

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE

Loc. Capoluogo

perimetrazione adottata  
con decreto del Vice Commissario Delegato  
n. 21/VCOMMS16 del 10.09.2019

Adeguato al parere  
della Conferenza permanente del 07/04/2022  
trasmessa in data 27/04/2022  
Protocollo n. 4095

Adattato con D.C.C. n.33 del 30/11/2021  
ai sensi dell'art.11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i.  
ai sensi dell'art.7 comma 3 dell'O.C.S.R. 39/2017 e s.m.i.  
Adattato definitivamente con D.C.C. n.3 del 04/02/2022  
Elaborati modificati/integrati a seguito delle osservazioni accolte

TAV.13.1  
Elaborati normativi  
CARTA NORMATIVA DI RICONFIGURAZIONE DEI PROSPETTI.  
Via del Lago - Via Roma - Prospetto 1  
Scala: 1:100

Comune di Caldara  
AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Sindaco:  
Dott. Luca Maria Giuseppetti  
Vice Sindaco:  
Assessore ai lavori pubblici, urbanistico, attività produttive, demanio,  
ricostruzione, personale, mobilità, associazioni, sicurezza, polizia  
municipale:  
Avv. Giorgio Di Tomassi  
Assessore Istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE  
Dott.ssa Minnucci Teresa

SETTORE URBANISTICA - L.P.P.P.P. - EDILIZIA PRIVATA  
Responsabile:  
Ing. Andrea Spinaci  
Ufficio Ricostruzione urbanistica  
ed edilizia privata:  
Geom. Lucia Maria Rossi  
Arch. Ilario Gianfelici  
Geom. Sabrina Passarini

Gruppo tecnico  
FOA Studio Architetti Associati:  
Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi

Rilievo e modellazione 3D  
Flyengineering  
LLengineering

FOA  
Studio di architettura e urbanistica

Caldara Laboratorio Ricostruzione  
Coordinamento Tecnico-Scientifico:  
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU  
Università Politecnica delle Marche  
Prof. Arch. Giovanni Marinelli  
Ing. Luca Domenella

Gruppo di lavoro:  
Arch. Marco Galasso  
Arch. Silvia Carignoni  
Geom. Massimiliano Palumieri  
Matteo Corradi

#laboratorioricostruzione  
Caldara  
Laboratorio  
Ricostruzione

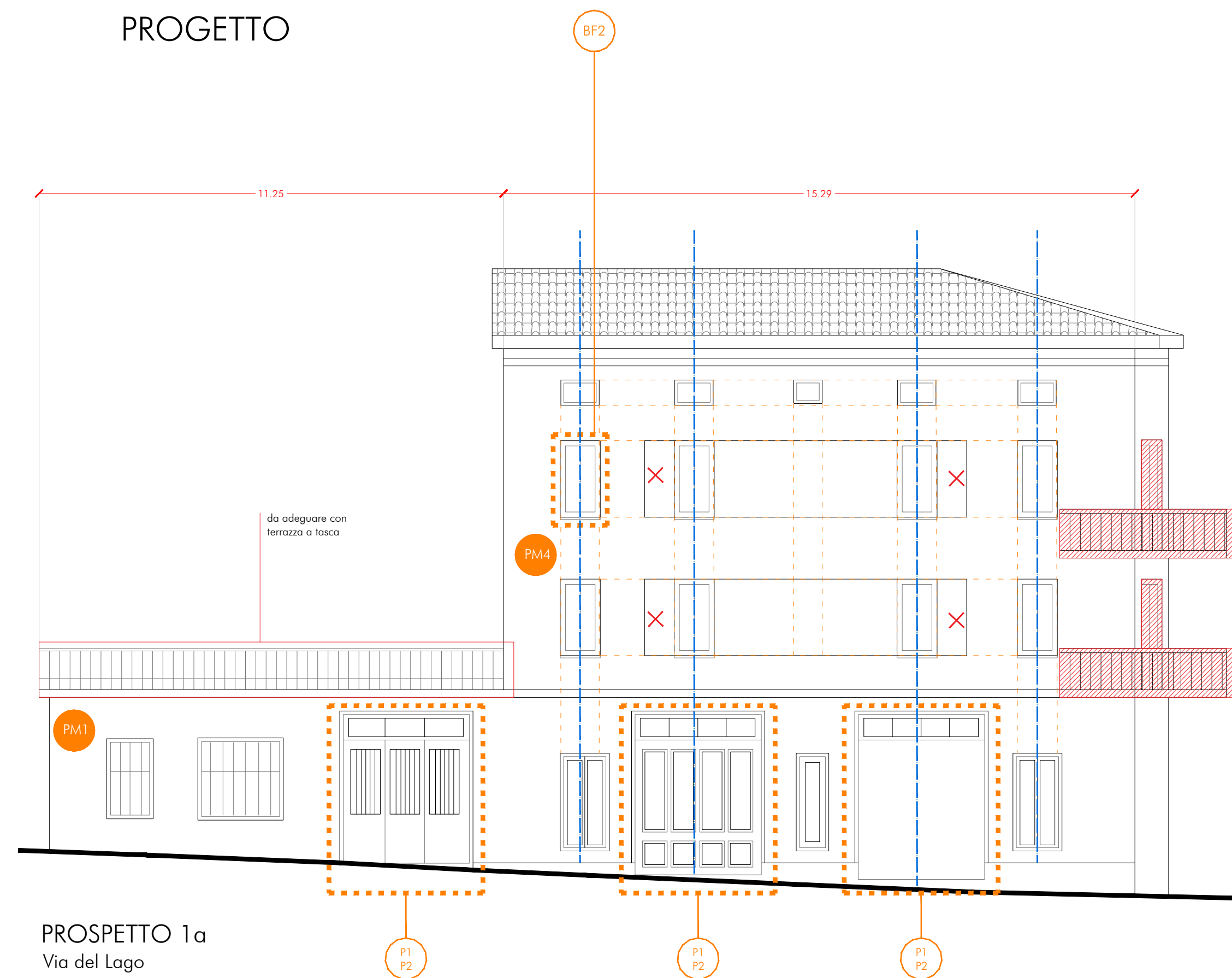
LOCALIZZAZIONE DEI PROSPETTI RILEVATI



LEGENDA  
Rilievo dei prospetti su spazio pubblico  
Art. 9 NTA del PUA



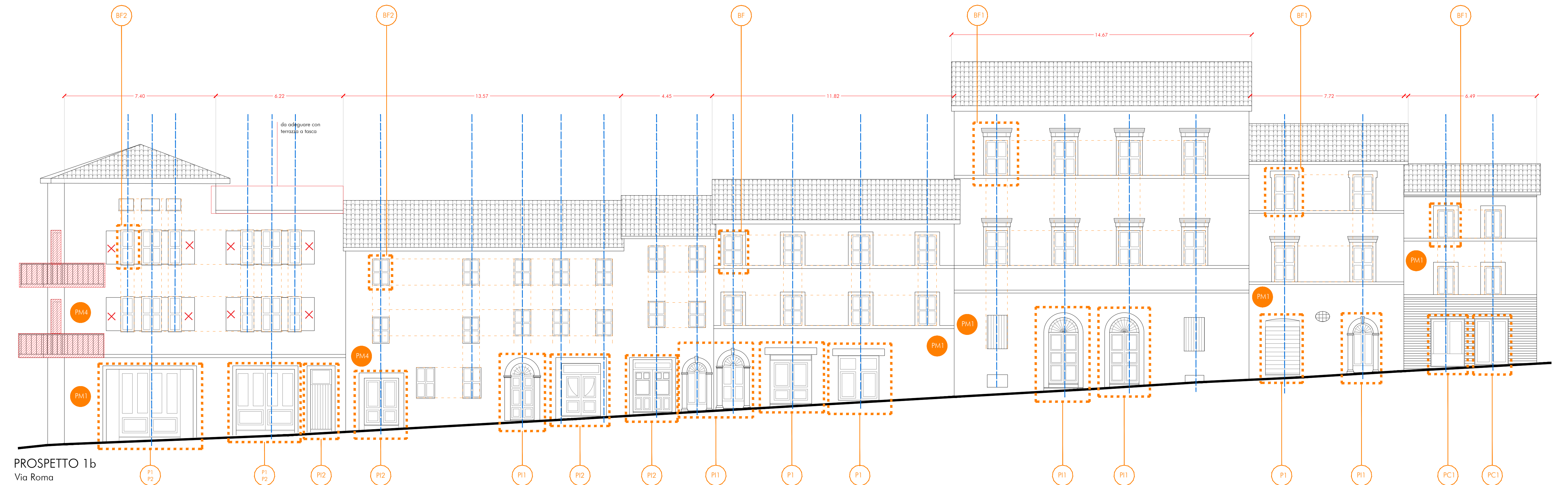
PROSPETTO 1a  
Via del Lago



PROSPETTO 1a  
Via del Lago



PROSPETTO 1b  
Via Roma



PROSPETTO 1b  
Via Roma

LEGENDA

- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata  
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata. Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edili e qualità dell'immagine urbana)
- ✗ Elementi decorativi da rimuovere
- Coperture piane da adeguare TAV.15 Norme per gli interventi edili e qualità dell'immagine urbana.
- ▨ Aggetti, sporti, e balconi da rimuovere
- || Assi verticali delle bucatore
- Dimensioni principali rilevate

Codici in riferimento a TAV. 15 - Norme per gli interventi edili e qualità dell'immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI COMMERCIALE E MAGAZZINI