Provincia di Macerata
Comune di Caldarola

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE
Loc. Capoluogo

perimetrazione adottata con decreto del Vice Commissario Delegato n. 21/VCOMM616 del 10.09.2019

Adottato con D.C.C. n.33 del 30/11/2021 ai sensi dell'art.11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i. ai sensi dell'art.7 comma 3 dell'O.C.S.R. 39/2017 e s.m.i.

Adottato definitivamente con D.C.C. n.3 del 04/02/2022
Elaborati modificati/integrati a seguito delle osservazioni accolte

Adeguato al parere della Conferenza permanente del 07/04/2022 trasmessa in data 27/04/2022 Protocollo n. 4095

TAV.13.4	CARTA NORMATIVA DI RICONFIGURAZIONE DEI PROSPETTI. Via de Magistris Prospetti 4	Elaborati normativi
Scala: 1:100		

Comune di Caldarola

AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Sindaco:
Dott. Luca Maria Giuseppetti

Vice Sindaco
Assessore ai lavori pubblici, urbanistica, attività produttive, demanio, ricostruzione, personale, viabilità, associazioni, sicurezza, polizia municipale:
Avv. Giorgia Di Tomassi

Assessore istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE
Dott.ssa Minucci Teresa

SETTORE URBANISTICA - LLPP.PP - EDILIZIA PRIVATA
Responsabile:
Ing. Andrea Spinaci

Ufficio Ricostruzione urbanistica ed edilizia privata:
Geom. Lucia Maria Rossi
Arch. Ilenia Gianfelici
Geom. Sabrina Passarini

Gruppo tecnico

FOA Studio Architetti Associati:
Arch. Elena Stella Ottavia Rusconi

FOA
Studio di architettura e urbanistica

Rilievo e modellazione 3D
Flyengineering

Caldarola Laboratorio Ricostruzione
Coordinamento Tecnico-Scientifico:
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU
Università Politecnica delle Marche
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Ing. Luca Domenella

Gruppo di lavoro:
Arch. Marco Galasso
Arch. Silvia Cangiano
Geom. Massimiliano Palummeri
Matteo Corradi

#laboratorioricostruzione
Caldarola Laboratorio Ricostruzione

LOCALIZZAZIONE DEI PROSPETTI RILEVATI

LEGENDA

Rilievo dei prospetti su spazio pubblico
Art. 9 NTA del PUA

PROSPETTO 4
Via de Magistris

PROGETTO

PROSPETTO 4
Via de Magistris

LEGENDA

Allineamento verticali/orizzontali delle bucature in facciata
In caso di modifica delle bucature/aperture nei prospetti su spazio pubblico, le nuove bucature/aperture dovranno rispettare gli allineamenti di facciata.
Art. 9 NTA del PUA

Elementi di intervento puntuali (codici in riferimento alla TAV. 15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana)

Elementi decorativi da rimuovere

Coperture piane da adeguare
TAV.15 Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana.

Aggetti, sporti, e balconi da rimuovere

Assi verticali delle bucature

Dimensioni principali rilevate

Codici in riferimento a TAV. 15 - Norme per gli interventi edilizi e qualità dell'Immagine urbana

PM	PARAMENTO MURARIO
BF	BUCATURE - FINESTRE
P1	PORTALI DI INGRESSO
P	PORTALI COMMERCIALE E MAGAZZINI