

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE

Loc. Capoluogo

perimetrazione adottata
con decreto del Vice Commissario Delegato
n. 21/VCOMMS16 del 10.09.2019

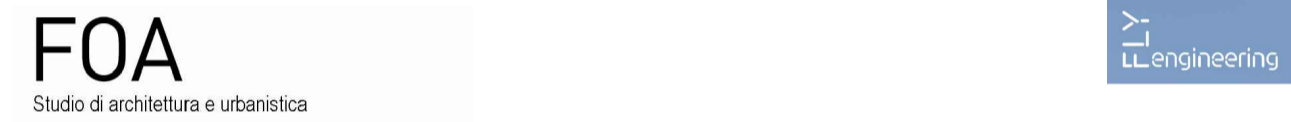
Adeguato al parere
della Conferenza permanente del 07/04/2022
trasmessa in data 27/04/2022
Protocollo n. 4095

Adottato con D.C.C. n.33 del 30/11/2021
ai sensi dell'art.11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i.
ai sensi dell'art.7 comma 3 dell'O.C.S.R. 39/2017 e s.m.i.
Adottato definitivamente con D.C.C. n.3 del 04/02/2022
Elaborati modificati/integrati a seguito delle osservazioni accolte

TAV.18	Elaborati di indirizzo per gli spazi aperti CARTA DEGLI SPAZI APERTI: CONTESTO DELLE "CONCE"
--------	---

Comune di Caldara	
AMMINISTRAZIONE COMUNALE	SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA
Sindaco: Dott. Luca Maria Giuseppetti	Responsabile: Ing. Andrea Spinaci
Vice Sindaco Assessore ai lavori pubblici, urbanistico, attività produttive, demanio, ricostruzione, personale, viabilità, associazioni, sicurezza, polizia municipale: Avv. Giorgio Di Tomassi	Ufficio Ricostruzione urbanistica ed edilizia privata: Geom. Lucia Maria Rossi Arch. Ilenia Gianfelici Geom. Sabrina Passarini
Assessore istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE Dott.ssa Minnucci Teresa	

Gruppo tecnico	Rilievo e modellazione 3D Flyengineering
FOA Studio Architetti Associati: Arch. Elena Stella Ottavio Rusconi	



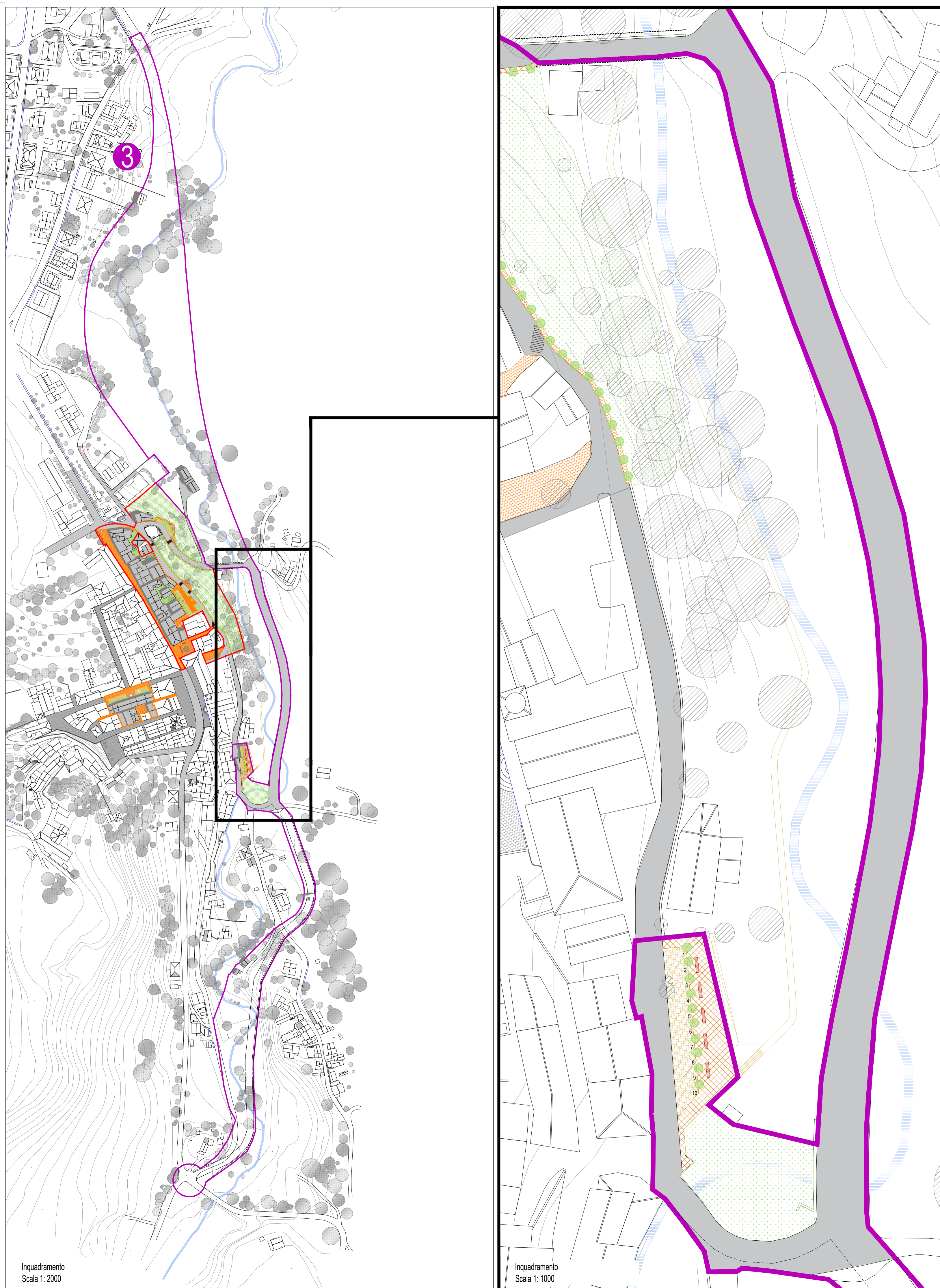
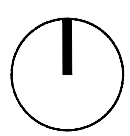
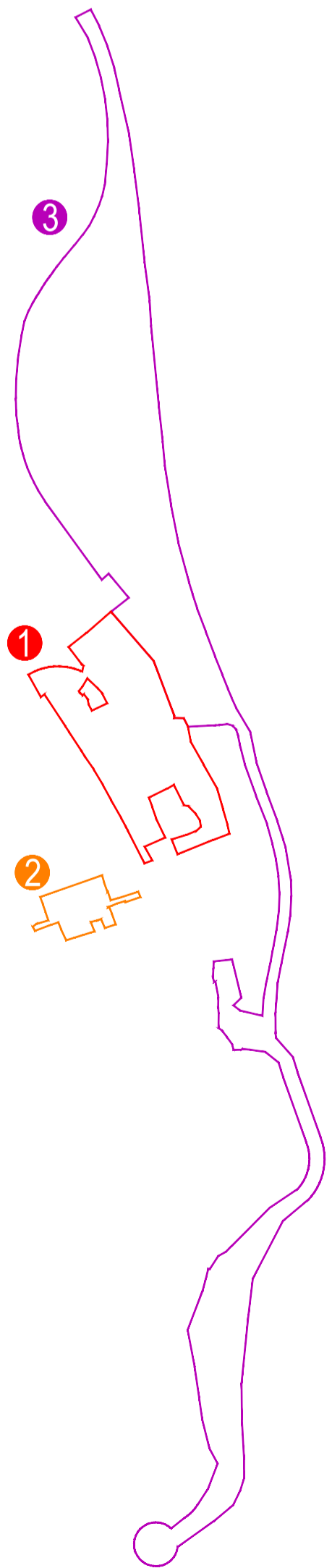
Caldara Laboratorio Ricostruzione
Coordinamento Tecnico-Scientifico:
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU
Università Politecnica delle Marche
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Ing. Luca Domenella

Gruppo di lavoro:
Arch. Marco Galasso
Arch. Silvia Cerignoni
Geom. Massimiliano Palumieri
Matteo Corradi



LIMITI DI PIANIFICAZIONE

- 1 CONTESTO 1: Il corso
- 2 CONTESTO 2: I vicoli
- 3 CONTESTO 3: Le conce



Inquadramento
Scala 1: 2000

Inquadramento
Scala 1: 1000

LEGENDA

SISTEMA DELLE PAVIMENTAZIONI E DISEGNO DEL SUOLO

- Interventi interni al PUA
- Pav.1 - Pietra squadrata
 - Pav.2 - Pietra squadrata bianca
 - Pav.es3 - Asfalto - esistente
- Interventi di completamento esterni al PUA
- Pav.e.es1 - Pietra squadrata - esistente
 - Pav.e.es2 - Asfalto - esistente
 - STRADA PUBBLICA DI NUOVA PREVISIONE

SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI E AREE PERMEABILI

- Interventi interni al PUA
- Per.1 - Pietra a blocchi permeabile
 - Per.2 - Spazi verdi - sistemazioni a giardino
 - Per.4 - Spazi verdi privati pertinenziali su spazio pubblico
 - Nuove alberature

SISTEMA DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE

- Interventi interni al PUA
- Arr.1 - Arredi urbani in legno

ABACO

Dalla lettura delle tipologie di pavimentazione rilevate nel Comune di Caldara, si evince che la pietra calcarea locale rappresenta un elemento architettonico caratterizzante il centro storico, e contribuisce a dare un valore paesaggistico identitario al borgo, per questo è importante che questa tipologia costruttiva venga mantenuta, ripristinata e implementata. Negli interventi si dovrà privilegiare la conservazione mediante il ripristino della pavimentazione esistente. Nel caso di nuova pavimentazione si prevede l'utilizzo di pietra con caratteristiche cromatiche e meccaniche analoghe a quella esistente, secondo gli indirizzi elencati.

1. SISTEMA DELLE PAVIMENTAZIONI E DISEGNO DEL SUOLO



Pav.1/Pav.2 - Pietra squadrata
Pavimentazione in pietra calcarea squadrata di dimensione variabile disposte in maniera regolare con lettura di ricerca prevalentemente lineari, in continuità con la pavimentazione già in opera nel centro storico.

Caratteristiche qualitative
Le pavimentazioni in pietra, presenti dovunque fin dall'antichità, presentano una notevole resistenza e durata, ridotte spese di manutenzione ed elevato valore artistico. I materiali lapidei sono utilizzati esteticamente per pavimentare gli spazi esterni, in particolare in piazze e spazi pubblici, possono essere posati su letto di malta, per elementi di limitato spessore che necessitano di un sottostante rigido, oppure su letto di sabbia per elementi di notevole spessore.

spessore	0,10/0,11 e secondo del materiale
densità	200/205 kg/m ³ (prima e seconda del materiale)
calore specifico	700/800 J/kg K e secondo del materiale
manutenzione	verifica a funzione del tipo di uso, in caso di usura a provvedere alla sostituzione parziale, di corso e di area

2. SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI E AREE PERMEABILI



Per.1 - Pietra a blocchi permeabile e drenante
Pavimentazione in pietra calcarea disposta in blocchi di piccola dimensione e ancorata su sottostante permeabile e drenante in terra battuta e/o ghiaia di peccatura minuta, sulla quale si indica di lasciare crescere la vegetazione erbacea spontanea.

Caratteristiche qualitative
Le pavimentazioni drenanti in calcestruzzo o pietra sono durevoli, economiche e consentono di realizzare soluzioni progettuali eco-compatibili. Per le loro caratteristiche intrinseche le pavimentazioni trovano applicazione in contesti molto diversi, fatta salva la necessità di porre attenzione alle operazioni di posa. Le pavimentazioni drenanti sono realizzate con una percentuale di superficie piena media rispetto alla vuota del 65% (pieno) contro il 35% (vuoto). Il piano di posa è costituito da almeno 40 cm di misto granulare ben compattato e livellato. Gli interstizi vuoti sono riempiti con terreno vegetale/biocorciato, idoneo alla crescita del manto erboso.

spessore	0,2/0,3
permeabilità	600% in base alla tipologia
manutenzione	almeno periodica dell'area e rimozione di terreno concresciuto in caso di usura



Per.2 - Spazi verdi - Sistemazioni a giardino
Superfici esterne trattate a prato e giardino. Tra le tipologie di prato si consigliano: rustici, per stabilizzare le rive dei fiumi e i corsi d'acqua, ornamentali, per giardini pubblici e privati, resistenti al calpestio; fonti e tappezziati, costituiti da miscugli di piante erbacee da fiore oppure da tappezziamenti coprisuolo e privi di graminacee. A seconda del progetto è possibile prevedere stadi differenziati dei prati, sia per consentire la fruizione, sia per favorire la biodiversità, le fioriture e ridurre la manutenzione.

Caratteristiche qualitative
Il prato è una superficie permeabile che in ambito urbano svolge tre importanti funzioni, oltre a quella ricreativa: riduce il run-off delle acque pluviali, ha un ruolo nella regolazione termica, riducendo la riflessione dei raggi infrarossi notturni e permettendo una benefica escursione tra notte e giorno; svolge funzioni di assorbimento della CO₂ e delle polveri sottili; di miglioramento del deflusso idrico e degradazione degli oli versati dai motori.

spessore	0,2
permeabilità	100%
manutenzione	almeno 1-2 volte l'anno per tappezziamenti coprisuolo; almeno da 1 a 20 volte l'anno per prati

3. SISTEMA DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE



ABACO DI ESEMPI E BUONE PRATICHE / MOODBOARD

