

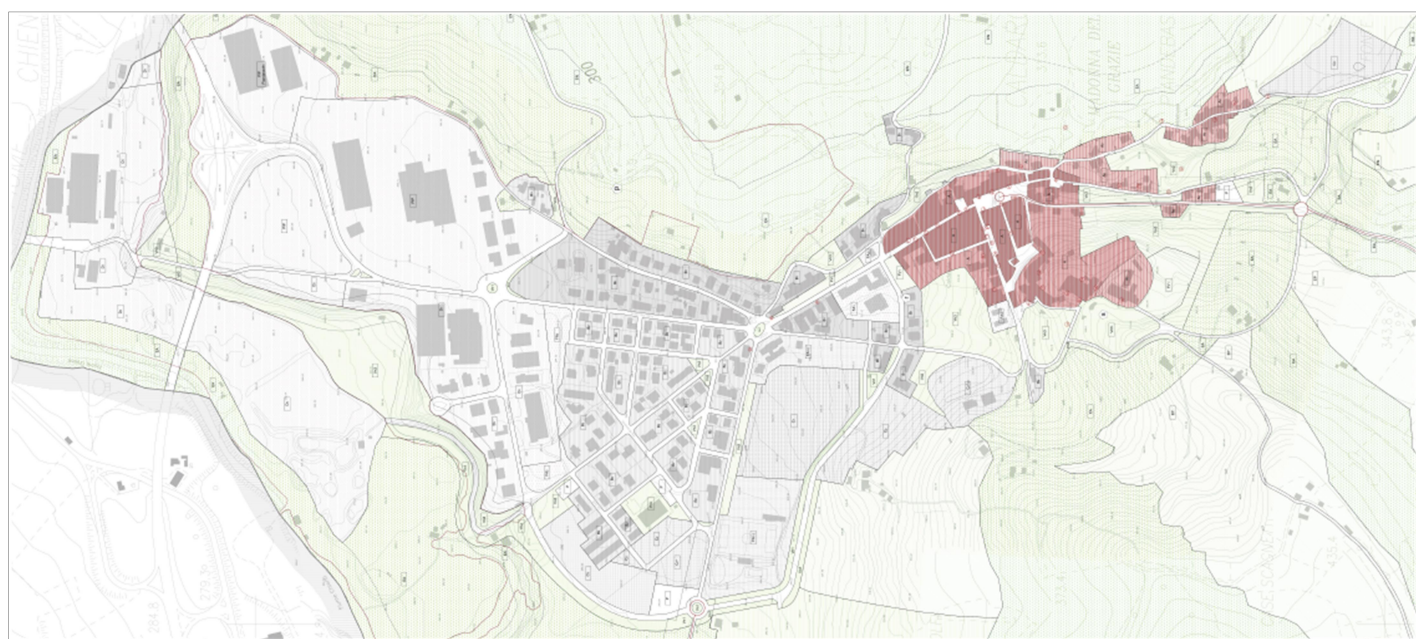


# COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2

(L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



RAPPORTO PRELIMINARE DI  
SCREENING SEMPLIFICATO VAS

# TAV. D2

GRUPPO DI  
PROGETTAZIONE:

Ing. Andrea Spinaci  
Arch. Ilenia Gianfelici  
Arch. Cinzia Caprodossi  
Geom. Sabrina Passarini

CONFERENZA SERVIZI

ADOZIONE

APPROVAZIONE DEFINITIVA

## VARIANTE P.R.G.C. N° 2 - MARZO 2022

Autorità Procedente: Comune di Caldarola

Soggetto Proponente: **Comune di Caldarola**

Oggetto del piano o programma o loro variante: Variante n. 2 al P.R.G.C. vigente

### AREA N. 1 - PARCHEGGIO AREA S.A.E.

Ubicazione: Area S.A.E. lungo Via Grifi - Fg. 1 P.lle 187 e 846

Totale S.F. 795 mq

#### **Premesso che il piano o programma o loro variante:**

- non determina incremento del carico urbanistico;
- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza.

#### **Si attesta che:**

1. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G./P.d.F. vigente disciplinata dalle seguenti NTA:

FA5 – Attrezzature Pubbliche di Assistenza di Protezione Civile

2. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente?

	SI
X	NO

se NO, specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento proposta in variante al Piano vigente: trattasi di Variante al P.R.G.C. vigente in quanto si ha necessità di aggiornare la destinazione dell'area.

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale: ///

4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti: ///

5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (*AMBITI PROVVISORI DI TUTELA*) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (*AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA*)?

	SI
X	NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: ///

6. Il piano/programma o sua variante è soggetto alle disposizioni del P.T.C. o di P.R.G. in adeguamento al P.T.C.?

	SI
X	NO

se SI, specificare le risorse ambientali, insediative, socio-economiche coinvolte nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: ///

7. Il piano/programma o sua variante può interessare zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004?

	SI
X	NO

se SI, specificare la categoria del vincolo: ///

8. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.?

	SI
X	NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona: ///

9. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione dei Rifiuti?

X	SI
	NO
	NON PERTINENTE

se NO, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto: ///

10. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

	SI
X	NO

11. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

	SI
X	NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale 15, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva).

12. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

	SI
--	----

X	NO
---	----

se SI specificare il tipo di specie presente: ///

13. Il piano/programma o sua variante ricade in area floristica protetta ai sensi della L.R. n. 52 del 30/12/1974?

	SI
X	NO

se SI specificare il nome dell'area/delle aree interessate:///

14. Il piano/programma o sua variante ricade in area di tutela dei Versanti?

	SI
X	NO

15. Il piano/programma o sua variante ricade in area soggetta ad erosione costiera?

	SI
X	NO

se SI specificare la presenza di eventuali vincoli:///

16. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

	SI
X	NO
	NON PERTINENTE

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc.): ///

17. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli: Fascia di Rispetto Elettrodotti, i cui riferimenti normativi e atti amministrativi di istituzione sono i seguenti: Art. 35 N.T.A.

18. Rapporto del piano/programma o sua variante con il Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano, giusto disposto dalla Deliberazione 27/07/ 2015 n. 603 Regione Marche, in applicazione della L.R. n. 6/2005, legge forestale regionale, art. 20, comma 6.

	Si Attesta la Conformità con il Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
	Il Piano NON è conforme al Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
X	Il Comune di Caldarola NON DISPONE di Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale.
	NON PERTINENTE

## AREA N. 2 - REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO TRA AREA S.A.E. E VIA BUSCALFERRI

Ubicazione: Area S.A.E. tra Via San Martino e Via A. Buscalferri - Fg. 1 P.lle 592, 846, 483, 484, 554 e 555

Totale S.F. 19.247 mq

### **Premesso che il piano o programma o loro variante:**

- non determina incremento del carico urbanistico;
- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza.

### **Si attesta che:**

1. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G./P.d.F. vigente disciplinata dalle seguenti NTA:

Vn1 – Zone Di Viabilità

STR – Zone adibite a Strade

D1 – Zone Industriali di Completamento

Vn3 – Zone Verdi di Rispetto

FA2 – Attrezzature di Interesse Comune

FA5 – Attrezzature Pubbliche di Assistenza di Protezione Civile

2. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente?

	SI
X	NO

se NO, specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento proposta in variante al Piano vigente: trattasi di Variante al P.R.G.C. vigente poiché verrà realizzato un collegamento infrastrutturale tra l'area S.A.E. e Via Buscalferri.

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale: ///

4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti: ///

5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (*AMBITI PROVVISORI DI TUTELA*) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (*AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA*)?

	SI
X	NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: ///

6. Il piano/programma o sua variante è soggetto alle disposizioni del P.T.C. o di P.R.G. in adeguamento al P.T.C.?

	SI
X	NO

se SI, specificare le risorse ambientali, insediative, socio-economiche coinvolte nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: ///

7. Il piano/programma o sua variante può interessare zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004?

	SI
X	NO

se SI, specificare la categoria del vincolo: ///

8. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.?

	SI
X	NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona: ///

9. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione dei Rifiuti?

X	SI
	NO
	NON PERTINENTE

se NO, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto: ///

10. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

	SI
X	NO

11. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

X	SI
	NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale 15, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva).

12. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

	SI
--	----

X	NO
---	----

se SI specificare il tipo di specie presente: ///

13. Il piano/programma o sua variante ricade in area floristica protetta ai sensi della L.R. n. 52 del 30/12/1974?

	SI
X	NO

se SI specificare il nome dell'area/delle aree interessate:///

14. Il piano/programma o sua variante ricade in area di tutela dei Versanti?

	SI
X	NO

15. Il piano/programma o sua variante ricade in area soggetta ad erosione costiera?

	SI
X	NO

se SI specificare la presenza di eventuali vincoli:///

16. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

X	SI
	NO
	NON PERTINENTE

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc.): comunale

17. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli: Fascia di Rispetto Elettrodotti, i cui riferimenti normativi e atti amministrativi di istituzione sono i seguenti: Art. 35 N.T.A.

18. Rapporto del piano/programma o sua variante con il Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano, giusto disposto dalla Deliberazione 27/07/ 2015 n. 603 Regione Marche, in applicazione della L.R. n. 6/2005, legge forestale regionale, art. 20, comma 6.

	Si Attesta la Conformità con il Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
	Il Piano NON è conforme al Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
X	Il Comune di Caldarola NON DISPONE di Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale.
	NON PERTINENTE

### AREA N. 3 - AREA SOSTA CAMPER

Ubicazione: Via Martiri di Montalto - Fg. 2 P.lle 730 e 736

Totale S.F. 1628 mq

#### **Premesso che il piano o programma o loro variante:**

- non determina incremento del carico urbanistico;
- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza.

#### **Si attesta che:**

1. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G./P.d.F. vigente disciplinata dalle seguenti NTA:

D2-PIP – Zone Produttive

2. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente?

	SI
X	NO

se NO, specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento proposta in variante al Piano vigente: trattasi di Variante al P.R.G.C. vigente: verrà realizzata un'area Sosta per Camper.

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale: ///

4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti: ///

5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (*AMBITI PROVVISORI DI TUTELA*) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (*AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA*)?

	SI
X	NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: ///

6. Il piano/programma o sua variante è soggetto alle disposizioni del P.T.C. o di P.R.G. in adeguamento al P.T.C.?

	SI
X	NO

se SI, specificare le risorse ambientali, insediative, socio-economiche coinvolte nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: ///



7. Il piano/programma o sua variante può interessare zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004?

X	SI
	NO

se SI, specificare la categoria del vincolo: Art. 142, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 42/2004 "Fiumi"; dato atto che l'area alla data del 06/09/1985 era ricompresa in un'area delimitata dallo strumento urbanistico vigente come zona territoriale omogenee D ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 sulla quale era già stata approvato piano urbanistico attuativo e che la stessa attualmente è ricompresa in un'area delimitata dallo strumento urbanistico vigente come zona territoriale omogenee D ai sensi del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444, secondo quanto previsto dall'art. 142 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. gli interventi sull'area in Via Martiri di Montalto non risultano di interesse paesaggistico e, pertanto, gli stessi non sono sottoposti al rilascio dell'Autorizzazione Paesaggistica.

8. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.?

	SI
X	NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona: ///

9. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione dei Rifiuti?

X	SI
	NO
	NON PERTINENTE

se NO, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto: ///

10. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all' attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

	SI
X	NO

11. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

	SI
X	NO

~~se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale 15, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva).~~

12. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

	SI
--	----

X	NO
---	----

se SI specificare il tipo di specie presente: ///

13. Il piano/programma o sua variante ricade in area floristica protetta ai sensi della L.R. n. 52 del 30/12/1974?

	SI
X	NO

se SI specificare il nome dell'area/delle aree interessate:///

14. Il piano/programma o sua variante ricade in area di tutela dei Versanti?

	SI
X	NO

15. Il piano/programma o sua variante ricade in area soggetta ad erosione costiera?

	SI
X	NO

se SI specificare la presenza di eventuali vincoli:///

16. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

	SI
X	NO
	NON PERTINENTE

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc.): ///

17. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli: /// i cui riferimenti normativi e atti amministrativi di istituzione sono i seguenti: ///

18. Rapporto del piano/programma o sua variante con il Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano, giusto disposto dalla Deliberazione 27/07/ 2015 n. 603 Regione Marche, in applicazione della L.R. n. 6/2005, legge forestale regionale, art. 20, comma 6.

	Si Attesta la Conformità con il Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
	Il Piano NON è conforme al Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
X	Il Comune di Caldarola NON DISPONE di Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale.
	NON PERTINENTE

## AREA N. 4 - NUOVO PARCHEGGIO IN VIA FALERIENSE

Ubicazione: Area lungo Via Faleriense - Fg. 15 P.lle 473, 471 e 159

Totale S.F. 2850 mq

### **Premesso che il piano o programma o loro variante:**

- non determina incremento del carico urbanistico;
- non contempla trasferimento di capacità edificatoria in aree diverse;
- non contiene opere soggette alle procedure di Valutazione di Impatto Ambientale o Valutazione d'Incidenza.

### **Si attesta che:**

1. L'intervento ricade in area distinta nel P.R.G./P.d.F. vigente disciplinata dalle seguenti NTA:

VN3 – Zone verdi di Rispetto

2. L'intervento è conforme al P.R.G./P.d.F. vigente?

	SI
X	NO

se NO, specificare la destinazione di zona urbanistica dell'area di intervento proposta in variante al Piano vigente: trattasi di Variante al P.R.G.C. vigente poiché verrà realizzato un nuovo parcheggio per la mobilità dolce.

3. Il piano/programma o sua variante ricade all'interno del perimetro di un Parco o Riserva Naturale istituita?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del Parco o della Riserva Naturale: ///

4. Il piano/programma o sua variante è prossima a confini comunali, provinciali o regionali o, per la sua entità, può avere effetti significativi nei territori contermini?

	SI
X	NO

se SI, specificare il nome del comune o della provincia o della regione interessata dagli effetti: ///

5. Il piano/programma o sua variante ricade in zona soggetta a vincoli di P.P.A.R. (*AMBITI PROVVISORI DI TUTELA*) o di P.R.G. adeguato al P.P.A.R. (*AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA*)?

X	SI
	NO

se SI, specificare la tipologia del vincolo/i nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: ambito di tutela permanente delle Strade Panoramiche e dei Percorsi Storici (Art.23 e 43 NTA) e dei Centri e Nuclei Storici.

6. Il piano/programma o sua variante è soggetto alle disposizioni del P.T.C. o di P.R.G. in adeguamento al P.T.C.?

	SI
X	NO

se SI, specificare le risorse ambientali, insediative, socio-economiche coinvolte nonché l'eventuale esenzione opportunamente motivata: ///

7. Il piano/programma o sua variante può interessare zone vincolate ai sensi del Decreto legislativo 42/2004?

X	SI
	NO

se SI, specificare la categoria del vincolo: Art. 142, c. 1, lett. e) del D. Lgs. 42/2004 "Fiumi".

8. Il piano/programma o sua variante interferisce con zone in dissesto e/o esondabili vincolate dal P.A.I.?

	SI
X	NO

se SI, specificare la classe di pericolosità e di rischio della zona: ///

9. Il piano/programma o sua variante è conforme al Piano Regionale e/o Provinciale di Gestione dei Rifiuti?

X	SI
	NO
	NON PERTINENTE

se NO, specificare se esistono fattori escludenti per la localizzazione dell'impianto: ///

10. Il piano/programma o sua variante comprende gli ambiti di tutela di cui al D.lgs. 152/06 relativamente all'attuazione della direttiva 80/778/CEE concernente la qualità delle acque destinate al consumo umano?

	SI
X	NO

11. Il piano/programma o sua variante ricade in zona sottoposta a vincolo idrogeologico di cui al R.D.L. 3267/23 e/o all'art. 11 della L.R. 6/2005?

	SI
X	NO

se SI, in riferimento all'art. 11 della L.R. 6/2005, specificare l'ubicazione e l'estensione del bosco, così come definito all'art. 2, comma 1 lettera e) della Legge Regionale 15, rispetto all'area interessata (anche se coperta solo da una parte della formazione boschiva).

12. Nelle aree di previsione del piano/programma o sua variante sono presenti elementi vegetazionali appartenenti a specie ad alto fusto e/o formazioni vegetali monumentali e/o siepi?

	SI
X	NO

se SI specificare il tipo di specie presente: ///

13. Il piano/programma o sua variante ricade in area floristica protetta ai sensi della L.R. n. 52 del 30/12/1974?

	SI
X	NO

se SI specificare il nome dell'area/delle aree interessate: ///

14. Il piano/programma o sua variante ricade in area di tutela dei Versanti?

X	SI
	NO

I versanti presenti nell'area oggetto di variante hanno una pendenza del 30%, ma gli interventi previsti renderanno funzionale un'area degradata potenziando l'accesso al Centro Storico; l'intervento rientra tra i progetti di cui all'art. 57 delle NTA del PPAR e rientra anche tra le esenzioni di cui all'art. 60 delle NTA del PPAR.

15. Il piano/programma o sua variante ricade in area soggetta ad erosione costiera?

	SI
X	NO

se SI specificare la presenza di eventuali vincoli: ///

16. Il piano/programma o sua variante comporta modifiche alla viabilità esistente?

	SI
X	NO
	NON PERTINENTE

se SI specificare il tipo di strada interessata dalla modifica (statale, provinciale, comunale ecc.): ///

17. Il piano/programma o sua variante ricade in area sottoposta ai seguenti ulteriori vincoli: /// i cui riferimenti normativi e atti amministrativi di istituzione sono i seguenti: ///

18. Rapporto del piano/programma o sua variante con il Regolamento del verde urbano e delle formazioni vegetali caratterizzanti il paesaggio rurale marchigiano, giusto disposto dalla Deliberazione 27/07/ 2015 n. 603 Regione Marche, in applicazione della L.R. n. 6/2005, legge forestale regionale, art. 20, comma 6.

	Si Attesta la Conformità con il Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
	Il Piano NON è conforme al Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale approvato dal Comune con Atto n. _____ del _____
X	Il Comune di Caldarola NON DISPONE di Regolamento del verde urbano e del paesaggio rurale.
	NON PERTINENTE

Il Tecnico Incaricato

Arch. Cinzia Caprodossi

\*\*Documento sottoscritto in forma digitale