

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE  
Loc. Capoluogo

perimetrazione adottata  
con decreto del Vice Commissario Delegato  
n. 21/ACCONM18 del 10.09.2019

Adeguato al parere  
della Conferenza perimetrazione del 07/04/2022  
Adottato definitivamente con D.C.C. n. 3 del 04/02/2022  
Protocollo n. 4095

TAV.02  
Elaborati di analisi e inquadramento dello stato dei luoghi  
CARTA DELLA PIANIFICAZIONE VIGENTE E VINCOLI TERRITORIALI  
Scala 1:500

Comune di Caldorola  
AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Sindaco:  
Dott. Luca Maria Giuseppetti  
Vice Sindaco:  
Assessore ai lavori pubblici, urbanistica, attività produttive, demanio,  
ricostruzione, personale, viabilità, associazioni, sicurezza, polizia  
municipale:  
Avv. Giorgio Di Tommasi  
Assessore Istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE  
Dott.ssa Minuccci Teresa

Gruppo tecnico  
FOA Studio Architetti Associati:  
Arch. Elena Della Ottavia Rusconi

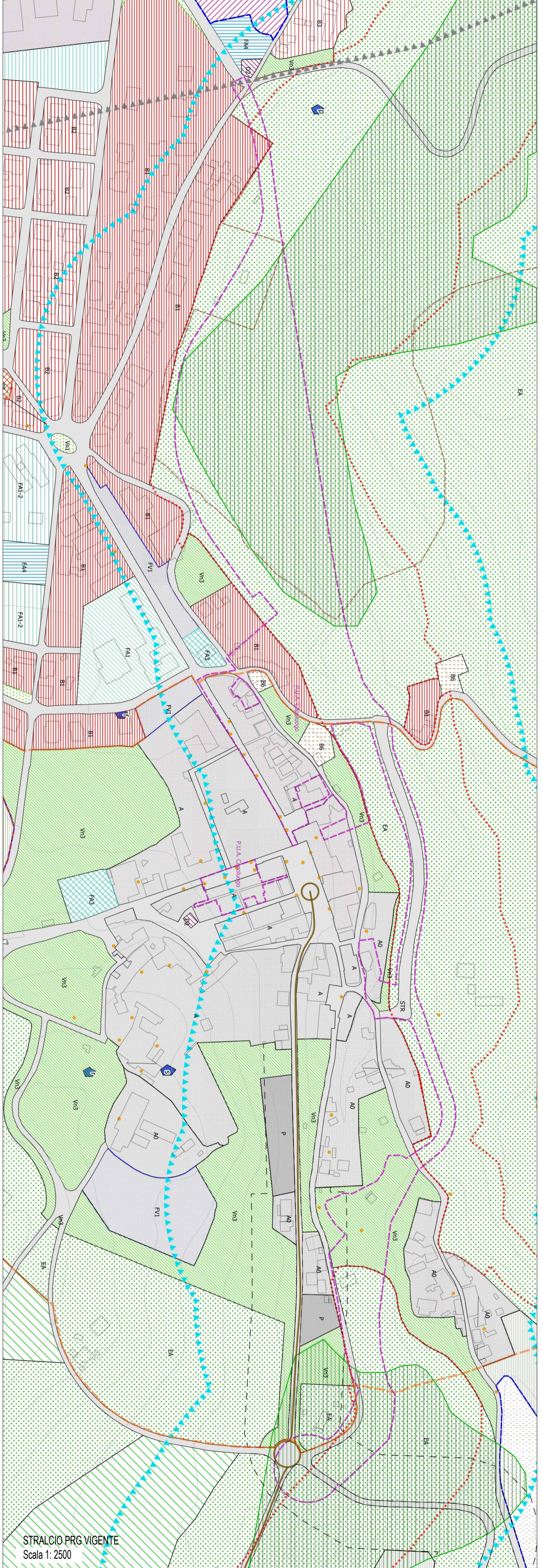
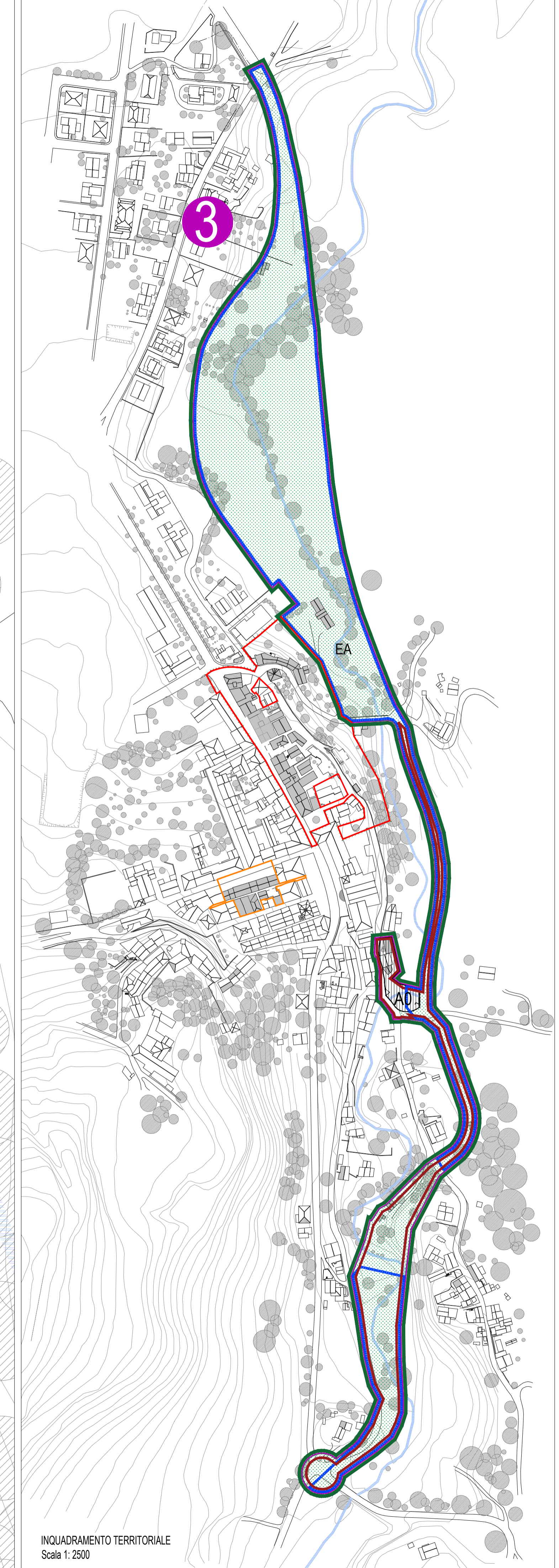
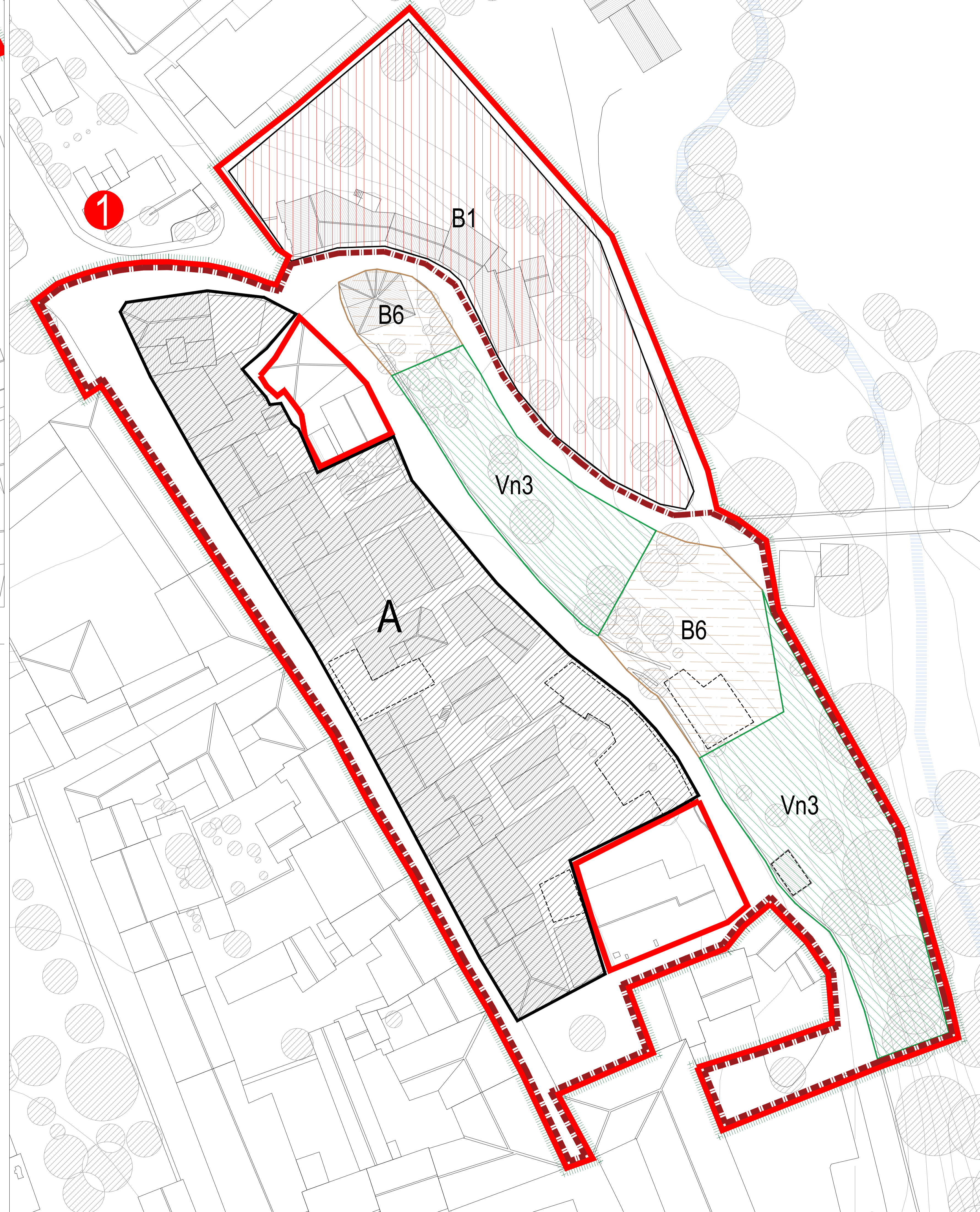
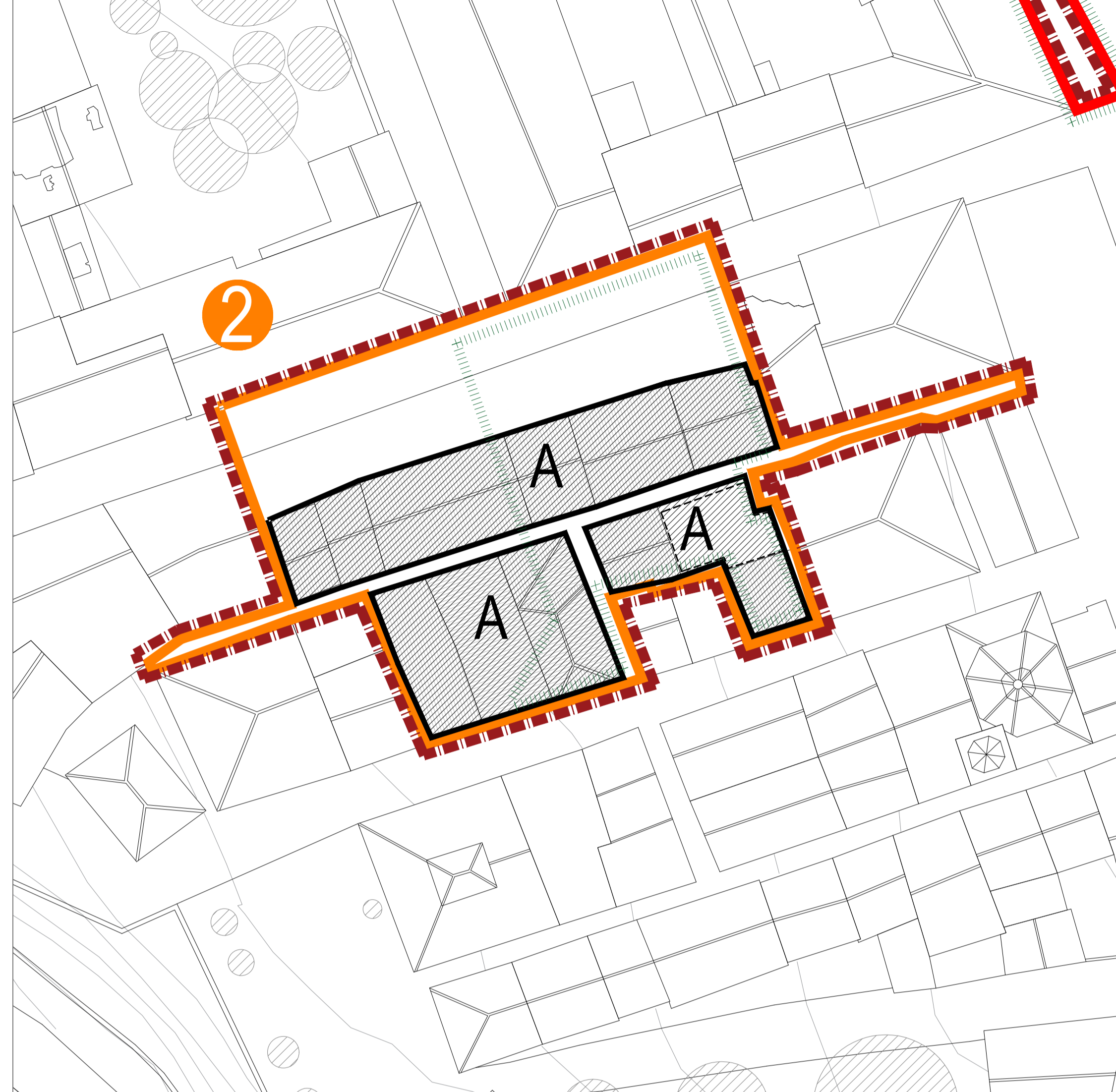
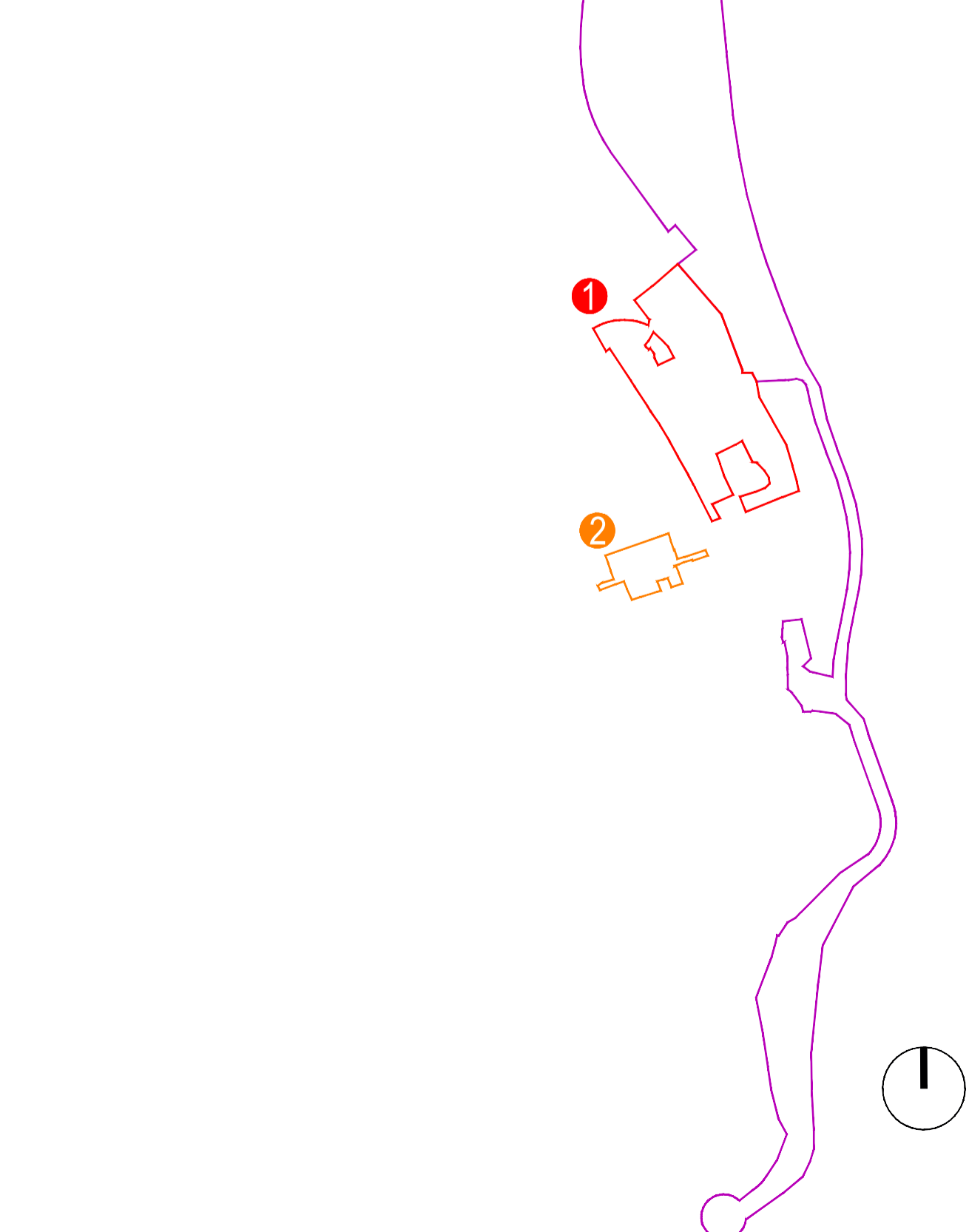
FOA  
Studio di architettura e urbanistica

Caldorola Laboratorio Ricostruzione  
Coordinamento Tecnico Scientifico:  
Area Urbanistica Dipartimento SMAU  
Università Politecnica delle Marche  
Prof. Arch. Giovanni Marinelli  
Ing. Luca Domenello

Gruppo di lavoro:  
Arch. Marco Galasso  
Arch. Silvia Ceigioni  
Geom. Massimiliano Palumieri  
Matteo Corradi

LIMITI DI PIANIFICAZIONE

- 1 CONTESTO 1: Il corso
- 2 CONTESTO 2: I vicoli
- 3 CONTESTO 3: Le conche



LEGENDA

[PRG] PIANO REGOLATORE GENERALE

- A - ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO - Art. 10 N.T.A. PRG
- A0 - ZONE DI RISANAMENTO NUCLEI FRAZIONALI - Art. 11 N.T.A. PRG
- B1 - ZONE DI COMPLEMENTAMENTO - Art. 12 N.T.A. PRG
- B4 - ZONE DI COMPLEMENTAMENTO IN AMBITO DEFINITIVO DI TUTELA INTEGRALE DELLE CATEGORIE DEL PPAR - Art. 12 N.T.A. PRG
- EA - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA PAESISTICO AMBIENTALE - Art. 22 N.T.A. PRG
- Vn3 - ZONE VERDI DI RISPETTO - Art. 35 N.T.A. PRG

[PRG] VINCOLI

- VINCOLI SOVRAORDINATI (AMBITO CORSO E VICOLI)  
Tutela Integrata dei Centri e Nuclei storici - Art. 39 NTA del PPAR
- VINCOLI SOVRAORDINATI (AMBITO CONCE)  
Tutela Integrata dei Centri e Nuclei storici - Art. 39 NTA del PPAR
- VINCOLI SOVRAORDINATI  
Ambito di Tutela dei corsi d'acqua Art.37.2 NTA del PRG
- VINCOLI PAESAGGISTICI  
D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "c"
- VINCOLI PAESAGGISTICI  
D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "c"

ZONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE

- P.R.G. Var 2
- A - Zone di Interesse Storico Artistico - Art. 10
  - A0 - Zone di Risamento Nuclei Frazionati - Art. 11
  - B1 - Zone di Complementamento - Art. 12
  - B2 - Zone di Complementamento con Attività di Servizio - Art. 12
  - B3 - Zone di Risamento e di Ristrutturazione - Art. 12
  - B4 - Zone Residenziali in Ambiti di Tutela Integrata del PPAR - Art. 12
  - B5 - Zone Residenziali di Complementamento - Art. 12
  - B6 - Zone di Complementamento in Ambito definitivo di Tutela Integrata delle Categorie PPAR - Art. 12

VINCOLI SOVRAORDINATI

- Zona di Rispetto Archeologico - Art. 35\*
- Area di Vincolo Archeologico - Art. 35\*
- Tutela Integrata dei Centri e Nuclei Storici - Art. 39 NTA del PPAR
- Luoghi di Memoria Storica e Beni da Salvaguardare - Art. 36
- Fasce di Rispetto agli Edifici
- Emergenza Geomorfologica GM n. 43 - Art. 37.1 (Art. 28 NTA del PPAR)
- Ambienti della Gola Calcareo - Gola di Bissacco - Art. 43
- Fasce di Rispetto ai Monumenti
- Ambito di Tutela delle Sorgenti - Art. 37.1/2/3
- Tutela delle Strade Panoramiche e dei Percorsi Storici - Alta Perennità Urbana - Art. 36
- Ambito di Tutela dei corsi d'acqua Art. 37.2 NTA del PRG
- Piste Ciclabili - Art. 25
- Area di Rispetto Capitanata Aspidotata in Ambito Urbano - Art. 37.5.3
- Area di Confluenza Fluviale - Art. 23.11 NTA PTC

VINCOLO IDROGEOLOGICO

- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/1923

VINCOLI PAESAGGISTICI

- D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "c"
- D.LGS 42/2004 Art. 142 c. 1 lett. "c"