

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE
Loc. Capoluogo

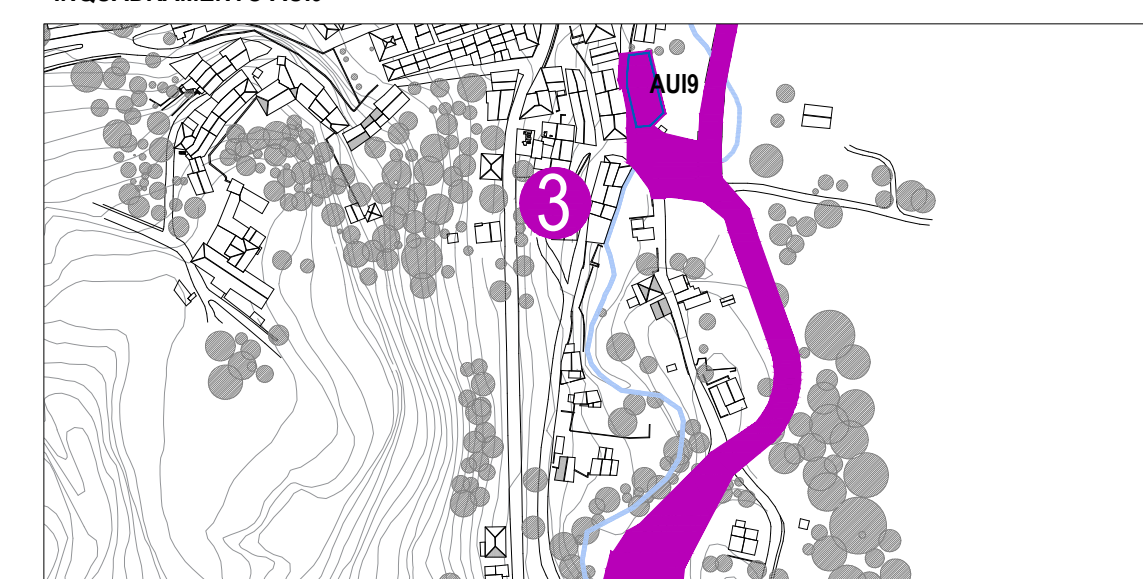
perimetrazione adottata
con decreto del Vice Commissario Delegato
n. 21/VCOMMS16 del 10.09.2019

Adottato con D.C.C. n.33 del 30/11/2021
ai sensi dell'art.11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i.
ai sensi dell'art.7 comma 3 dell'O.C.S.R. 39/2017 e s.m.i.

Adeguato al parere
della Conferenza permanente del 07/04/2022
trasmessa in data 27/04/2022
Protocollo n. 4095

Adottato definitivamente con D.C.C. n.3 del 04/02/2022
Elaborati modificato/integrati a seguito delle osservazioni accolte

INQUADRAMENTO AUI9



AMBITO UNITARIO DI INTERVENTO - [AUI 9]

TAV.12.c	Elaborati normativi CARTA DEGLI AMBITI DI RICONFIGURAZIONE VOLUMETRICA: AMBITO UNITARIO 9
----------	---

Comune di Caldara

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Sindaco: Dott. Luca Maria Giuseppetti

SETTORE URBANISTICA - LLPP.PP - EDILIZIA PRIVATA
Responsabile: Ing. Andrea Spinacci

Vice Sindaco
Assessore ai lavori pubblici, urbanistica, attività produttive, demanio, ricostruzione, personale, viabilità, associazioni, sicurezza, polizia municipale: Avv. Giorgio Di Tomassi

Ufficio Ricostruzione urbanistica ed edilizia privata:
Geom. Lucia Maria Rossi
Arch. Ilenia Gianfelici
Geom. Sabrina Passarini

Assessore istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE
Dott.ssa Minnucci Teresa

Gruppo tecnico
FOA Studio Architetti Associati:
Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi

Rilievo e modellazione 3D
Flyengineering

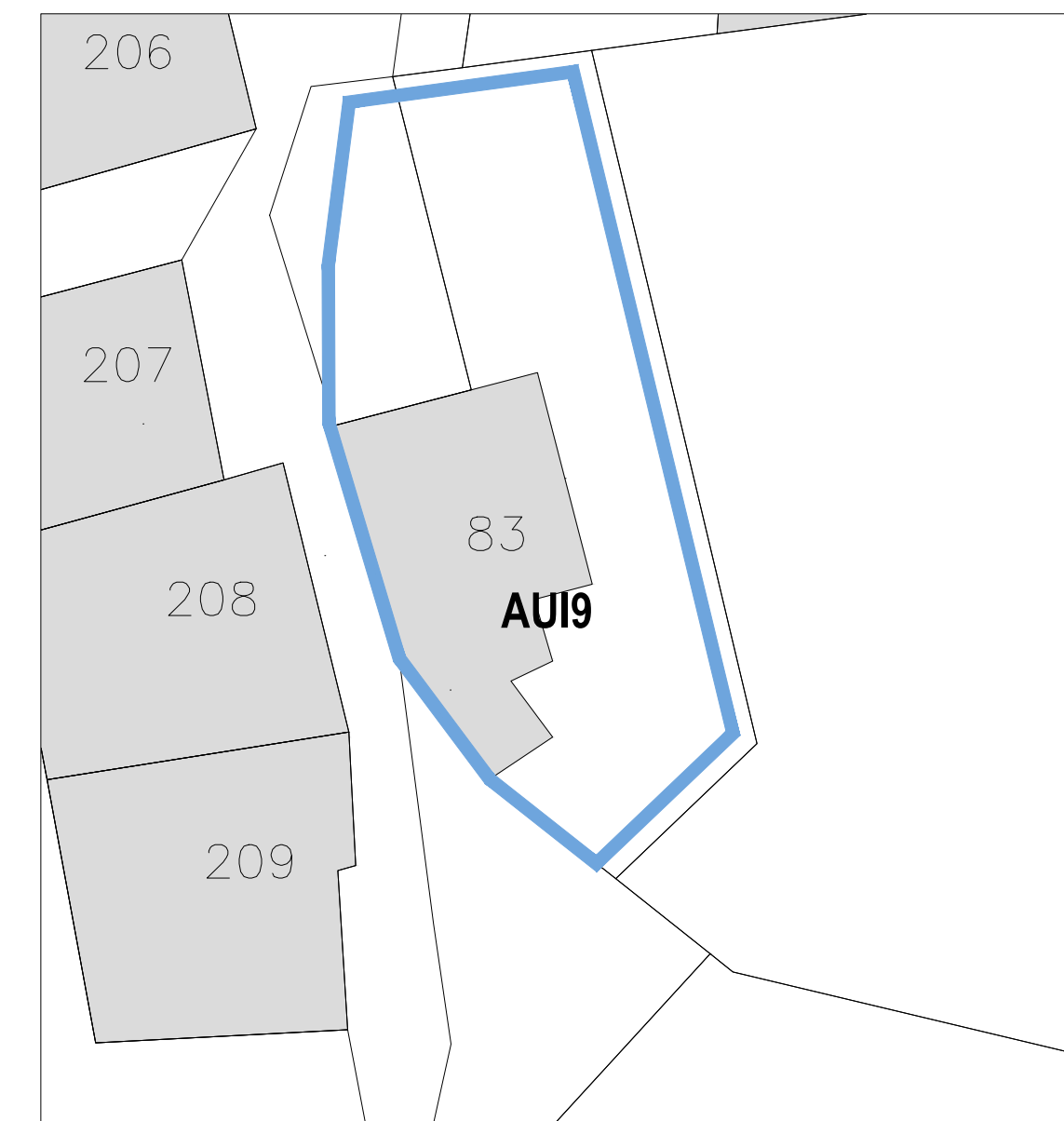
FOA
Studio di architettura e urbanistica

Caldara Laboratorio Ricostruzione
Coordinamento Tecnico-Scientifico:
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU
Università Politecnica delle Marche
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Ing. Luca Domenello

Gruppo di lavoro:
Arch. Marco Galasso
Arch. Silvia Carignani
Geom. Massimiliano Palumieri
Matteo Corradi

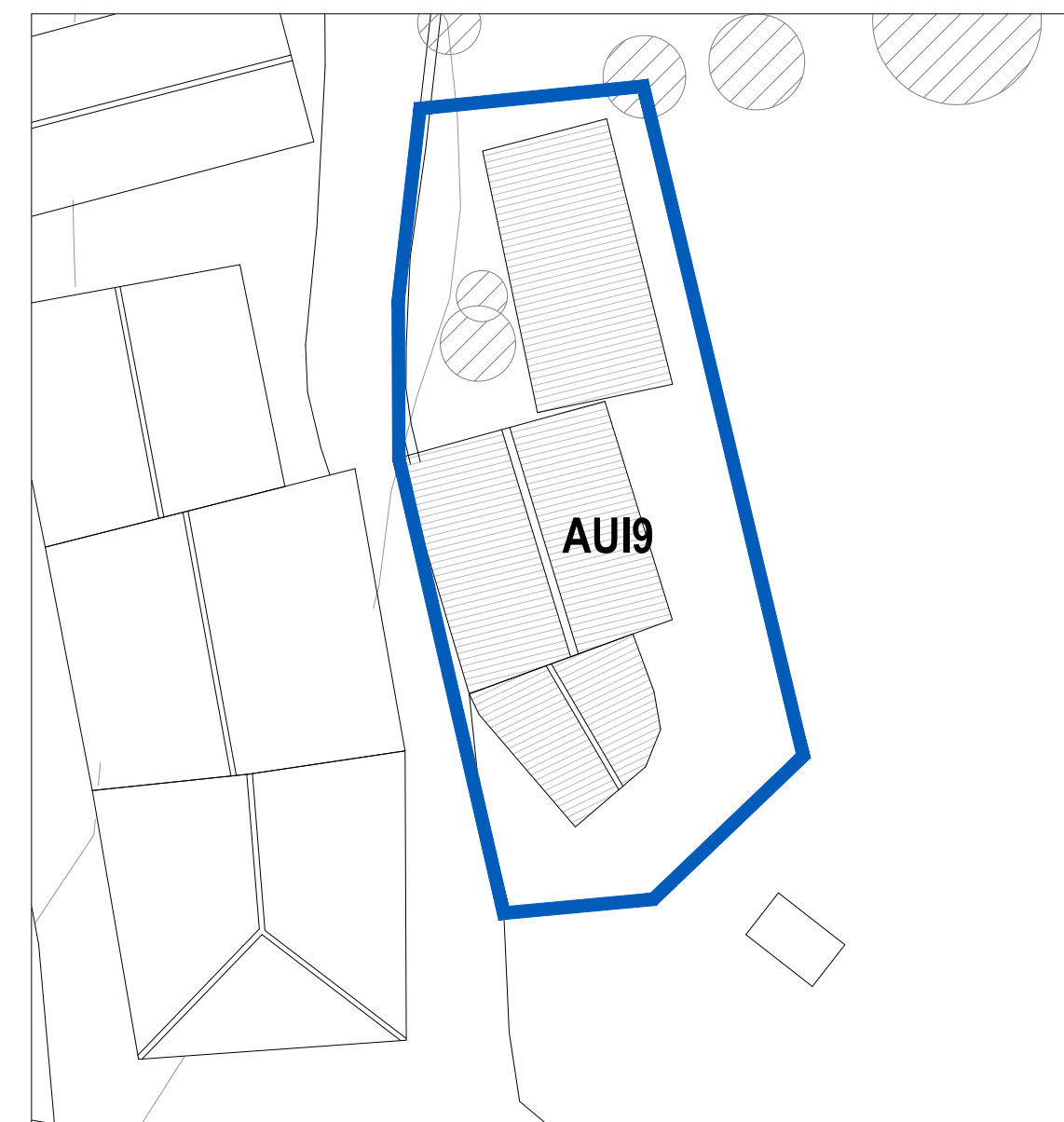
#laboratorioricostruzione
Caldara Laboratorio Ricostruzione

INDIVIDUAZIONE CATASTALE



FOGLIO	PARTICELLA
7	83

PLANIMETRIA PRE SISMA



CONSISTENZA*

F 7	P 83	
Sup. Fondiaria		138 mq
Sup. Coperta		138 mq
N° piani		1
Vol. esistente		483 mc

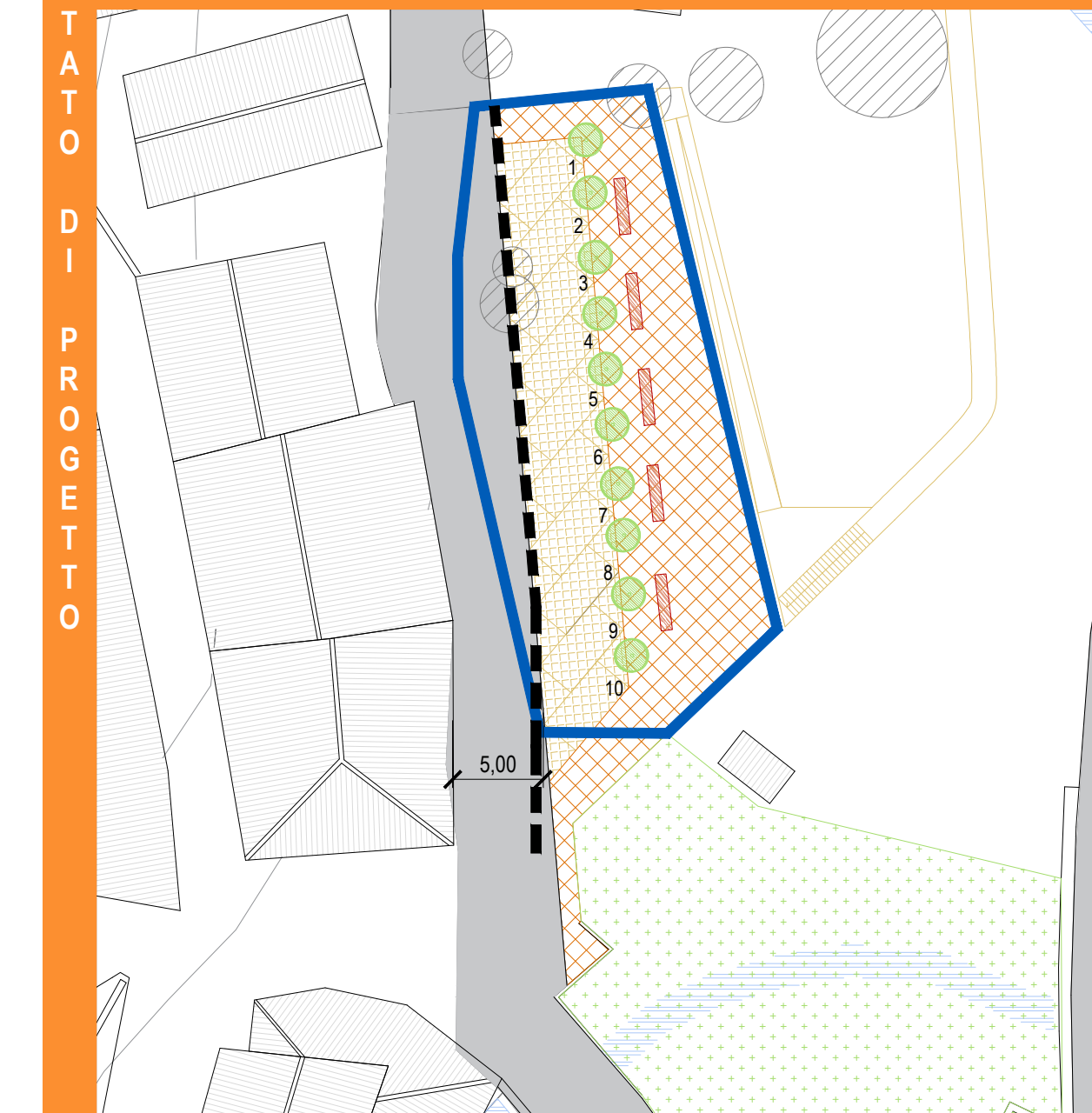
TOTALE		
Sup. Fondiaria		138 mq
Sup. Coperta		138 mq
N° piani		1
Vol. esistente		483 mc

*STIMA INDICATIVA DA RILIEVO INDIRETTO SU ORTOFOTOCARTA

STATO DI FATTO



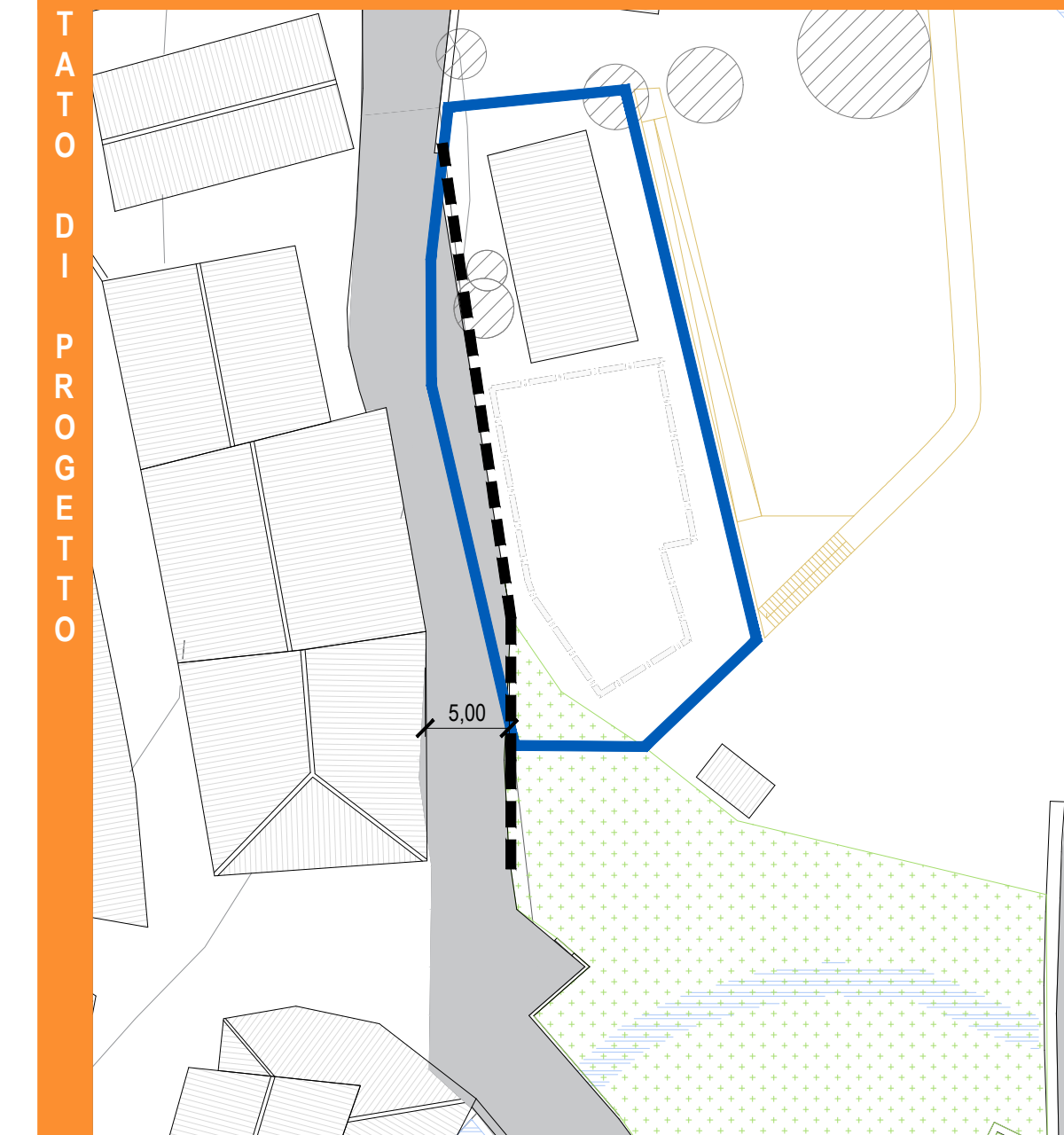
Disciplina urbanistica per la ricostruzione



LEGENDA - STATO DI PROGETTO

- LIMITE AMBITO UNITARIO
- MISURAZIONI INDIRETTE*
*Potranno subire variazioni a seguito di rilievo metrico strumentale
- SAGOMA DI MASSIMO INGOMBRO VOLUMETRICO PER INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE CON MODIFICA DI SEDIME
- SISTEMA DELLE PAVIMENTAZIONI E DISEGNO DEL SUOLO
Interventi interni al PUA
Pav.1 - Pietra squadrata
Pav.2 - Pietra squadrata bianca
Pav.3 - Asfalto
Pav.es3 - Asfalto - esistente
Interventi di completamento esterni al PUA
Pav.e.es1 - Pietra squadrata - esistente
Pav.e.es2 - Asfalto - esistente
- SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI E AREE PERMEABILI
Interventi interni al PUA
Per.1 - Pietra o blocchi permeabile
Per.2 - Spazi verdi - sistemazioni a giardino
Per.4 - Spazi verdi privati pertinenziali su spazio pubblico
Nuove alberature
- SISTEMA DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE
Interventi interni al PUA
Arr.1 - Arredi urbani in legno

Disciplina urbanistica ordinaria



PARAMETRI URBANISTICO EDILIZI
AUI 9

DISCIPLINA URBANISTICA PER LA RICOSTRUZIONE
OBIETTIVI DELLA RICOSTRUZIONE Riprofilatura e allargamento della sezione stradale. Realizzazione di spazi pubblici attrezzati per la sosta e l'accessibilità al centro storico; percorsi sicuri e aree di attesa per i soccorsi in caso di emergenza; aree verdi permeabili.
MODALITÀ DI INTERVENTO Intervento di delocalizzazione dei fabbricati privati e cessione delle aree private per la realizzazione di spazi pubblici da attuare mediante permesso di costruire convenzionato (ai sensi dell'art.28-bis DPR 380/2001) - Ordinanza commissariale n.111 art.1.
DESTINAZIONI D'USO Spazi pubblici attrezzati e percorsi pedonali.
DISCIPLINA URBANISTICA ORDINARIA: Riprofilatura e allargamento della sezione stradale
MODALITÀ DI INTERVENTO Intervento privato di ricostruzione. Ricostruzione all'interno della sagoma di massimo ingombro.
PARAMETRI URBANISTICI DI RIFERIMENTO IN ASSENZA DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO Vol/max = Volume esistente H/max = H esistente
PARAMETRI URBANISTICI PRG VIGENTE ART. 11 - ZONE DI RISANAMENTO O NUCLEI FRAZIONALI - AO NTA PRG Vigente
DESTINAZIONI D'USO Re1, Re2, Ds6, Co1, Co2, Co3, Ds1, Ds2, Ds3, Ds6, Tr1, Tr2, Ap1, Ap2.