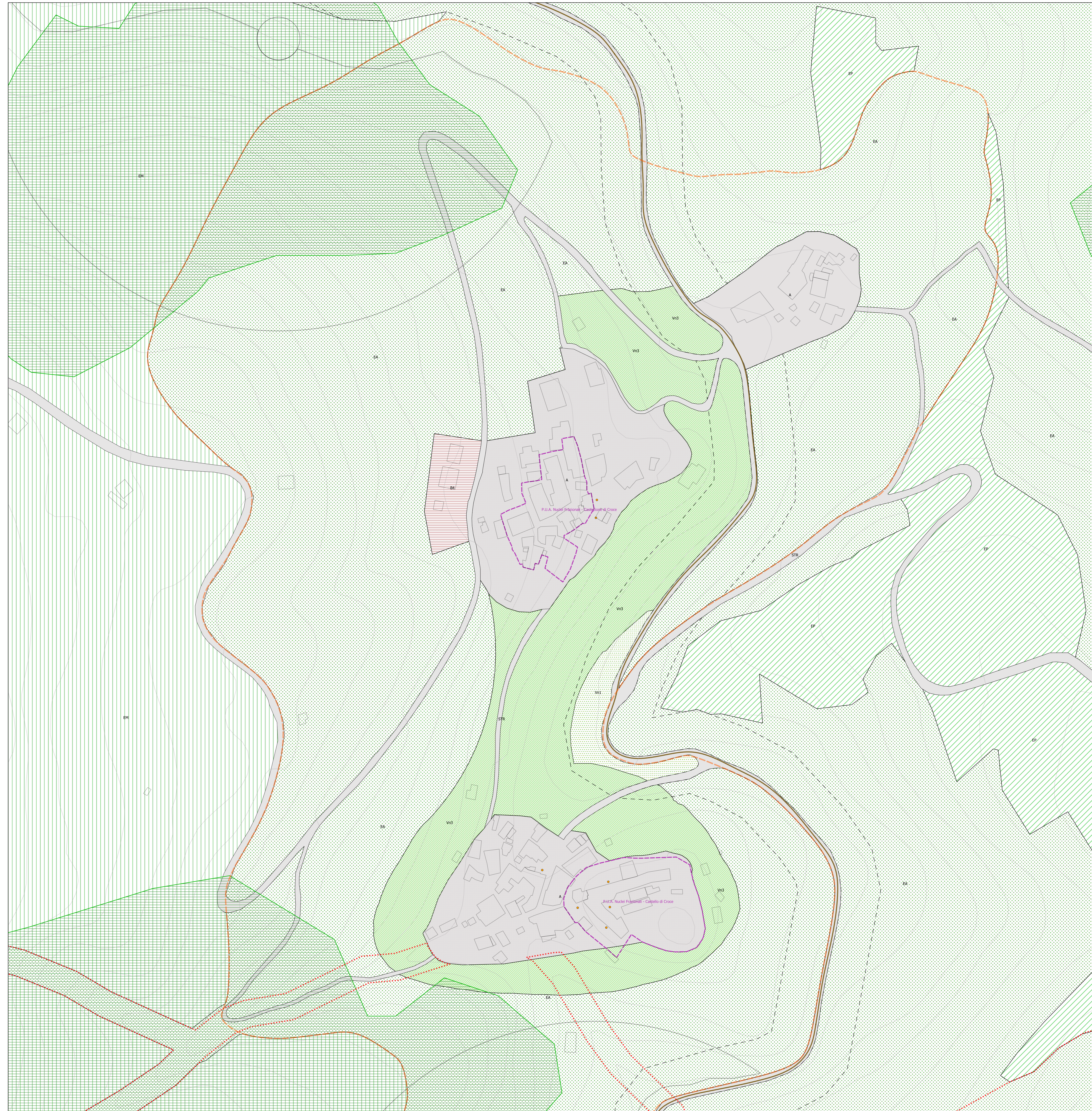
VINCOLI PAESAGGISTICI

D.Lgs 42/2004 Art. 142

- D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "b"
- D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "c"

D.Lgs 42/2004 Art. 136

- Decreto PGR 22211 del 03/07/1985
- Decreto PGR 10093 del 23/10/1982



ZONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

- P.R.G. Var 2**
- A - Zone di Interesse Storico Artistico - Art. 10
 - A0 - Zone di Risanamento Nuclei Frazionali - Art. 11
 - B1 - Zone di Completamento - Art. 12
 - B2 - Zone di Completamento con Attività di Servizio - Art. 12
 - B3 - Zone di Risanamento e di Ristrutturazione - Art. 12
 - B4 - Zone Residenziali in Ambiti di Tutela Integrale del PPAR - Art. 12
 - B5 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12
 - B6 - Zone di Completamento in Ambito definitivo di Tutela Integrale delle Categorie PPAR - Art. 12
 - B7 - Zone Residenziali di Completamento - Art. 12
 - C1 - Zone di Espansione Residenziale - Art. 13
 - C2 - Zone di Espansione Residenziale con Lottizzazione Convenzionata - Art. 13
 - C2* - Zone di Espansione Residenziale con Realizzazione Privata in Corso - Art. 13
 - D1 - Zone Industriali di Completamento - Art. 15
 - D2 - Zone di Espansione - Art. 16
 - D2-PIP - Zone Produttive - Art. 14
 - D3 - Zone Artigianali - Art. 17
 - D4 - Cave - Art. 18
 - D5 - Cave Dismesse - Art. 19
 - EA - Zone Agricole di Salvaguardia Paesistico Ambientale - Art. 22.2
 - EM - Zone Agricole Montane - Art. 22.3
 - EN - Zone Agricole Normali - Art. 21
 - EP - Zone Agricole di Interesse Paesistico - Art. 22.1
 - FA* - Zone di Parco Archeologico - Art. 29
 - FA1 - Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo - Art. 29
 - FA1-2 - Attrezzature per l'Istruzione dell'Obbligo - Art. 29
 - FA2 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29
 - FA2-3 - Attrezzature di Interesse Comune - Art. 29
 - FA3 - Attrezzature Private di Interesse Pubblico - Art. 29
 - FA4 - Attrezzature Pubbliche con Funzione di Protezione Civile - Art. 29
 - FA5 - Attrezzature Pubbliche di Assistenza di Protezione Civile - Art. 29
 - FV1 - Zone a Verde Pubblico - Art. 28
 - FV2 - Zone a Verde Pubblico - Art. 28
 - P - Zone di Parcheggio - Art. 26
 - STR - Zone Adibite a Strade - Art. 25
 - Vn1 - Zone di Viabilità - Art. 35
 - Vn2 - Zone di Vincolo Cimiteriale - Art. 35
 - Vn3 - Zone Verdi di Rispetto - Art. 35
 - Vn4 - Zone di Margine dell'Invaso - Art. 35

- PIANI ATTUATIVI VIGENTI**
- Piani Attuativi Convenzionati**
- P.I.P. Piandassalto
 - P.P. Artigianale lavorazione inerti/asfalto
 - P.L. Marchetti
 - P.L. Piandebassi
 - P.L. Matteotti
 - P.U.A. Capoluogo - SISMA16
 - P.U.A. Nuclei Frazionali - SISMA16

- AT - Attrezzature Tecnico - Distributive di Interesse Collettive**
- a. Area adibita ad attività ricreative dalla locale Società di Pesca Sportiva
 - b. Area adibita ad attività ricreative, proprietà ENEL
 - c. Ripetitore in località Poggio della Croce
 - f. Centrale idroelettrica di Valcimarra
 - g. Opere di contenimento e diga sul Lago di Caccamo
 - h. Opere di acquedotto comunale in località Colle Croce
 - i. Opere acquedotti di Pievefavera
 - j. Opere acquedotto di Croce
 - k. Opere acquedotto di Vestignano
 - l. Opere acquedotto di Colle Garufa
 - m. Opere di captazione acquedotto di Tolentino
 - n. Opere di captazione e sorgenti in località Valcimarra
 - o. Opere acquedotto del consorzio del Nera
 - p. Depuratore comunale in località S. Rocco
 - q. Sorgente in località Fontanelle
 - r. Caserma dell'Arma dei Carabinieri
 - s. Serbatoio dell'acquedotto comunale in contrada Colci