

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE

Loc. Capoluogo

perimetrazione adottata  
con decreto del Vice Commissario Delegato  
n. 21/COMMS16 del 10.09.2019

Adottato con D.C.C. n. 33 del 30/11/2021  
ai sensi dell'art. 11 comma 4, del D.L. 189/2016 e s.m.i.  
ai sensi dell'art. 7 comma 3 dell'O.C.S.R. 39/2017 e s.m.i.  
Adottato definitivamente con D.C.C. n. 3 del 04/02/2022  
Elaborati modificati/integrati a seguito delle osservazioni accolte

TAV.13.2	Elaborati normativi CARTA NORMATIVA DI RICONFIGURAZIONE DEI PROSPETTI. Via Roma Prospetto 2
Scala: 1:100	

Comune di Caldara

AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
Sindaco:  
Dott. Luca Maria Giuseppetti

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA  
Responsabile:  
Ing. Andrea Spinaci

Vice Sindaco  
Assessore ai lavori pubblici, urbanistica, attività produttive, demanio,  
ricostruzione, personale, viabilità, associazioni, sicurezza, polizia  
municipale:  
Avv. Giorgio Di Tomasi

Assessore istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE  
Dott.ssa Minnucci Teresa

Ufficio Ricostruzione urbanistica  
ed edilizia privata:  
Geom. Lucia Maria Rossi  
Arch. Ilenia Gianfelici  
Geom. Sabrina Passarini

Gruppo tecnico

FOA Studio Architetti Associati:  
Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi

Rilievo e modellazione 3D  
Flyengineering

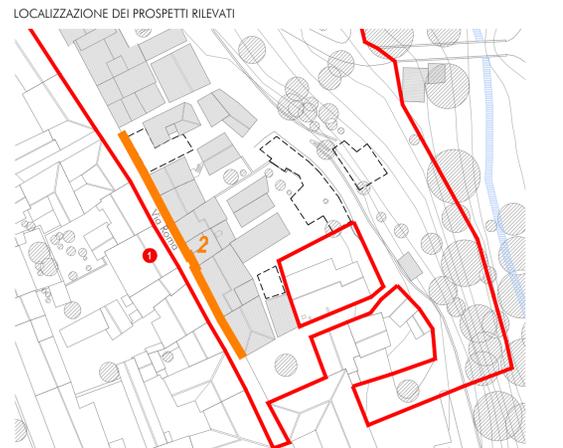
**FOA**  
Studio di architettura e urbanistica

Caldara Laboratorio Ricostruzione

Coordinamento Tecnico-Scientifico:  
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU  
Università Politecnica delle Marche  
Prof. Arch. Giovanni Marinelli  
Ing. Luca Domenella

Gruppo di lavoro:  
Arch. Marco Galasso  
Arch. Silvia Carignoni  
Geom. Massimiliano Palumieri  
Matteo Corradi

#laboratorioricostruzione  
Caldara  
Laboratorio  
Ricostruzione

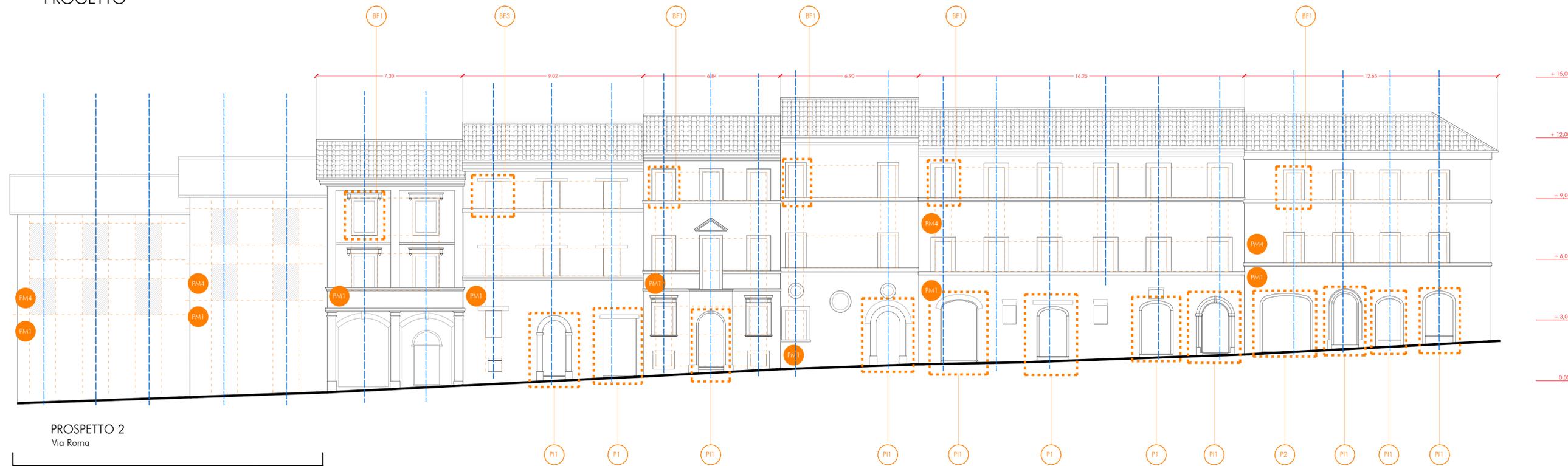


LEGENDA

**n.** Rilievo dei prospetti su spazio pubblico  
Art. 9 NTA del PUA



PROGETTO



Edifici demoliti a seguito di messa in sicurezza

LEGENDA

- Allineamento verticali/orizzontali delle bucatore in facciata  
In caso di modifica delle bucatore/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucatore/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.  
Art. 9 NTA del PUA
- Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla Tav. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)
- ✗ Elementi decorativi da rimuovere
- Coperture piane da adeguare Tav.15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'immagine urbana.
- ▨ Aggetti, sporti, e balconi da rimuovere
- ┆ Assi verticali delle bucatore
- ↔ Dimensioni principali rilevate

Codici in riferimento a Tav. 15 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
PI	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI COMMERCIALE E MAGAZZINI