

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE

Loc. Capoluogo

perimetrazione adottata  
con decreto del Vice Commissario Delegato  
n. 21/VCOMMS16 del 10.09.2019

Adoptato al parere  
della Conferenza permanente del 07/04/2022  
promossa in data 27/04/2022  
Protocollo n. 4095

Adottato con D.C.C. n. 33 del 30/11/2021  
al sensi dell'art. 11 comma 4 del D.L. 1/89/2016 e s.m.i.  
al sensi dell'art. 2 comma 2 dell'O.C.S. n. 20/2017 e s.m.i.  
Adottato definitivamente con D.C.C. n. 3 del 04/02/2022  
Elaborati modificati/integrati a seguito delle osservazioni accolte

TAV.17	Elaborati di indirizzo per gli spazi aperti CARTA DEGLI SPAZI APERTI: CONTESTO DEL "CORSO" E DEI "VICOLI"
Scala 1:500	

Comune di Caldarola

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Sindaco:  
Dott. Luca Maria Giuseppetti

Vice Sindaco  
Assessore ai lavori pubblici, urbanistica, attività produttive, demanio, ricostruzione, personale, viabilità, associazioni, sicurezza, polizia municipale:  
Avv. Giorgio Di Tomassi

Assessore istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE  
Dott.ssa Minucci Teresa

SETTORE URBANISTICA - LUPP PP - EDILIZIA PRIVATA

Responsabile:  
Ing. Andrea Spinaci

Ufficio Ricostruzione urbanistica ed edilizia privata:  
Geom. Lucia Maria Rossi  
Arch. Illeana Gianfelici  
Geom. Sabrina Passarini

Gruppo tecnico

FOA Studio Architetti Associati:  
Arch. Elena Stella Ottavia Raccani

Rilievo e modellazione 3D  
Flyengineering

FOA  
Studio di architettura e urbanistica

Caldarola Laboratorio Ricostruzione

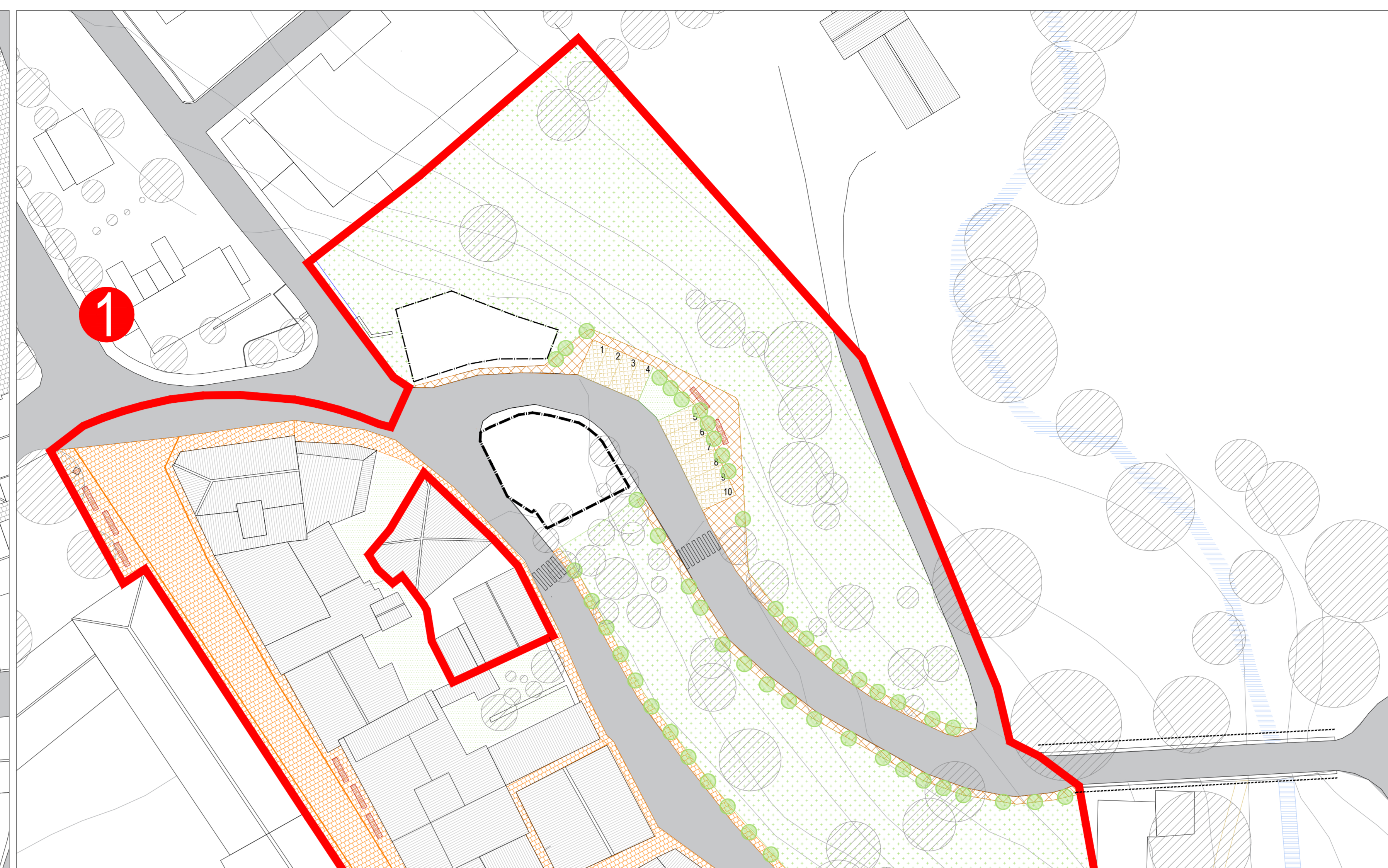
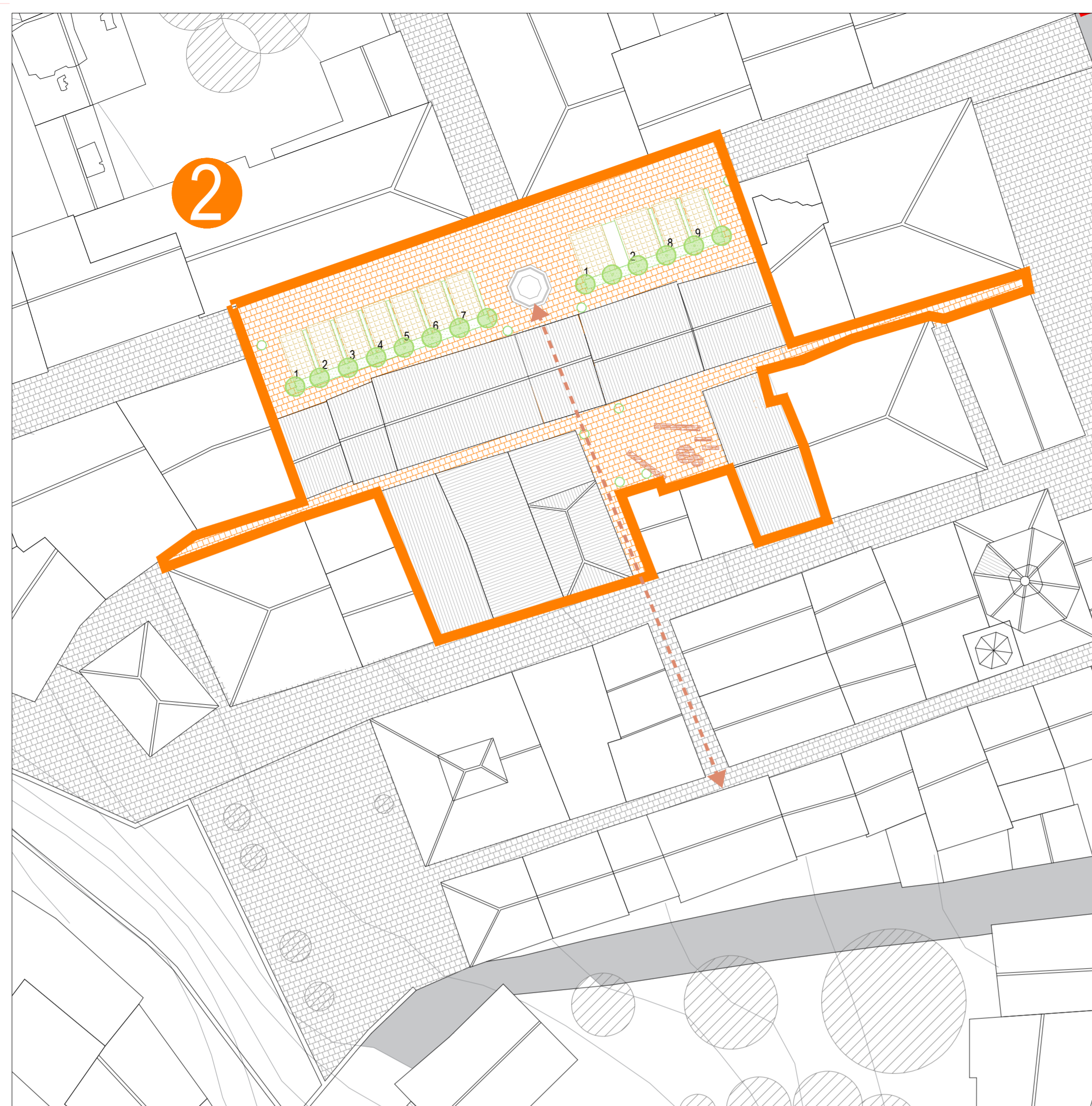
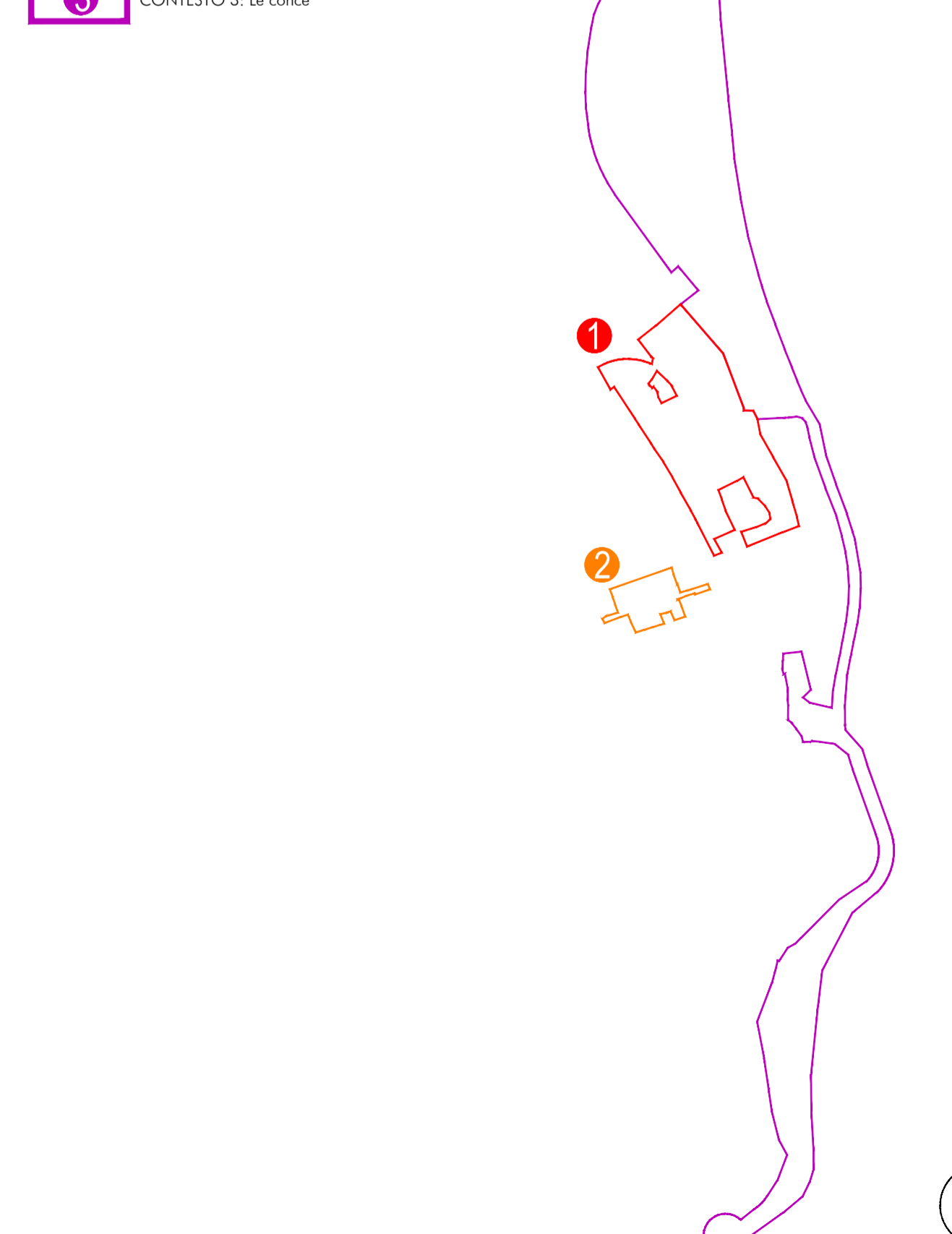
Coordinamento Tecnico-Scientifico:  
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU  
Università Politecnica delle Marche  
Prof. Arch. Giovanni Marinelli  
Ing. Luca Domenella

Gruppo di lavoro:  
Arch. Marco Galasso  
Arch. Silvia Ceigogni  
Geom. Massimiliano Palmurini  
Matteo Corradi

#laboratorioricostruzione  
Caldarola  
Laboratorio  
Ricostruzione

LIMITI DI PIANIFICAZIONE

- 1 CONTESTO 1: il corso
- 2 CONTESTO 2: i vicoli
- 3 CONTESTO 3: le case



LEGENDA

SISTEMA DELLE PAVIMENTAZIONI E DISEGNO DEL SUOLO

- Interventi interni al PUA
- Pav.1 - Pietra squadrata
  - Pav.2 - Pietra squadrata bianca
  - Pav.3 - Asfalto
  - Pav.es.3 - Asfalto - esistente
- Interventi di completamento esterni al PUA
- Pav.e.es.1 - Pietra squadrata - esistente
  - Pav.e.es.2 - Asfalto - esistente

SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI E AREE PERMEABILI

- Interventi interni al PUA
- Per.1 - Pietra o blocchi permeabile
  - Per.2 - Spazi verdi - sistemazioni a giardino
  - Per.4 - Spazi verdi privati pertinenziali su spazio pubblico
  - Nuove alberature

SISTEMA DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE

- Interventi interni al PUA
- Arr.1 - Arredi urbani in legno

ABACO

1. SISTEMA DELLE PAVIMENTAZIONI E DISEGNO DEL SUOLO

Dalla lettura delle tipologie di pavimentazione rilevate nel Comune di Caldarola, si evince che la pietra calcarea locale rappresenta un elemento architettonico caratterizzante il centro storico, e contribuisce a dare un valore paesaggistico identitario al borgo, per questo è importante che questa tipologia costruttiva venga mantenuta, ripristinata e implementata. Negli interventi si dovrà privilegiare la conservazione mediante il ripristino della pavimentazione esistente. Nel caso di nuova pavimentazione si prevede l'utilizzo di pietra con caratteristiche cromatiche e meccaniche analoghe a quella esistente, secondo gli indirizzi elencati.

**Pav.1/Pav.2 - Pietra squadrata**

Pavimentazione in pietra calcarea squadrata di dimensione variabile disposta in maniera regolare con lettura di senso prevalentemente lineare, in continuità con la pavimentazione già in opera nel centro storico.

**Caratteristiche qualitative**

Le pavimentazioni in pietra, presenti sin dall'antichità, presentano una notevole resistenza e durata, ridotta spesa di manutenzione ed elevato valore artistico.

I materiali scelti sono utilizzati esclusivamente per pavimentare gli spazi esterni, in particolare in piazze e spazi pubblici, possono essere usati su lato di marcia, per elementi di limito spessori che necessitano di un sottostante rigido, oppure su lato di strada per elementi di notevole spessore.

altezza	15/20 cm a seconda del materiale
spessore	10/15 cm a seconda del materiale
manutenzione	pulizia e cura con prodotti specifici per pietra calcarea

2. SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI E AREE PERMEABILI

**Per.1 - Pietra a blocchi permeabile e drenante**

Pavimentazione in pietra calcarea disposta in blocchi di piccola dimensione e ancorata su sottostante permeabile e drenante in terra battuta o ghiaia di peccatura mirata, sulla quale si indica di lasciare crescere la vegetazione erbacea spontanea.

**Caratteristiche qualitative**

Le pavimentazioni drenanti in calcareo o pietra sono durevoli, economiche e consentono di realizzare soluzioni progettuali eco compatibili. Tra le loro caratteristiche intrinseche la permeazione favorisce l'assorbimento di acqua piovana, fatta salva la necessità di porre attenzione alle operazioni di pulizia. Le pavimentazioni drenanti sono realizzate con percentuali di superficie di apertura porosa medio rispetto alla quota del 50% (senza contare il 35% vuoto). Il piano di posa è costituito da strati di 40 cm di spessore per consentire il deflusso. Gli interventi vanno sempre realizzati con terreno vegetabilizzato, idoneo alla crescita del manto erboso.

altezza	10/15 cm
spessore	10/15 cm
manutenzione	pulizia e cura con prodotti specifici per pietra calcarea

**Per.2 - Spazi verdi - Sistemazioni a giardino**

Superfici esterne trattate a prato e giardino. Tra le tipologie di prato si consiglia: rustici, per stabilizzare le rive dei fiumi e zone frangiamare, per giardini pubblici e privati, recedenti ai sottoposti, fontane e boschetti, costituiti da miscugli di piante erbacee da fiore oppure da tappetamenti coperti o privi di graminacee.

È opportuno nei progetti possibili prevedere alti differenziali dei prati, sia per consentire la frizione, sia per favorire la biodiversità, la fioritura e ridurre le manutenzione.

**Caratteristiche qualitative**

Il prato è una superficie permeabile che in ambito urbano svolge tre importanti funzioni: oltre a quella ricreativa, riduce il runoff delle acque piovane, fa un ruolo nella regolazione termica, attenuando la riflessione dei raggi infrarossi notturni e permettendo una benefica escursione tra notte e giorno, svolge funzioni di assorbimento delle CO2 e delle polveri sottili di inquinamento che entrano in contatto con la vegetazione degli usi verdi da natura.

altezza	10/15 cm
spessore	10/15 cm
manutenzione	pulizia e cura con prodotti specifici per pietra calcarea

3. SISTEMA DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE



4. SISTEMA DELL'ILLUMINAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO

**ILLUMINAZIONE 1. Punti luce a terra**

**ILLUMINAZIONE 1. Punti luce a terra**

**ILLUMINAZIONE 2. Punti luce medi**

**ILLUMINAZIONE 2. Punti luce medi**

