

# PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE

Loc. Capoluogo

perimetrazione adottata  
con decreto del Vice Commissario Delegato  
n. 21/VICOMIS16 del 10/09/2019

Adeguato al parere  
della Conferenza permanente del 07/04/2022  
Invasa in data 27/04/2022  
Protocollo n. 4095

Adottato con D.C.C. n. 33 del 30/11/2021  
ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i.  
o i sensi dell'art. 7 comma 3 dell'O.C.S.R. 39/2017 e s.m.i.  
Adottato definitivamente con D.C.C. n. 3 del 04/02/2022  
Elaborati modificati/integrati a seguito delle osservazioni accolte

**TAV.09**  
Scala: 1:500

Elaborati normativi  
CARTA DI CLASSIFICAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE  
DEL PATRIMONIO EDILIZIO

Comune di Caldarola

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sindaco: Dott. Luca Maria Giuseppini

Vice Sindaco: Avv. Giorgio Di Tommasi

Assessore ai lavori pubblici, urbanistico, attività produttive, demanio, ricostruzione, personale, viabilità, associazioni, sicurezza, polizia municipale: Avv. Massimo Paganini

Assessore Istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE: Dott.ssa Minuccia Teresa

SETTORE URBANISTICA - LPP.PP - EDILIZIA PRIVATA

Responsabile: Ing. Andrea Spinaci

Ufficio Ricostruzione urbanistica ed edilizia privata: Geom. Lucia Maria Rossi

Ufficio Ricostruzione urbanistica ed edilizia privata: Arch. Illeana Gianfelici

Ufficio Ricostruzione urbanistica ed edilizia privata: Geom. Sabrina Possarini

Gruppo tecnico

FOA Studio architettura e urbanistica

Rilievo e modellazione 3D Flyengineering

Caldarola Laboratorio Ricostruzione

Coordinamento Tecnico-Scientifico: Area Urbanistica Dipartimento SIMAU

Università Politecnica delle Marche Prof. Arch. Giovanni Mammì

Ing. Luca Domenella

Gruppo di lavoro: Arch. Marco Galasso

Arch. Silvia Cergioni

Geom. Massimiliano Polumanni

Moltea Coradi

## LIMITI DI PIANIFICAZIONE

1 CONTESTO 1: il corso

2 CONTESTO 2: i vicoli

3 CONTESTO 3: le conche

## LEGENDA

### GRADI DI CONSERVAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO (Art.7b NTA del PUA)

T1 - GRADO DI TUTELA 1  
Edifici di rilevante valore storico-architettonico, con vincolo espresso e/o tutelati.

T2 - GRADO DI TUTELA 2  
Edifici di rilevante valore storico-architettonico.

T3 - GRADO DI TUTELA 3  
Edifici privi di elementi di pregio, ma integrati nel patrimonio edilizio storico-ambientale.

T4 - GRADO DI TUTELA 4  
Edifici privi di elementi di pregio, estranei al tessuto edilizio storico-ambientale.

T5 - GRADO DI TUTELA 5  
Edifici o fabbricati crollati o oggetto di demolizione per messa in sicurezza.

