

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE
Loc. Capoluogo

perimetrazione adottata
con decreto del Vice Commissario Delegato
n. 21/VCOMMS16 del 10.09.2019

Adottato con D.C.C. n.33 del 30/11/2021
ai sensi dell'art.11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i.
ai sensi dell'art.7 comma 3 dell'O.C.S.R. 39/2017 e s.m.i.

Adeguato al parere
della Conferenza permanente del 07/04/2022
trasmessa in data 27/04/2022
Protocollo n. 4095

Adottato definitivamente con D.C.C. n.3 del 04/02/2022
Elaborati modificati/integrati a seguito delle osservazioni accolte

TAV.10.a	Elaborati normativi CARTA NORMATIVA DEI CONTESTI DEL "CORSO" E DEI "VICOLI"
Scala 1:500	

Comune di Caldarola

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Sindaco:
Dott. Luca Maria Giuseppe

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA
Responsabile:
Ing. Andrea Spinaci

Vice Sindaco
Assessore ai lavori pubblici, urbanistica, attività produttive, demanio,
ricostruzione, personale, viabilità, associazioni, sicurezza, polizia
municipale:
Avv. Giorgio Di Tomassi

Ufficio Ricostruzione urbanistica
ed edilizia privata:
Geom. Lucia Maria Rossi
Arch. Ilaria Gianfelici
Geom. Sabrina Passarini

Assessore Istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE
Dott.ssa Minnucci Teresa

Gruppo tecnico

FOA Studio Architetti Associati:
Arch. Elena Stella Ottavio Rusconi

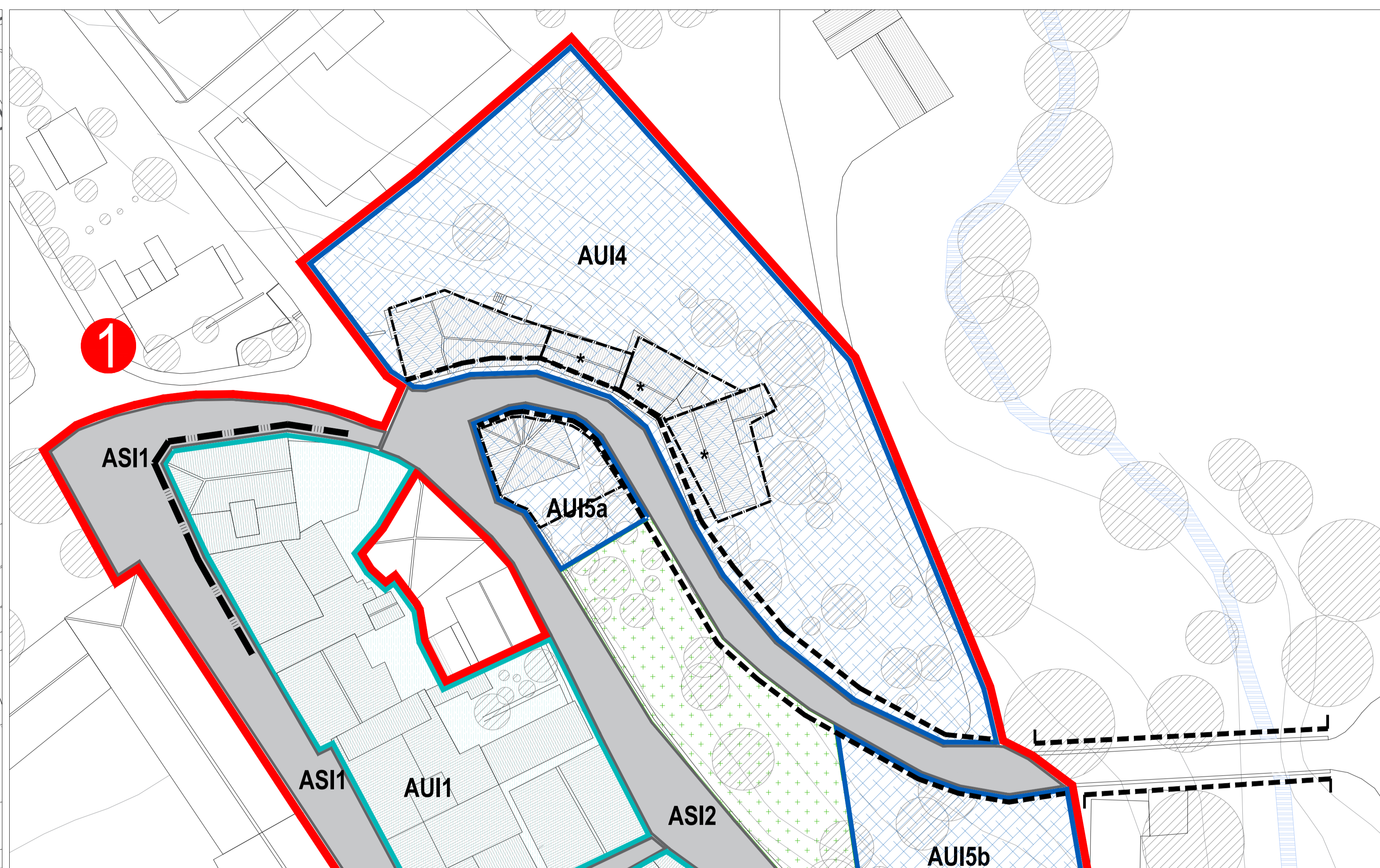
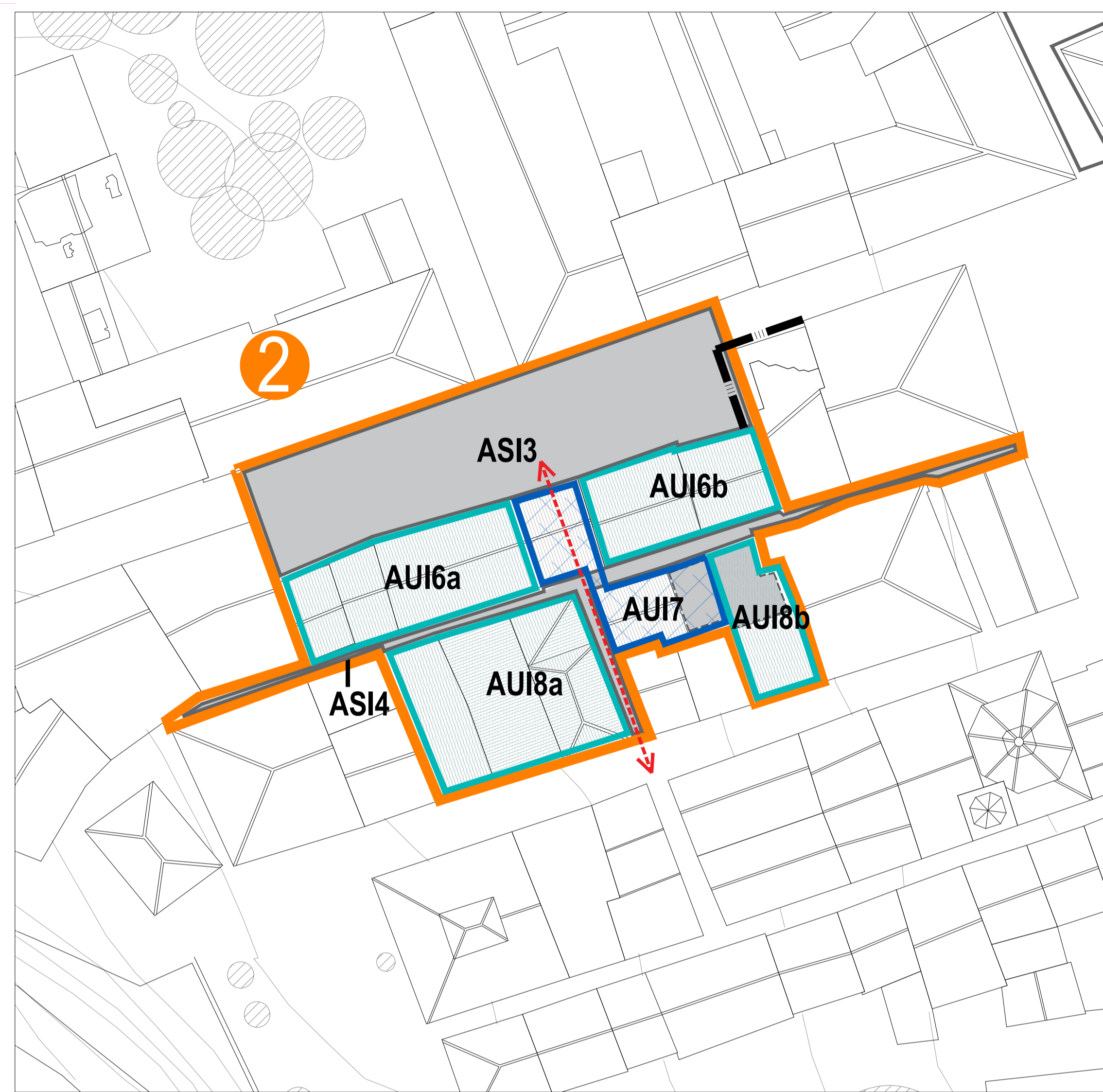
Rilievo e modellazione 3D
Flyengineering

FOA
Studio di architettura e urbanistica

Caldarola Laboratorio Ricostruzione

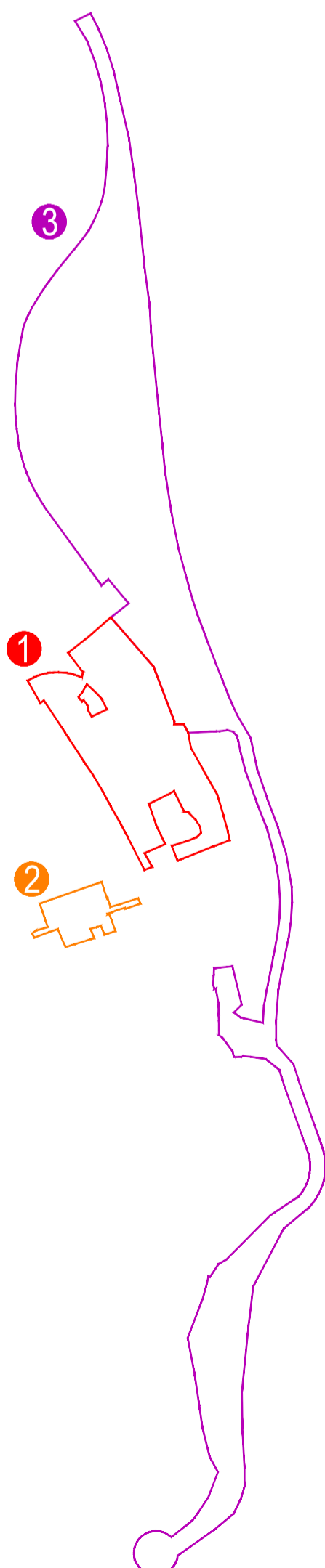
Coordinamento Tecnico-Scientifico:
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU
Università Politecnica delle Marche
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Ing. Luca Domenella

Gruppo di lavoro:
Arch. Marco Giallasso
Arch. Silvia Cerignoni
Geom. Massimiliano Palumieri
Matteo Corradi



LIMITI DI PIANIFICAZIONE

- 1 CONTESTO 1: Il corso
- 2 CONTESTO 2: I vicoli
- 3 CONTESTO 3: Le conche



LEGENDA

[AUI] DISCIPLINA AMBITI UNITARI - ART. 6 N.T.A. PUA

CONTESTO 1 - Il corso

AMBITI UNITARI DI INTERVENTO	
n	NUMERI PARTICELLE foglio 7
AUI 1	1, 2, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 337, 338
AUI 2	20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 38, 39, 41, 371
AUI 4	167, 168, 170, 254, 752

CONTESTO 2 - I vicoli

AMBITI UNITARI DI INTERVENTO	
n	NUMERI PARTICELLE foglio 7
AUI 6a	115, 116 (porz.)
AUI 6b	118, 119, 120
AUI 8a	146, 147, 148, 149
AUI 8b	153

[AUI] DISCIPLINA AMBITI UNITARI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA ART. 8 N.T.A. PUA

CONTESTO 1 - Il corso

AMBITI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA TAV.12.a	
n	NUMERI PARTICELLE foglio 7
AUI 3	31, 34, 36, 37, 87
AUI 4	167, 168, 254, 170
AUI 5a	171
AUI 5b	194

CONTESTO 2 - I vicoli

AMBITI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA TAV.12.b	
n	NUMERI PARTICELLE foglio 7
AUI 7	116 (porz.), 117, X1, 150, 152,

[ASI] DISCIPLINA SPAZIO PUBBLICO - AMBITI SISTEMICI DI INTERVENTO - ART. 12 N.T.A. PUA

- A.S.I. - Ambiti Sistemici di Intervento TAV. 16 - 20
- <---> PERCORSI PEDONALI PER ACCESSIBILITÀ E SICUREZZA
- LIMITE DI RICONFIGURAZIONE DELLE STRADE PUBBLICHE
- LIMITE DI RICONFIGURAZIONE DEL PONTE ESISTENTE

- EDIFICI E FABBRICATI CROLLATI O OGGETTO DI DEMOLIZIONE PER MESSA IN SICUREZZA
- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO VOLUMETRICO PER INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE CON MODIFICA DI SEDIME
- ALLINEAMENTO PRESCRITTIVO DEI FRONTI PER INTERVENTO DI INTERESSE PUBBLICO DA RISPETTARE IN CASO DI INTERVENTI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- * INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE PUBBLICO - PRIVATA ORDINANZA COMMISSARIALE N.111 - ART. 8 N.T.A. PUA
- INTERVENTI DI RICONFIGURAZIONE DEI FRONTI SU SPAZIO PUBBLICO ART. 9b N.T.A. PUA
- + + AREE PERTINENZIALI PRIVATE

