

Provincia di Macerata  
COMUNE DI CALDAROLA  
**PIANO URBANISTICO ATTUATIVO  
DI RICOSTRUZIONE**

## **PUA | CAPOLUOGO**

### **Il corso, i vicoli, le conche**

Ai sensi del decreto del Vice Commissario  
n. 21/VCOMMS16 del 10.09.2019

Ordinanze n.25/2017,  
36/2017 e n.39/2017

**Adottato con D.C.C. n.33 del 30/11/2021**

ai sensi dell'art.11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i.  
ai sensi dell'art.7 comma 3 dell'O.C.S.R. 39/2017 e s.m.i

**Adottato definitivamente con D.C.C. n.3 del 04/02/2022**

Elaborati modificato/integrati a seguito delle osservazioni accolte

Adeguato al parere della Conferenza permanente del 07/04/2022  
trasmessa in data 27/04/2022  
Protocollo n. 4095

Aggiornam.to Maggio 2022

---

#### **LEGENDA COMPARATIVA:**

In rosso barrato TESTI ELIMINATI | ~~testo eliminato~~

In giallo in evidenza i TESTI INTEGRATIVI | **Testo integrativo**

---

## ELENCO DEGLI ELABORATI PUA

---

### Elaborati di analisi e inquadramento dello stato dei luoghi

TAV. 01	Carta di inquadramento territoriale
TAV. 02	Carta della Pianificazione vigente e vincoli territoriali
TAV. 03	Carta del sistema delle proprietà
TAV. 04	Carta di inquadramento orto fotometrico
TAV. 05	Carta di rilievo planimetrico dello stato dei luoghi
TAV. 06.a	Carta di rilievo dei prospetti. Via del Lago - Via Roma
TAV. 06.b	Carta di rilievo dei prospetti. Via Roma
TAV. 06.c	Carta di rilievo dei prospetti. Via Pallotta
TAV. 06.d	Carta di rilievo dei prospetti. Via de Magistris
TAV. 07	Carta di classificazione dei fronti edilizi sugli spazi pubblici
TAV. 08	Carta dei livelli operativi preventivi

### Elaborati normativi

TAV. 09	Carta di classificazione dello stato di conservazione del patrimonio edilizio
TAV. 10.a	Carta normativa dei contesti del "Corso" e dei "Vicoli"
TAV. 10.b	Carta normativa del contesto delle "Conce"
TAV. 11	Carta normativa degli interventi edilizi
TAV. 12.a	Carta degli ambiti di riconfigurazione volumetrica_AUI 3, 4 e 5
TAV. 12.b	Carta degli ambiti di riconfigurazione volumetrica_AUI 7
TAV. 12.c	Carta degli ambiti di riconfigurazione volumetrica_AUI 9
TAV. 13.1	Carta normativa di riconfigurazione dei prospetti. Via del Lago - Via Roma
TAV. 13.2	Carta normativa di riconfigurazione dei prospetti. Via Roma
TAV. 13.3	Carta normativa di riconfigurazione dei prospetti. Via Pallotta
TAV. 13.4	Carta normativa di riconfigurazione dei prospetti. Via de Magistris
TAV. 14	Norme Tecniche di Attuazione
TAV. 15	Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

### Elaborati di indirizzo per gli spazi aperti

TAV. 16	Carta di inquadramento degli Ambiti Sistemici d'Intervento e rilievo del disegno del suolo e delle <del>aree permeabili</del> reti esistenti
TAV. 17	Carta degli spazi aperti dei contesti del "Corso" e dei "Vicoli"
TAV. 18	Carta degli spazi aperti del contesto delle "Conce"
TAV. 19	Sezioni ambientali e prefigurazioni di indirizzo progettuale
TAV. 20	Carta delle reti e delle attrezzature previste
<b>TAV. 36</b>	<b>Dimensionamento aree standard - DM 1444/68</b>

### Elaborati descrittivi

TAV. 21	Planovolumetrico
TAV. 22	Carta delle fasi di attuazione e schema di cantierizzazione
TAV. 23	Relazione Tecnico Illustrativa con QTE (Quadro Tecnico Economico)
TAV. <b>34</b>	Relazione di controdeduzione alle osservazioni

### **Aspetti geologici-geomorfologici**

A cura del Dott. Geologo Mauro Cataldi

TAV.24 G01.Relazione geologica;

TAV.25 G02.Carta geologica geomorfologica;

TAV.26 G03.Carta litotecnica;

TAV.27 G04.Carta pericolosità geomorfologiche idrauliche;

TAV.28 G05.Carta pericolosità sismiche;

TAV.29 G06.Carta indagini;

**TAV.35 Verifica Assev. Capoluogo - DGR\_53\_2014**

### **Aspetti botanico-vegetazionali**

A cura dello Studio ForestAmbiente

TAV.30 BV1 Carta botanico-vegetazionale;

TAV.31 BV2 Carta valore ambientale;

TAV.32 BV3 Relazione botanico vegetazionale;

### **Piano Particellare**

TAV.33 Piano Particellare di Esproprio

---

Ai fini della Disciplina urbanistica ordinaria e di ricostruzione hanno valore prescrittivo tutti i contenuti del Piano, salvo specifiche indicazioni, e in particolare assumono:  
Valore prescrittivo i contenuti degli "Elaborati Normativi": Tavv. 09 -10 (a-b)-11-12 (a-b-c-)-13(1-2-3-4)-14-15;  
Valore di indirizzo, per le successive fasi di progettazione, le indicazioni per gli spazi pubblici, le opere di urbanizzazione e le reti tecnologiche di cui agli "Elaborati di indirizzo per gli spazi aperti": Tavv. 16-17-18-19-20, e valore descrittivo, gli elaborati: Tavv. 21-22-23.