



Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529

e-mail: info@comune.caldarola.mc.it pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

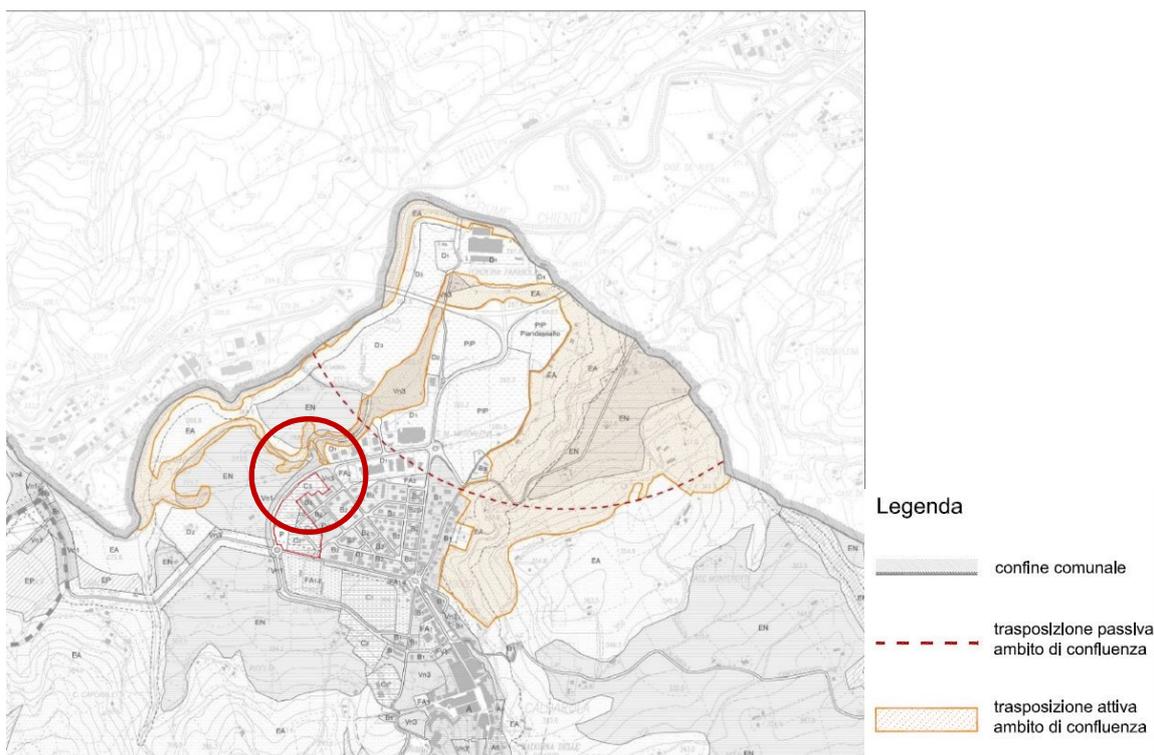
OGGETTO: VARIANTE 2 AL PRG DEL COMUNE DI CALDAROLA INTEGRAZIONE CIRCA LA COMPATIBILITA' IDRAULICA PER ACQUISIZIONE PARERE AI SENSI DELL'ART. 10 L.R. N. 22/2011

Con la presente si richiede l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001 e delle valutazioni in ordine alla compatibilità idraulica art. 10 della L.R. n. 22/2011, pertanto si riporta di seguito gli interventi oggetto della presente variante 2:

1. PARCHEGGIO AREA SAE (Fig. 1 P.lle 187 e 846): in corrispondenza di Via Alessandro Grifi, si riscontra che per mero errore nella VARIANTE 1 del PRG non è stata riportata la destinazione già approvata con PRG del 2013.

L'area in oggetto difatti, ad oggi è destinata a parcheggio, in quanto opera necessaria a servizio dell'area SAE, pertanto la destinazione **FA-5** cioè **“Attrezzature pubbliche di assistenza di Protezione Civile”**, verrà corretta con la destinazione **P “Zone di Parcheggio”**.

L'area pertanto è stata già oggetto di verifica di compatibilità idraulica e la stessa risultava verificata.



Parcheggio Area SAE



Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529

e-mail: info@comune.caldarola.mc.it pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

2. REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO TRA AREA SAE E VIA BUSCALFERRI (Fig. 1 P.lle 592, 846, 483, 484, 554, 555)

Il PRG vigente prevede la realizzazione di un collegamento tra Via Buscalferri e Via San Martino (strada dell'area SAE) da realizzarsi tramite collegamento tra le due vie, il quale è stato ammesso a finanziamento dalla Protezione Civile con nota Prot. 3156 del 12/04/2021.

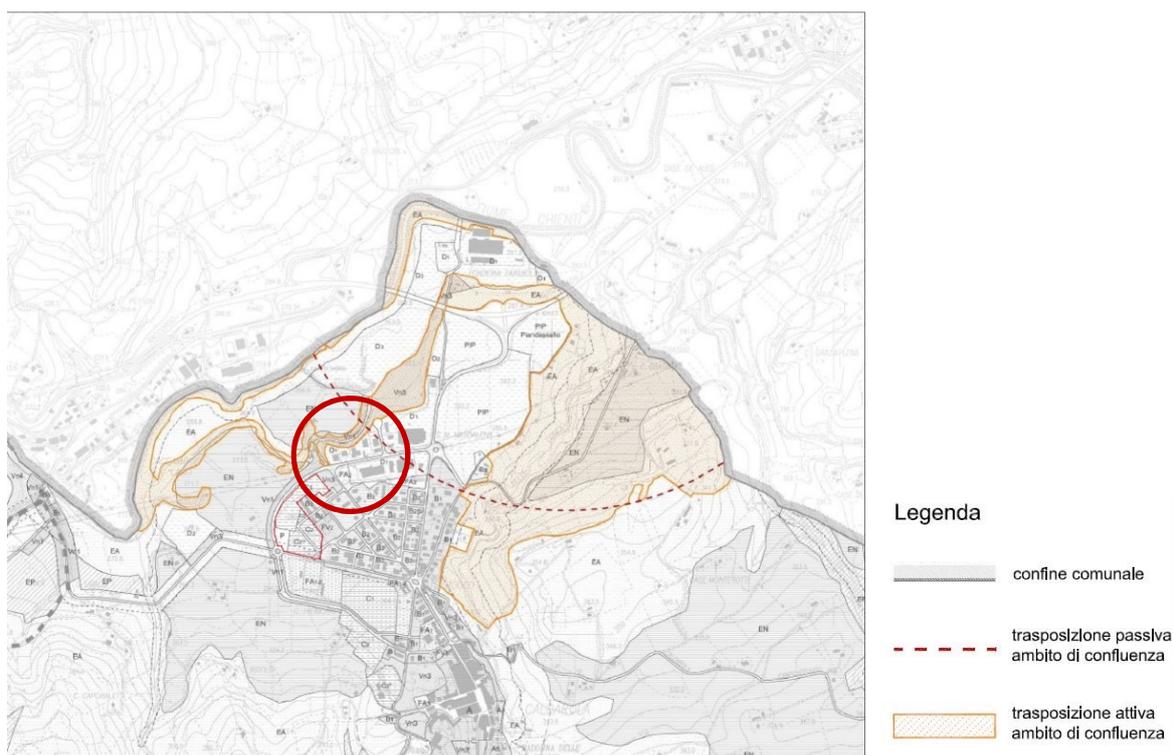
Alla luce di quanto sopra si rende necessario variare le previsioni del PRG per la nuova infrastruttura.

L'area non presenta emergenze botaniche- vegetazionali e la fauna è rappresentata da quella che può essere definibile "di passaggio occasionale" in quanto ci stiamo occupando di una zona ai limiti dell'area urbana di Caldarola e quindi non particolarmente adatta all'insediamento di animali selvatici che prediligono ambienti a loro più confacenti e normalmente distanti dai nuclei abitati.

In questa area, l'intervento da mettere in atto avviene mediante la modifica di più porzioni da destinare a STR cioè "**Zone adibite a strade**", e contestualmente delle zone Vn1 "**Zone di Viabilità**", Vn3 "**Zone Verdi di Rispetto**", FA5 "**Attrezzature Pubbliche di Assistenza di Protezione Civile**" e FA2 "**Attrezzature di interesse Comune**".

In riferimento alla verifica di compatibilità idraulica, si è proceduto mediante una Verifica Preliminare ai sensi dell'art. 2.4.1, effettuata su base bibliografica-storica. L'area non è situata all'interno di nessun ambito di confluenza fluviale e non è stata interessata da esondazioni neanche a lungo termine, dato il forte dislivello rispetto al corso d'acqua più vicino (Chienti).

Inoltre il PRG aveva già individuato tali aree come zone urbanizzate, pertanto la Compatibilità Idraulica dell'area in oggetto risulta verificata. Le opere previste per la rotonda comporteranno una modifica dell'indice di impermeabilità del tutto trascurabile, ed inoltre le verifiche a supporto di quanto sopra sono riportate nelle rispettive relazioni geologiche.



Tav I08 – Trasposizione delle aree di confluenza fluviale - Collegamento tra area SAE e Via Buscalferri



Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529

e-mail: info@comune.caldarola.mc.it pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it

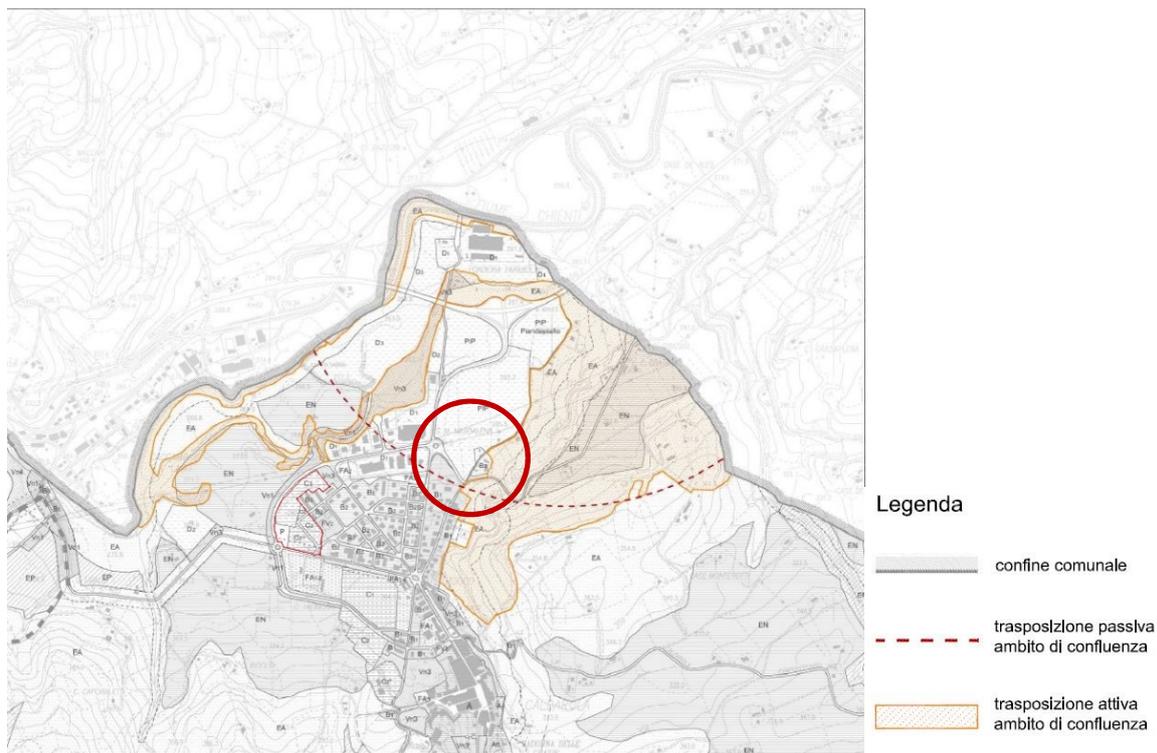
C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

3. AREA SOSTA CAMPER: (F:2 P.Illa 730 – 736) L'intervento previsto consiste nella realizzazione di una nuova "Area sosta Camper" situata all'interno del territorio comunale di Caldarola e nello specifico nella zona di via Piandassalto nelle immediate vicinanze della rotatoria all'ingresso del paese.

La variante consiste nel modificare la destinazione da **D2** o meglio "**Zona PIP – Zone Produttive**" a **FA4** cioè "**Attrezzature pubbliche con funzione di Protezione Civile**".

Per la trasformazione dell'area, ad oggi destinata a verde, non è prevista la realizzazione di strutture che comporteranno il consumo del suolo. La riqualificazione dell'area consiste nel realizzare una pavimentazione in conglomerato bituminoso per le aree di manovra, e una pavimentazione in masselli autobloccanti o materiale con permeabilità assimilabile, per le piazzole di sosta.

In riferimento alla verifica di compatibilità idraulica, si è proceduto mediante una Verifica Preliminare ai sensi dell'art. 2.4.1, effettuata su base bibliografica-storica. L'area non è situata all'interno di nessun ambito di confluenza fluviale e non è stata interessata da esondazioni neanche a lungo termine, dato il forte dislivello rispetto al corso d'acqua più vicino (Chienti). Inoltre il PRG aveva già individuato tali aree come zone urbanizzate, pertanto la Compatibilità Idraulica dell'area in oggetto risulta verificata.



Tav I08 – Trasposizione delle aree di confluenza fluviale - Area Sosta Camper



Comune di Caldarola

Provincia di Macerata

P.zza Vittorio Emanuele n. 13 62020 Caldarola (MC)

Tel. 0733/905529

e-mail: info@comune.caldarola.mc.it pec: comune.caldarola.mc@legalmail.it

C.F. e P.IVA: 00217240431 – Cod. ISTAT: 043 006 – Cod. Cat. B398

4. NUOVO PARCHEGGIO VIA FALERIENSE (Fig. 15 P.lle 473, 471, 159): Nell'ambito del Programma unitario di intervento per le aree del terremoto 2009 e 2016, il Comune di Caldarola ha voluto realizzare un nuovo parcheggio a servizio della piazza Vittorio Emanuele che può svolgere funzioni di scambio per la mobilità dolce.

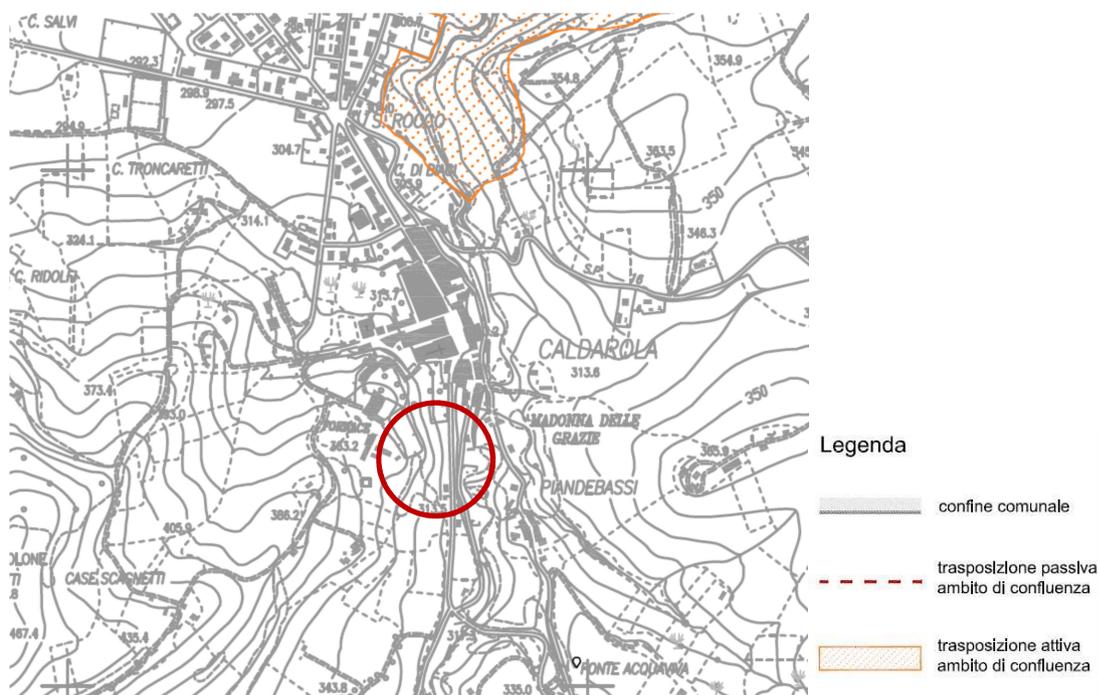
In questa area, l'intervento da mettere in atto avviene mediante la modifica di più porzioni da trasformare da **Vn3 "Zone Verdi di Rispetto"** a **P "Zone di Parcheggio"**.

Tutto ciò premesso, l'intervento che si intende realizzare sarà volto al minor impatto possibile sui luoghi integrando il nuovo spazio nell'ambiente attraverso l'utilizzo di materiali e soluzioni a basso impatto ambientale.

L'opera difatti consisterà nello sbancamento dell'area necessaria a ricavare gli spazi utili per la realizzazione dei parcheggi: le eventuali opere di contenimento necessarie saranno volte all'utilizzo di tecniche di ingegneria naturalistica, mentre le pavimentazioni saranno in blocchetti di cls per permettere la permeabilità delle acque piovane; a tal riguardo sarà realizzato idoneo impianto di recupero delle acque piovane per un successivo riutilizzo.

La compatibilità idraulica è stata condotta mediante una Verifica Preliminare basata sullo sviluppo dell'analisi storico-bibliografica e geomorfologica, ritenendo tale livello di verifica idoneo e sufficiente a definire la compatibilità idraulica dell'area. Le verifiche sono riportate nelle rispettive relazioni geologiche.

Inoltre nessuna delle aree ricade in ambiti di confluenza fluviale e non sono mai state interessate da esondazioni, neanche a lungo termine, dato il forte dislivello rispetto al corso d'acqua più vicino, pertanto la Compatibilità Idraulica dell'area in oggetto è verificata.



Tav I08 – Trasposizione delle aree di confluenza fluviale - Nuovo parcheggio Via Faleriense