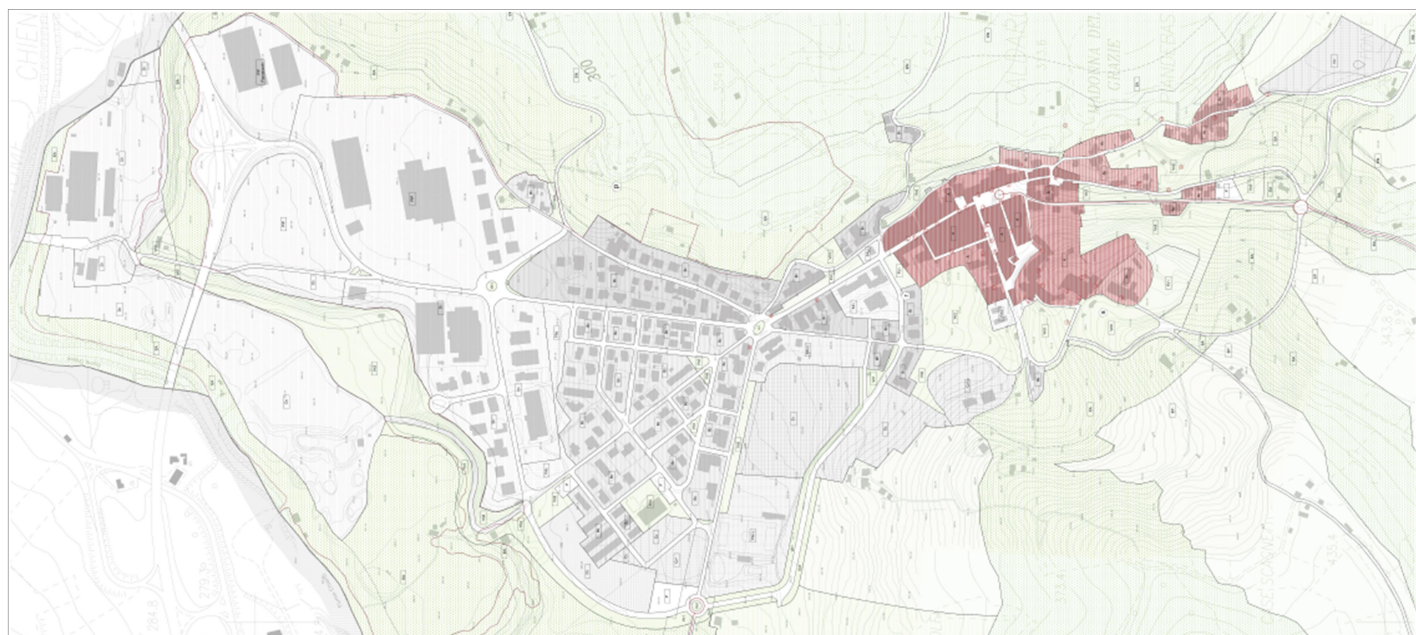




# COMUNE DI CALDAROLA

PROVINCIA DI MACERATA

## PIANO REGOLATORE GENERALE VARIANTE 2 (L.R. 34/1992 E S.M.I. - L.R. 25/2017 E S.M.I.)



RELAZIONE SULLE OSSERVAZIONI

# TAV. G

GRUPPO DI  
PROGETTAZIONE:

Ing. Andrea Spinaci  
Arch. Ilenia Gianfelici  
Arch. Cinzia Caprodossi  
Geom. Sabrina Passarini

CONFERENZA SERVIZI

ADOZIONE

APPROVAZIONE DEFINITIVA

La Variante n. 2 al Piano Regolatore Generale è stata adottata con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07/05/2022 avente per oggetto “VARIANTE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 25/2017 E S.M.I. ADOZIONE” con la quale è stata adottata la Variante n. 2 al Piano Regolatore Generale;

A seguito della Pubblicazione della Variante n. 2 al Piano regolatore Generale il piano è stato depositato presso la segreteria Comunale ed è stato affisso avviso all’Albo Pretorio con Pubblicazione n. 374 del 09/05/2022;

In data 13/05/2022 è stato pubblicato avviso circa il deposito sulle edizioni locali del Corriere Adriatico, nonché pubblicato avviso sul sito istituzionale del Comune di Caldarola.

A seguito delle pubblicazioni è pervenuta l’osservazione di seguito elencata:

- OSSERVAZIONE n. 1 - Protocollo 5578 del 08/06/2022 a firma del sig. Tardella Tiziano;

**OSSERVAZIONE N. 1** – Il richiedente osserva:

- a) il proprietario delle aree catastalmente individuate al foglio 1 particelle 834, 638, 509, 507 (porzione) chiede di variare l’attuale destinazione urbanistica delle aree “FA1-2” *alla luce delle esigenze intervenute*” così come riportato dal Comune nella nota protocollo 2943/2022 in risposta alla propria all’istanza protocollo 2520/2022. A tal fine il proprietario ripropone integralmente le motivazioni della propria nota protocollo 2520 del 15/03/2022;

Relazione: La Variante n.2 al Piano Regolatore Generale, oggetto della presente, risulta in attuazione della L.R. 25/2017 ed è connessa a variazioni per opere che contribuiscono alla ripresa delle normali condizioni di vita delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016. Nella stessa sono infatti previste modifiche puntuali delle destinazioni d’uso finalizzate alla realizzazione di opere pubbliche, nonché alla rettifica di un errore grafico presente nella Variante n.1.

La L.R. 25/2017 prevede un iter di variante semplificato e pertanto le variazioni risultano strettamente connesse agli eventi sismici e necessarie per favorire gli interventi di riparazione e ricostruzione, e/o la realizzazione di opere pubbliche. In tale contesto non è possibile inserire modifiche o variazioni al Piano Regolatore Generale che risultino di carattere ordinario.

Per quanto sopra, l’osservazione richiesta, che prevede la modifica degli standard urbanistici generali di piano, non può essere accolta in questa sede ma potrà trovare riscontro nell’ambito di una Variante generale al Piano Regolatore per la quale risulta necessario procedere con l’iter ordinario.