

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE
Loc. Capoluogo

perimetrazione adottata
con decreto del Vice Commissario Delegato
n. 21/VCOMMS16 del 10.09.2019

Adeguato al parere
della Conferenza permanente del 07/04/2022
trasmessa in data 27/04/2022
Protocollo n. 4095

Adottato con D.C.C. n.33 del 30/11/2021
ai sensi dell'art.11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i.
ai sensi dell'art.7 comma 3 dell'O.C.S.R. 39/2017 e s.m.i.
Adottato definitivamente con D.C.C. n.3 del 04/02/2022
Elaborati modificati/integrati a seguito delle osservazioni accolte

TAV.12.b	Elaborati normativi CARTA DEGLI AMBITI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA: AMBITO UNITARIO 7
----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------

Comune di Caldara

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Sindaco: Dott. Luca Maria Giuseppetti
Vice Sindaco: Assessore ai lavori pubblici, urbanistica, attività produttive, demanio, ricostruzione, personale, viabilità, associazioni, sicurezza, polizia municipale: Avv. Giorgio Di Tomassi
Assessore istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE: Dott.ssa Minnucci Teresa

SETTORE URBANISTICA - LLPP.PP. - EDILIZIA PRIVATA
Responsabile: Ing. Andrea Spinaci
Ufficio Ricostruzione ed edilizia privata:
Geom. Lucia Maria Rossi
Arch. Ilenia Gianfelici
Geom. Sabrina Passarini

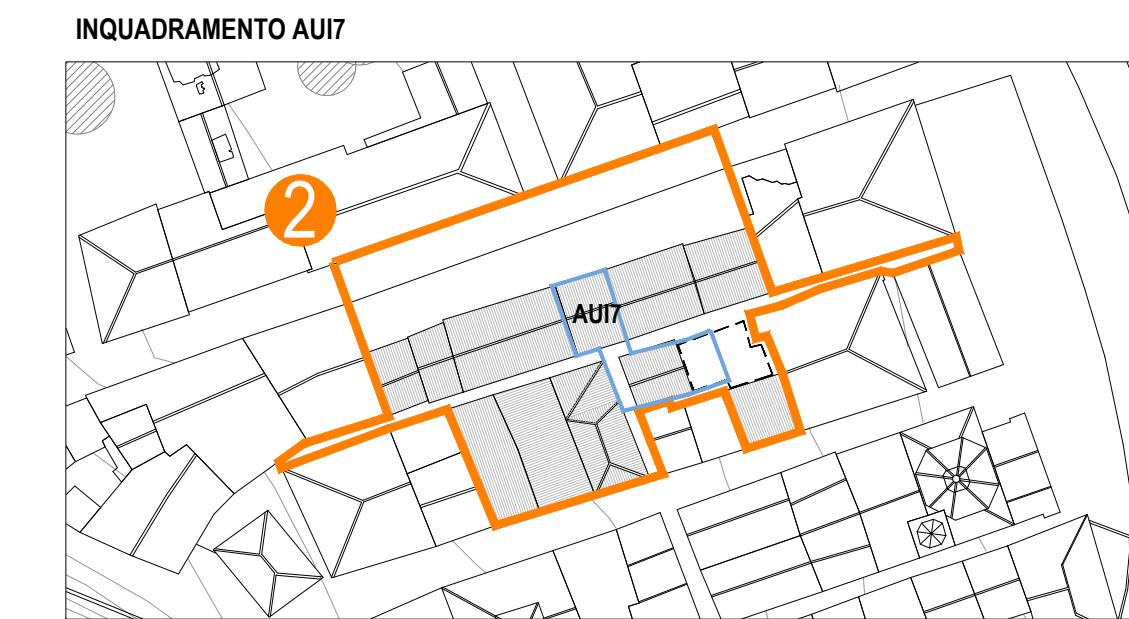
Gruppo tecnico
FOA Studio Architetti Associati:
Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi

Rilevo e modellazione 3D
Flyengineering

FOA
Studio di architettura e urbanistica

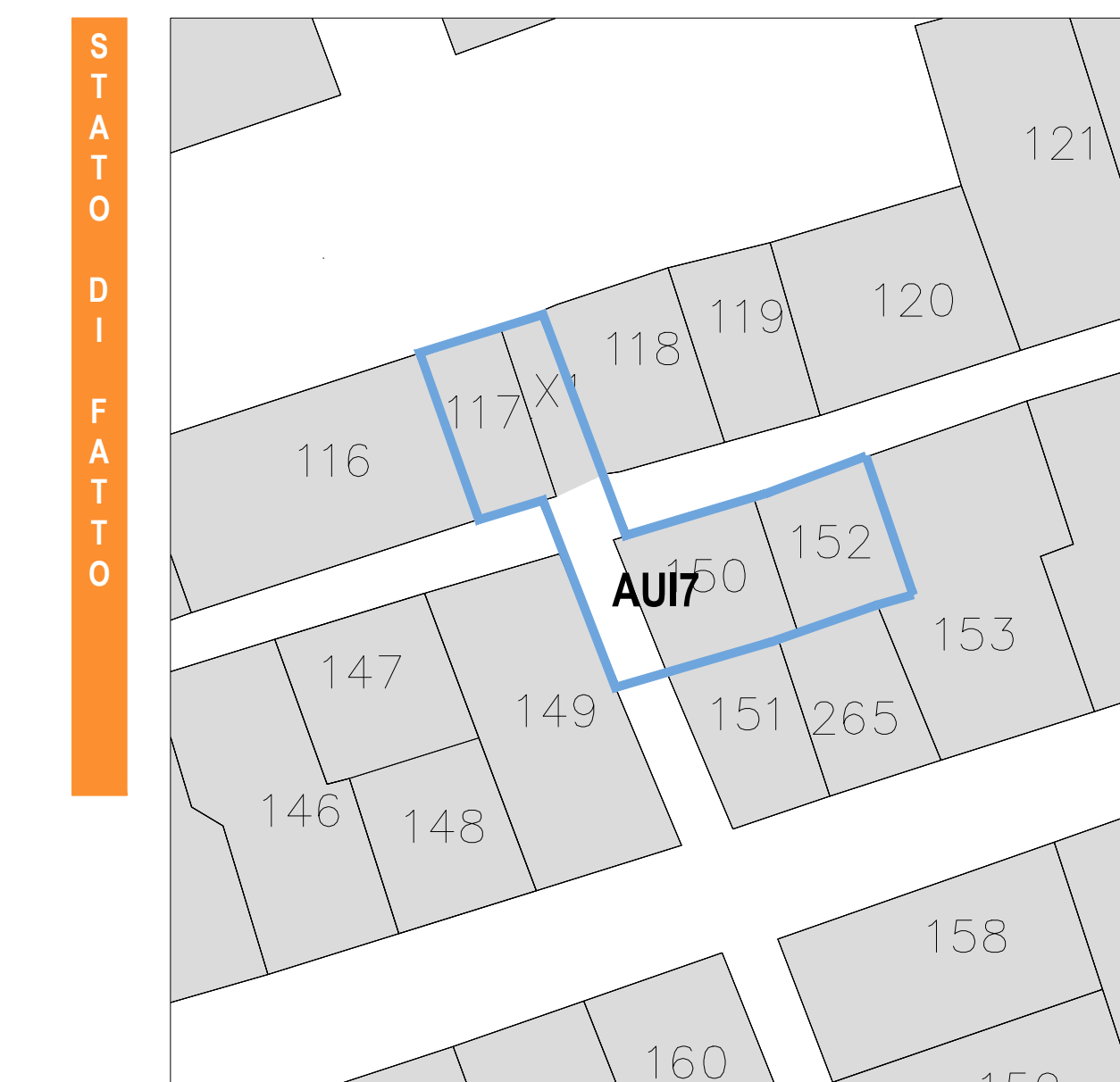
Caldara Laboratorio Ricostruzione
Coordinamento Tecnico-Scientifico:
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU
Università Politecnica delle Marche
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Ing. Luca Domenella

Gruppo di lavoro:
Arch. Marco Galasso
Arch. Silvia Cerignoni
Geom. Massimiliano Palumieri
Matteo Corradi



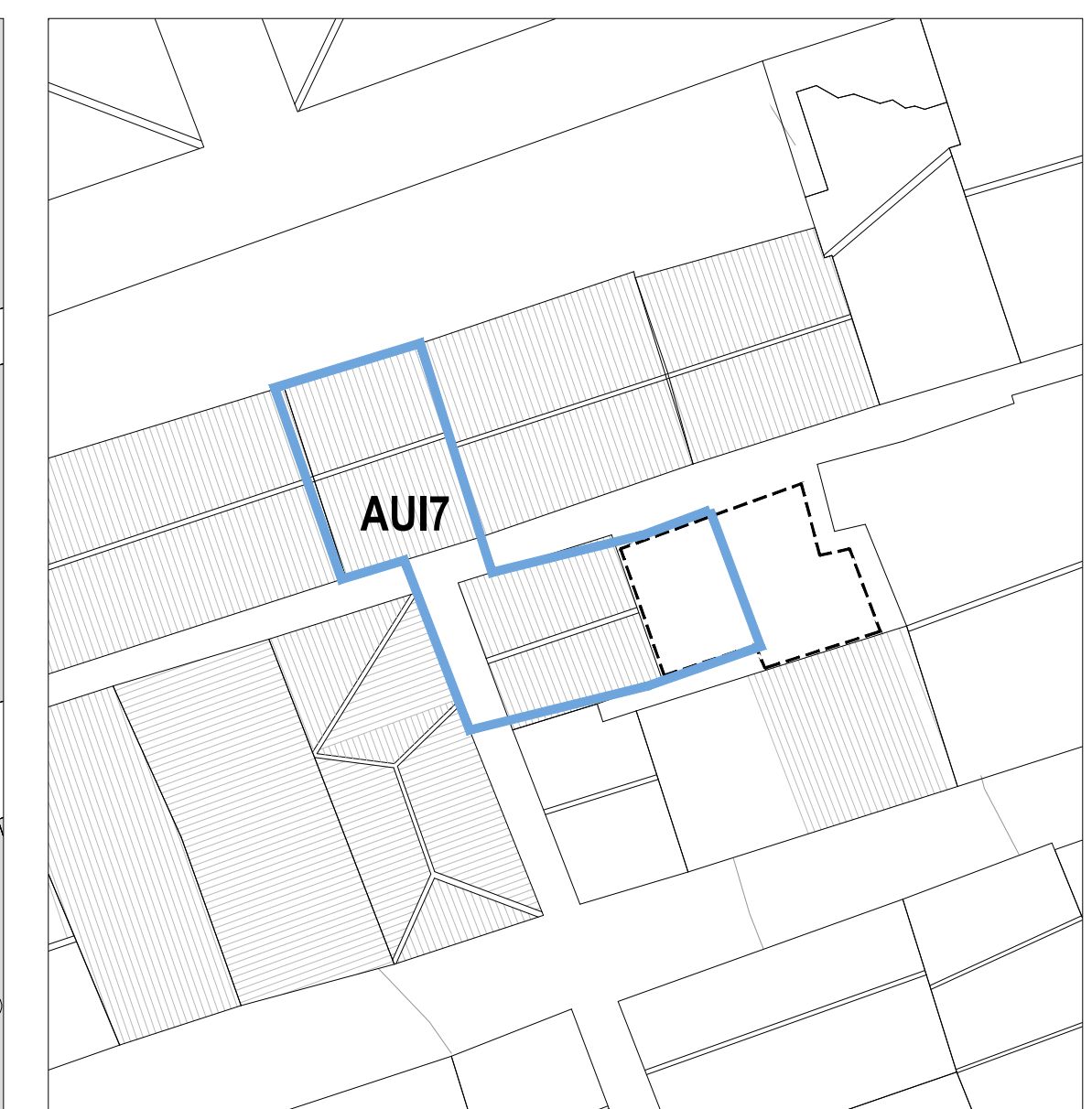
AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO - [AUI 7]

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



FOGLIO	PARTICELLA	FOGLIO	PARTICELLA
7	117	7	152
7	150		

PLANIMETRIA PRE SISMA



EDIFICI E FABBRICATI CROLLATI O OGGETTO DI DEMOLIZIONE
PER MESSA IN SICUREZZA

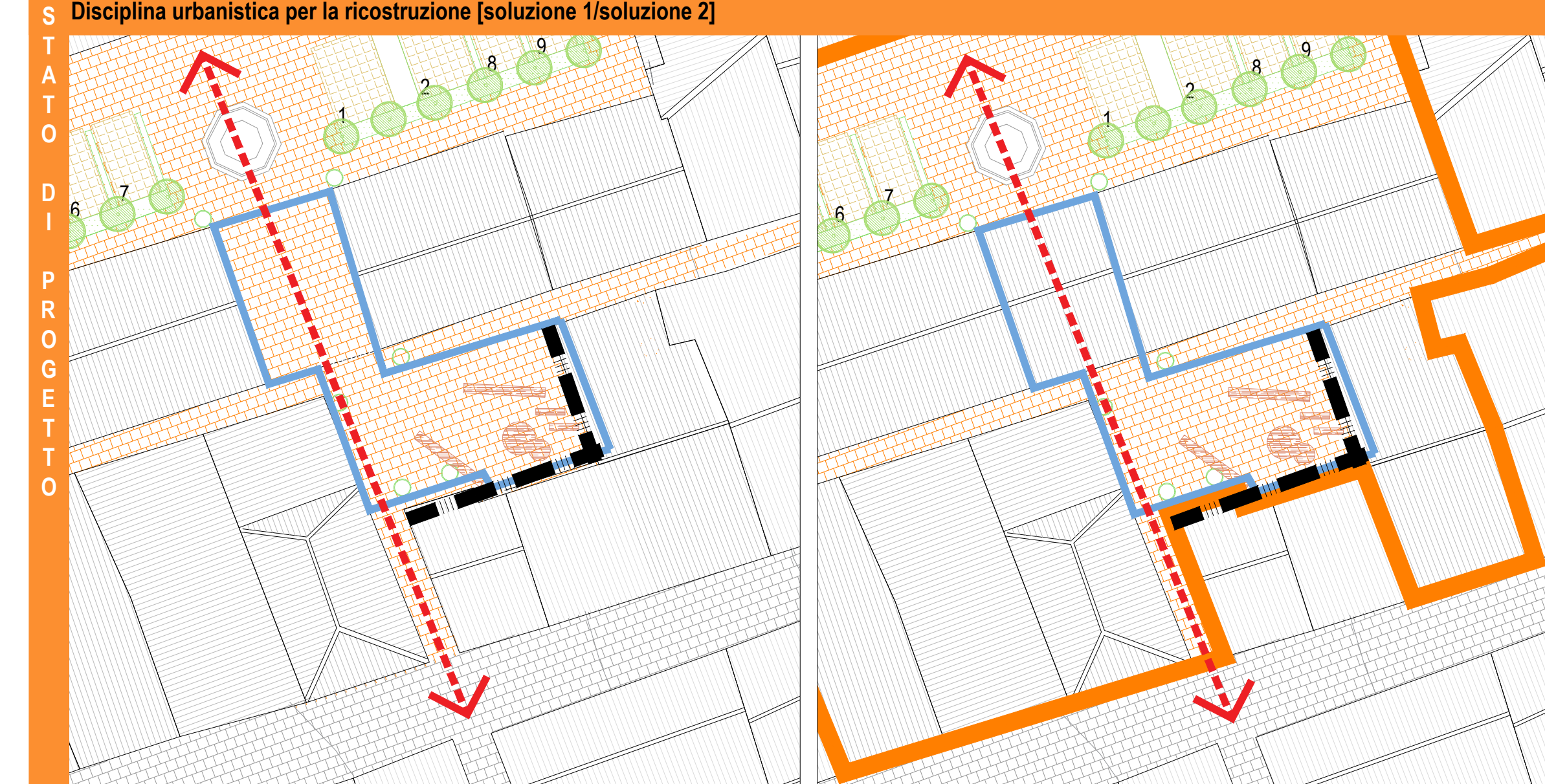
CONSISTENZA*

F 7	P 117	34.35 mq
Sup. Fondiaria		34.35 mq
Sup. Coperta		34.35 mq
N° piani		3
Vol. esistente		309.15 mc
F 7	P 150	49.72 mq
Sup. Fondiaria		49.72 mq
Sup. Coperta		49.72 mq
N° piani		3
Vol. esistente		447.48 mc
F 7	P 152	40.93 mq
Sup. Fondiaria		40.93 mq
Sup. Coperta		40.93 mq
N° piani		3
Vol. esistente		368.37 mc
F 7	P 153	84.38 mq
Sup. Fondiaria		84.38 mq
Sup. Coperta		84.38 mq
N° piani		3
Vol. esistente		759.42 mc
TOTALE		209.38 mq
Sup. Fondiaria		209.38 mq
Sup. Coperta		209.38 mq
N° piani		-
Vol. esistente		1884.42 mc

STATO DI FATTO



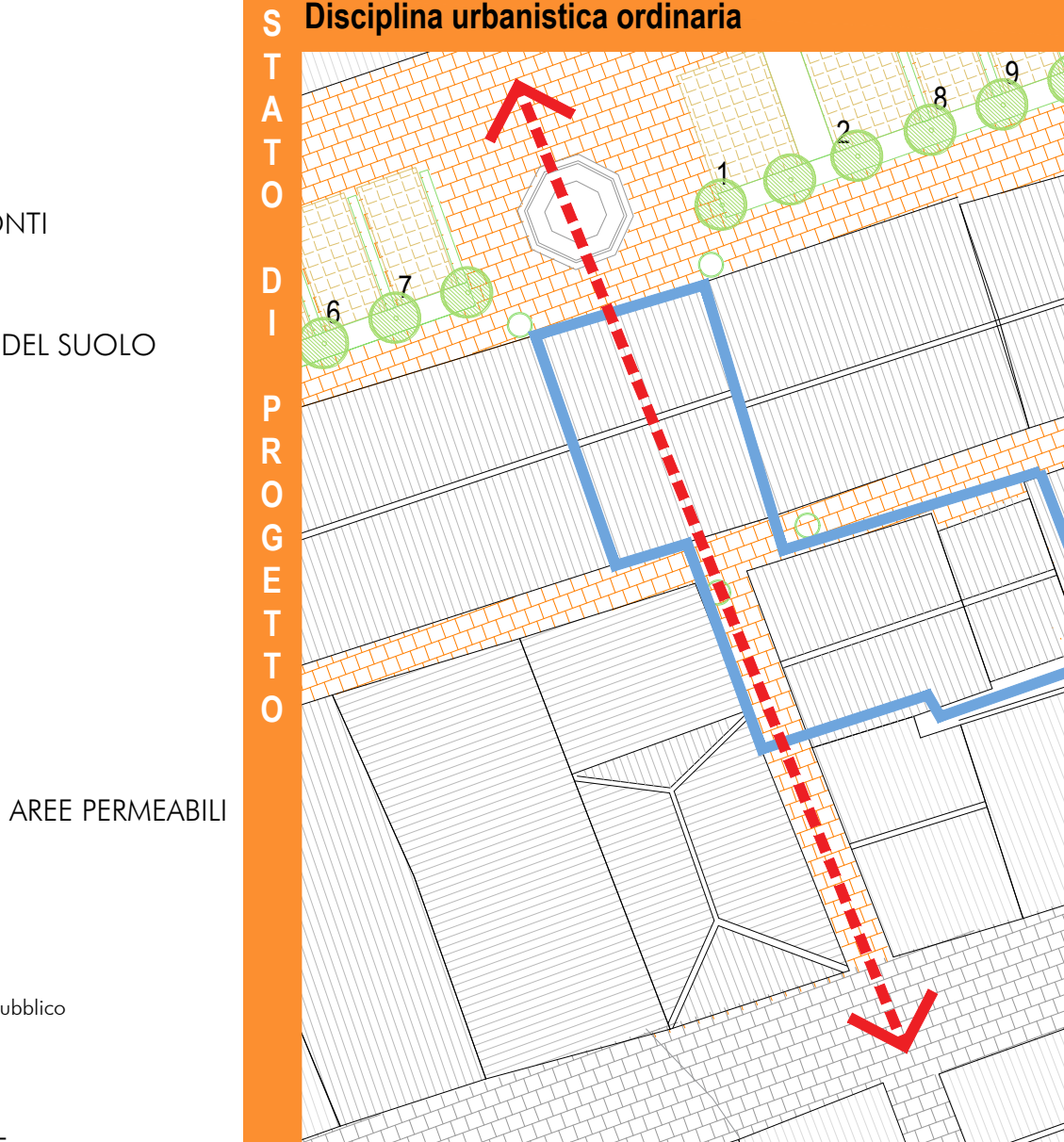
Disciplina urbanistica per la ricostruzione [soluzione 1/soluzione 2]



LEGENDA - STATO DI PROGETTO

- ▭ LIMITE AMBITO UNITARIO
 - ↔ PERCORSI PEDONALI PER ACCESSIBILITÀ E SICUREZZA
 - ▬ RICONFIGURAZIONE DEI FRONTI SULLO SPAZIO PUBBLICO
- SISTEMA DELLE PAVIMENTAZIONI E DISEGNO DEL SUOLO
- Interventi interni al PUA
 - Pav.1 - Pietra squadrata
 - Pav.2 - Pietra squadrata bianca
 - Pav.3 - Asfalto
 - Pav.es3 - Asfalto - esistente
 - Interventi di completamento esterni al PUA
 - Pav.e.es1 - Pietra squadrata - esistente
 - Pav.e.es2 - Asfalto - esistente
- SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI E AREE PERMEABILI
- Interventi interni al PUA
 - Per.1 - Pietra a blocchi permeabile
 - Per.2 - Spazi verdi - sistemazioni a giardino
 - Per.4 - Spazi verdi privati pertinenziali su spazio pubblico
 - Nuove alberature
- SISTEMA DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE
- Interventi interni al PUA
 - Arr.1 - Arredi urbani in legno

Disciplina urbanistica ordinaria



PARAMETRI URBANISTICO EDILIZI

PARAMETRI URBANISTICO EDILIZI	
AUI 7	
DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE	
OGGETTIVI DELLA RICOSTRUZIONE	
Realizzazione di spazi pubblici attrezzati per la sosta e l'accessibilità al centro storico; percorsi sicuri e aree di attesa per i soccorsi in caso di emergenza; aree verdi permeabili.	
Riconfigurazione dei prospetti sullo spazio pubblico	
MODALITÀ DI INTERVENTO	
Intervento di acquisizione dei fabbricati e cessione delle aree private per la realizzazione di spazi pubblici.	
L'intervento potrà anche essere attuato mediante permesso di costruire convenzionato (ai sensi dell'art.28-bis DPR 380/2001) - Ordinanza commissariale n.111 art.1.	
DESTINAZIONI D'USO	
Spazi pubblici attrezzati e percorsi pedonali.	
DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA:	
MODALITÀ DI INTERVENTO	
Intervento privato di ricostruzione.	
PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO IN ASSENZA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO	
Vollmax = Volume esistente	
Hlmax = H esistente	
PARAMETRI URBANISTICI PRG VIGENTE	
ART. 10 - ZONE DI INTERESSE STORICO ARTISTICO - A- NTAPRG Vigente	
DESTINAZIONI D'USO	
Re1, Re2, Ds6, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2.	