

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE  
Loc. Capoluogo

perimetrazione adottata  
con decreto del Vice Commissario Delegato  
n. 21/VCOMMS16 del 10.09.2019

Adeguato al parere  
della Conferenza permanente del 07/04/2022  
trasmessa in data 27/04/2022  
Protocollo n. 4095

Adottato con D.C.C. n.33 del 30/11/2021  
ai sensi dell'art.11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i.  
ai sensi dell'art.7 comma 3 dell'O.C.S.R. 39/2017 e s.m.i.  
Adottato definitivamente con D.C.C. n.3 del 04/02/2022  
Elaborati modificati/integrati a seguito delle osservazioni accolte

TAV.12.b	Elaborati normativi CARTA DEGLI AMBITI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA: AMBITO UNITARIO 7
----------	---

Comune di Caldara

AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Sindaco: Dott. Luca Maria Giuseppetti  
Vice Sindaco: Assessore ai lavori pubblici, urbanistica, attività produttive, demanio, ricostruzione, personale, viabilità, associazioni, sicurezza, polizia municipale: Avv. Giorgio Di Tomassi  
Assessore istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE: Dott.ssa Minnucci Teresa

SETTORE URBANISTICA - LLPP.PP. - EDILIZIA PRIVATA  
Responsabile: Ing. Andrea Spinaci  
Ufficio Ricostruzione ed edilizia privata:  
Geom. Lucia Maria Rossi  
Arch. Ilenia Gianfelici  
Geom. Sabrina Passarini

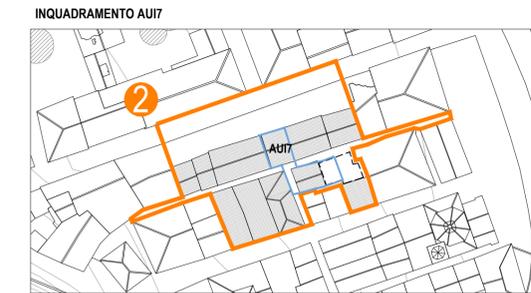
Gruppo tecnico  
FOA Studio Architetti Associati:  
Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi

Rilevo e modellazione 3D  
Flyengineering

FOA  
Studio di architettura e urbanistica

Caldara Laboratorio Ricostruzione  
Coordinamento Tecnico-Scientifico:  
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU  
Università Politecnica delle Marche  
Prof. Arch. Giovanni Marinelli  
Ing. Luca Domenella

Gruppo di lavoro:  
Arch. Marco Galasso  
Arch. Silvia Cerignoni  
Geom. Massimiliano Palumieri  
Matteo Corradi



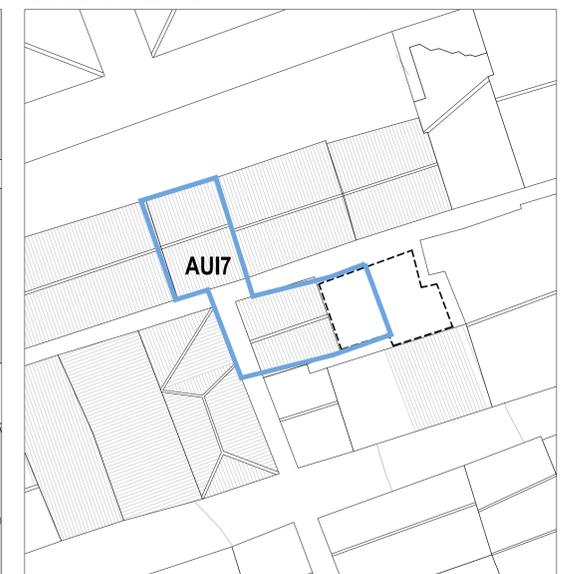
AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO - [AUI 7]

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



FOGLIO	PARTICELLA	FOGLIO	PARTICELLA
7	117	7	152
7	150		

PLANIMETRIA PRE SISMA



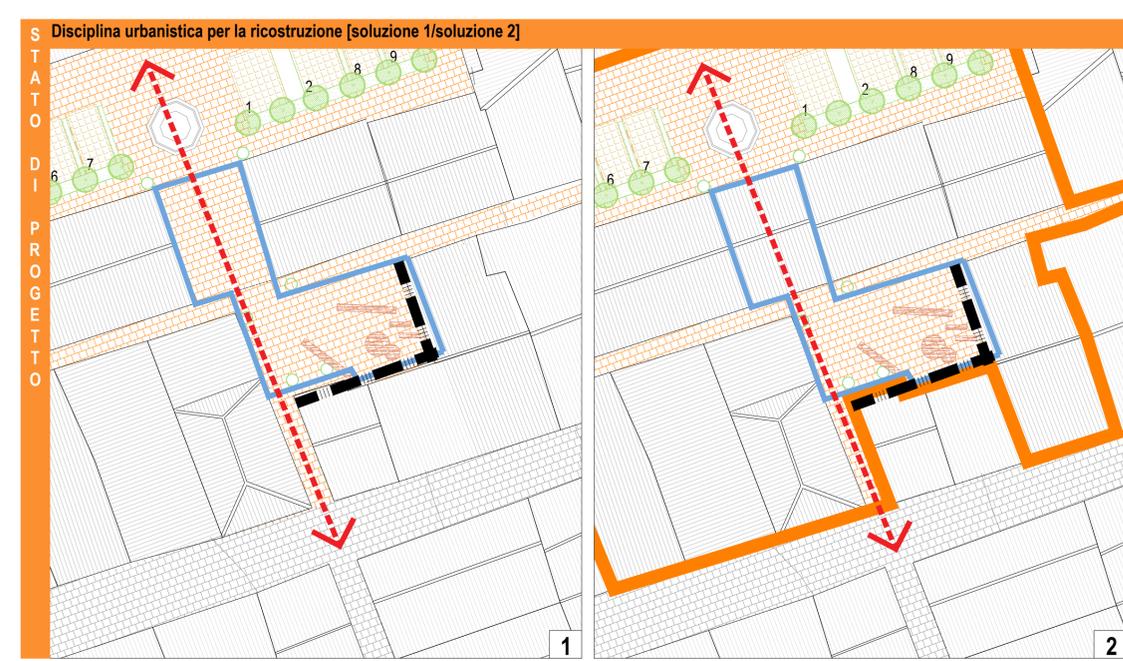
EDIFICI E FABBRICATI CROLLATI O OGGETTO DI DEMOLIZIONE  
PER MESSA IN SICUREZZA

CONSISTENZA\*

F 7	P 117	34.35 mq
Sup. Fondiaria		34.35 mq
Sup. Coperta		34.35 mq
N° piani		3
Vol. esistente		309.15 mc
F 7	P 150	49.72 mq
Sup. Fondiaria		49.72 mq
Sup. Coperta		49.72 mq
N° piani		3
Vol. esistente		447.48 mc
F 7	P 152	40.93 mq
Sup. Fondiaria		40.93 mq
Sup. Coperta		40.93 mq
N° piani		3
Vol. esistente		368.37 mc
F 7	P 153	84.38 mq
Sup. Fondiaria		84.38 mq
Sup. Coperta		84.38 mq
N° piani		3
Vol. esistente		759.42 mc
<b>TOTALE</b>		<b>209.38 mq</b>
Sup. Fondiaria		209.38 mq
Sup. Coperta		209.38 mq
N° piani		-
Vol. esistente		1884.42 mc

\*STIMA INDICATIVA DA RILIEVO INDIRETTO SU ORTOFOTOCARTA

STATO DI FATTO



LEGENDA - STATO DI PROGETTO

- ▭ LIMITE AMBITO UNITARIO
  - ↔ PERCORSI PEDONALI PER ACCESSIBILITÀ E SICUREZZA
  - ▬ RICONFIGURAZIONE DEI FRONTI SULLO SPAZIO PUBBLICO
- SISTEMA DELLE PAVIMENTAZIONI E DISEGNO DEL SUOLO  
Interventi interni al PUA
- Pav.1 - Pietra squadrata
  - Pav.2 - Pietra squadrata bianca
  - Pav.3 - Asfalto
  - Pav.es3 - Asfalto - esistente
- Interventi di completamento esterni al PUA
- Pav.e.es1 - Pietra squadrata - esistente
  - Pav.e.es2 - Asfalto - esistente
- SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI E AREE PERMEABILI  
Interventi interni al PUA
- Per.1 - Pietra a blocchi permeabile
  - Per.2 - Spazi verdi - sistemazioni a giardino
  - Per.4 - Spazi verdi privati pertinenziali su spazio pubblico
  - Nuove alberature
- SISTEMA DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE  
Interventi interni al PUA
- Arr.1 - Arredi urbani in legno

Disciplina urbanistica ordinaria



PARAMETRI URBANISTICO EDILIZI	
AUI 7	
<b>DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE</b>	
<b>OGGETTIVI DELLA RICOSTRUZIONE</b>	
Realizzazione di spazi pubblici attrezzati per la sosta e l'accessibilità al centro storico; percorsi sicuri e aree di attesa per i soccorsi in caso di emergenza; aree verdi permeabili.	
Riconfigurazione dei prospetti sullo spazio pubblico	
<b>MODALITÀ DI INTERVENTO</b>	
Intervento di acquisizione dei fabbricati e cessione delle aree private per la realizzazione di spazi pubblici.	
L'intervento potrà anche essere attuato mediante permesso di costruire convenzionato (ai sensi dell'art. 28-bis DPR 380/2001) - Ordinanza commissariale n.111 art.1.	
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>	
Spazi pubblici attrezzati e percorsi pedonali.	
<b>DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA:</b>	
<b>MODALITÀ DI INTERVENTO</b>	
Intervento privato di ricostruzione.	
<b>PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO IN ASSENZA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO</b>	
Vollmax = Volume esistente	
Hlmax = H esistente	
<b>PARAMETRI URBANISTICI PRG VIGENTE</b>	
ART. 10 - ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO - A- NTAPRG Vigente	
<b>DESTINAZIONI D'USO</b>	
Re1, Re2, Ds6, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2.	