

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE
Loc. Capoluogo

perimolazione adottata
con decreto del Vice Commissario Delegato
n. 21/VCONMST/6 del 10.09.2019
Adottato con D.C.C. n.23 del 30/11/2021
o in senso dell'art.11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i.
o in senso dell'art.7 comma 3 dell'O.C.S. n. 39/2017 e s.m.i.
Adottato definitivamente con D.C.C. n.3 del 04/02/2022
Protocollato n. 4025
Elaborati modificati/integrati a seguito delle osservazioni raccolte

TAV. 19	Elaborati di indirizzo per gli spazi aperti SEZIONI E PREFIGURAZIONI DI INDIRIZZO PROGETTUALE
Scala 1:100	

Comune di Caldara

AMMINISTRAZIONE COMUNALE	SETTORE URBANISTICA - LUPP.PP - EDILIZIA PRIVATA
Sindaco: Dott. Luca Maria Giuseppetti	Responsabile: Ing. Andrea Spinaci
Vice Sindaco: Assessore ai lavori pubblici, urbanistica, attività produttive, demanio, ricostruzione, personale, mobilità, associazioni, sicurezza, polizia municipale: Avv. Giorgio Di Tommasi	Ufficio Ricostruzione urbanistica ed edilizio privato: Geom. Loris Maria Rossi Arch. Elena Gianfelici Geom. Sabrina Passolini
Assessore situazione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE Dott.ssa Minnicci Teresa	

Gruppo tecnico
FOA
Studio di architettura e urbanistica

Caldara Laboratorio Ricostruzione
Coordinamento Tecnico-Scientifico
Aree Urbanistiche Dipartimento 38444
Università Politecnica delle Marche
Prof. Arch. Giovanni Mannelli
Ing. Luca Domanello

Gruppo di lavoro:
Arch. Marco Galasso
Arch. Silvia Castiglioni
Geom. Massimiliano Palmaretti
Mano Comati

ABACO
1. SISTEMA DELLE PAVIMENTAZIONI E DISEGNO DEL SUOLO
Dalla lettura delle tipologie di pavimentazione rilevate nel Comune di Caldara, si evince che la pietra calcarea locale rappresenta un elemento architettonico caratterizzante il centro storico, e contribuisce a dare un valore paesaggistico identitario al borgo, per questo è importante che questa tipologia costruttiva venga mantenuta, ripristinata e implementata. Negli interventi si dovrà privilegiare la conservazione mediante il ripristino della pavimentazione esistente. Nel caso di nuova pavimentazione si prevede l'utilizzo di pietra con caratteristiche cromatiche e meccaniche analoghe a quella esistente, secondo gli indirizzi elencati.

Pav.1/Pav.2 - Pietra squadrata
Pavimentazione in pietra calcarea squadrata di dimensioni variabili. Disporre in maniera regolare con lettura di linea perpendicolare alle linee di marcia, con la pavimentazione più spessa nel centro storico.

Caratteristiche qualitative
La pavimentazione in pietra, presente ovunque fu dell'antico, presenta una notevole resistenza e durata, oltre a essere in grado di assorbire il calore solare. In caso di interventi di manutenzione e ripristino, si dovrà privilegiare la conservazione della pavimentazione esistente. Nel caso di nuova pavimentazione si prevede l'utilizzo di un sostituto in legno, oppure in terra di sabbia per elementi di drenaggio.

spessore	10-15 cm
colore	bianco, beige, rosso
tipologia	pietra calcarea squadrata

2. SISTEMA DEL VERDE PUBBLICO, PARCHEGGI E AREE PERMEABILI

Par.1 - Pietra a blocchi permeabile e drenante
Pavimentazione in pietra calcarea disposta in blocchi di piccole dimensioni e accorati su sottile strato drenante e drenante in terra sabbia con ghiaia di peccatura ritorta, tale da consentire la regolazione idrica e aerazione.

Caratteristiche qualitative
La pavimentazione in pietra calcarea a blocchi permeabile e drenante è adatta per realizzare spazi pubblici e privati, in particolare per aree di parcheggio e aree di sosta. La permeabilità e il drenaggio consentono di ridurre il rischio di allagamenti e di migliorare la qualità dell'aria.

spessore	10-15 cm
colore	bianco, beige, rosso
tipologia	pietra calcarea a blocchi permeabile e drenante

3. SISTEMA DEGLI ARREDI E DELLE ATTREZZATURE

4. SISTEMA DELL'ILLUMINAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO

