

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI RICOSTRUZIONE
Loc. Capoluogo

perimetrazione adottata
con decreto del Vice Commissario Delegato
n. 21/VCOMHS16 del 10.09.2019

Adottato con D.C.C. n. 33 del 30/11/2021
ai sensi dell'art. 11 comma 4 del D.L. 189/2016 e s.m.i.
ai sensi dell'art. 7 comma 3 dell'OC.C.S.R. 39/2017 e s.m.i.

Adottato definitivamente con D.C.C. n. 3 del 04/02/2022
Elaborati modificati/integrati a seguito delle osservazioni accolte

Adeguato al parere
della Conferenza permanente del 07/04/2022
trasmissione in data 27/04/2022
Protocollo n. 4095

TAV.20
Elaborati di indirizzo per gli spazi aperti
CARTA DELLE RETI E DELLE ATTREZZATURE PREVISTE
Scala 1:500

Comune di Caldara
AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Sindaco: Dott. Luca Maria Giuseppetti
Vice Sindaco: Assessore ai lavori pubblici, urbanistica, attività produttive, demanio, ricostruzione, personale, viabilità, associazioni, sicurezza, polizia municipale: Avv. Giorgio Di Tommasi
Assessore istruzione beni e servizi, servizi sociali, famiglia, sanità e SAE: Dott.ssa Minnucci Teresa

SETTORE URBANISTICA - LL.PP. - EDILIZIA PRIVATA
Responsabile: Ing. Andrea Spinaci
Ufficio Ricostruzione urbanistica ed edilizia privata: Geom. Lucia Maria Rossi
Arch. Illeana Gianfelici
Geom. Sabrina Passarini

Gruppo tecnico
FOA Studio Architetti Associati:
Arch. Elena Stella Ottavio Rusconi

Rilievo e modellazione 3D
Flyengineering

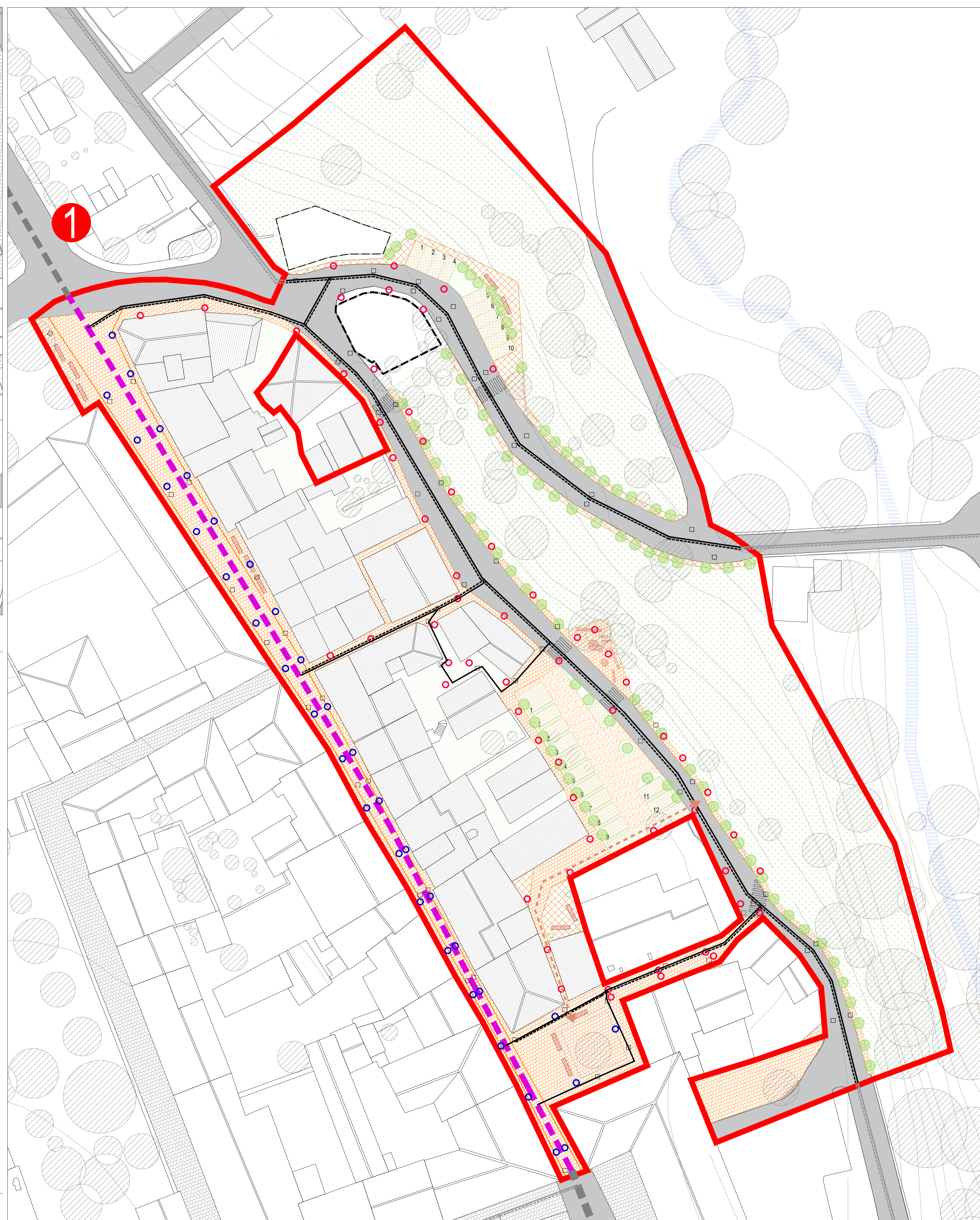
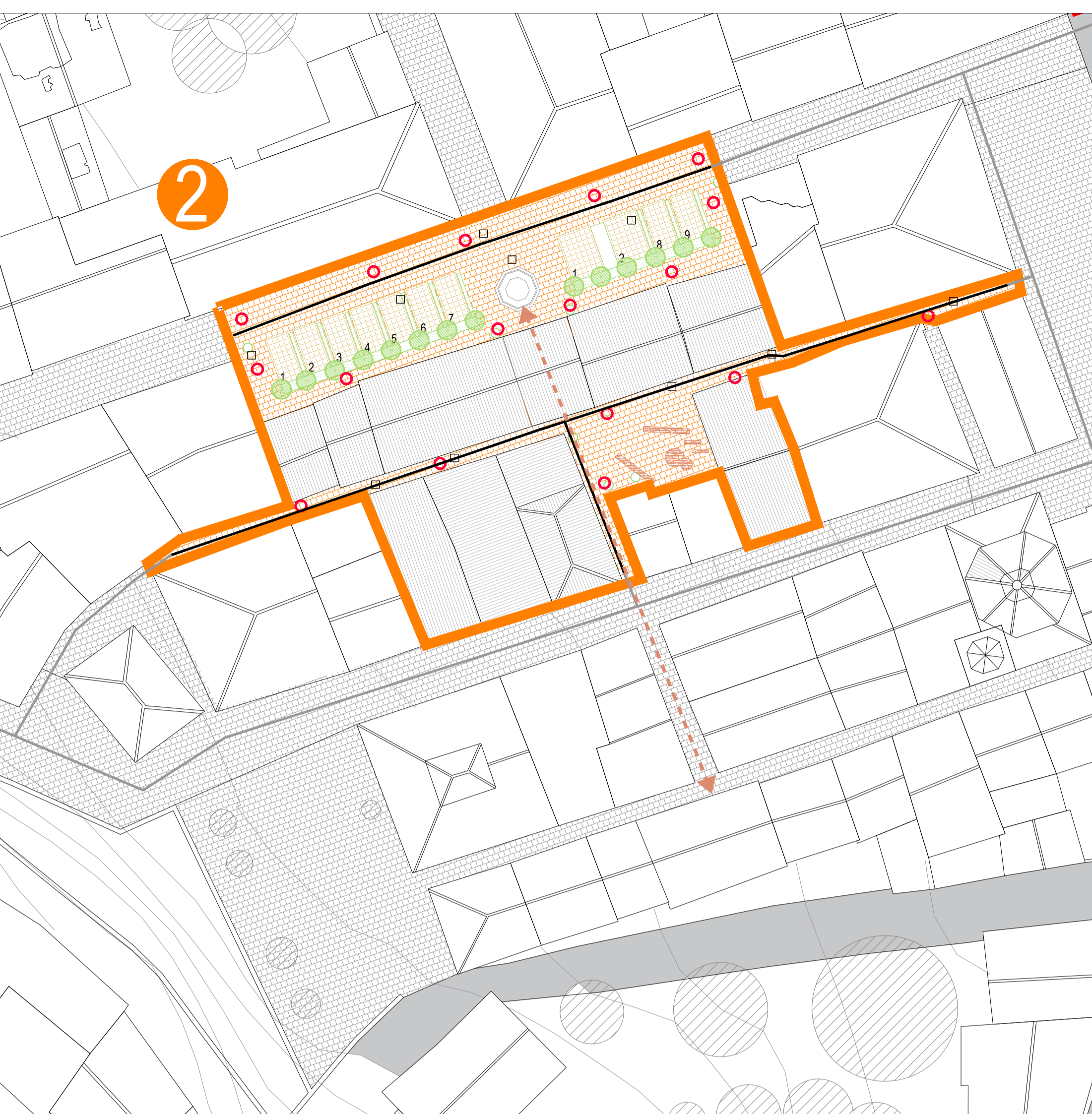
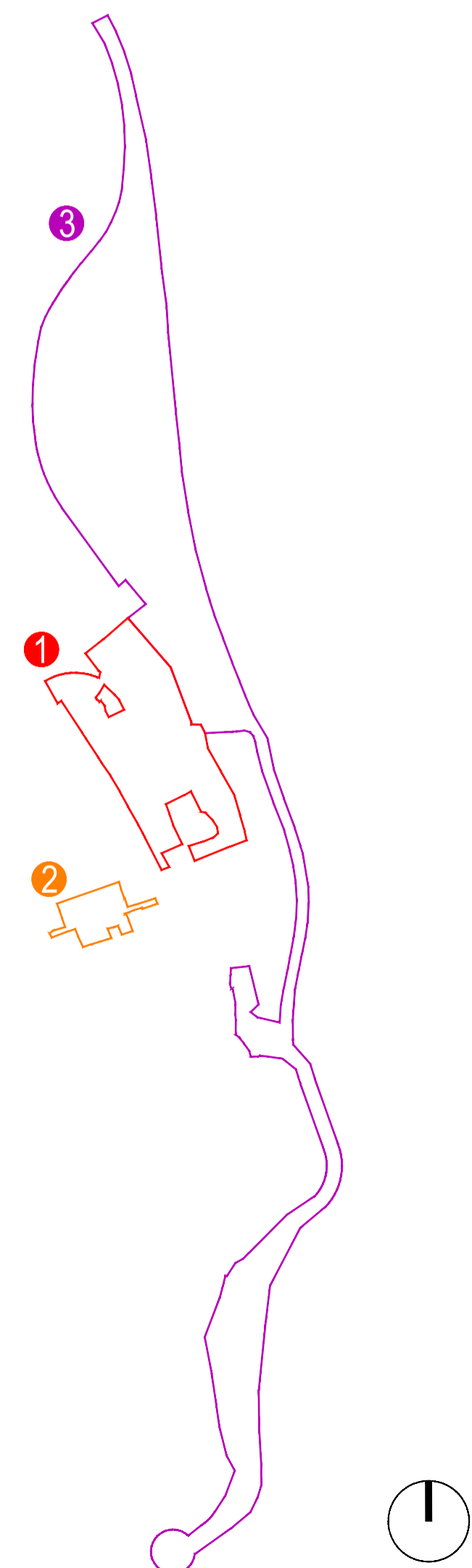
FOA
Studio di architettura e urbanistica

Caldara Laboratorio Ricostruzione
Coordinamento Tecnico-Scientifico:
Area Urbanistica Dipartimento SIMAU
Università Politecnica delle Marche
Prof. Arch. Giovanni Marinelli
Ing. Luca Domenella

#laboratorioricostruzione
Caldara
Laboratorio
Ricostruzione

LIMITI DI PIANIFICAZIONE

- 1 CONTESTO 1: Il corso
- 2 CONTESTO 2: I vicoli
- 3 CONTESTO 3: Le conche



LEGENDA

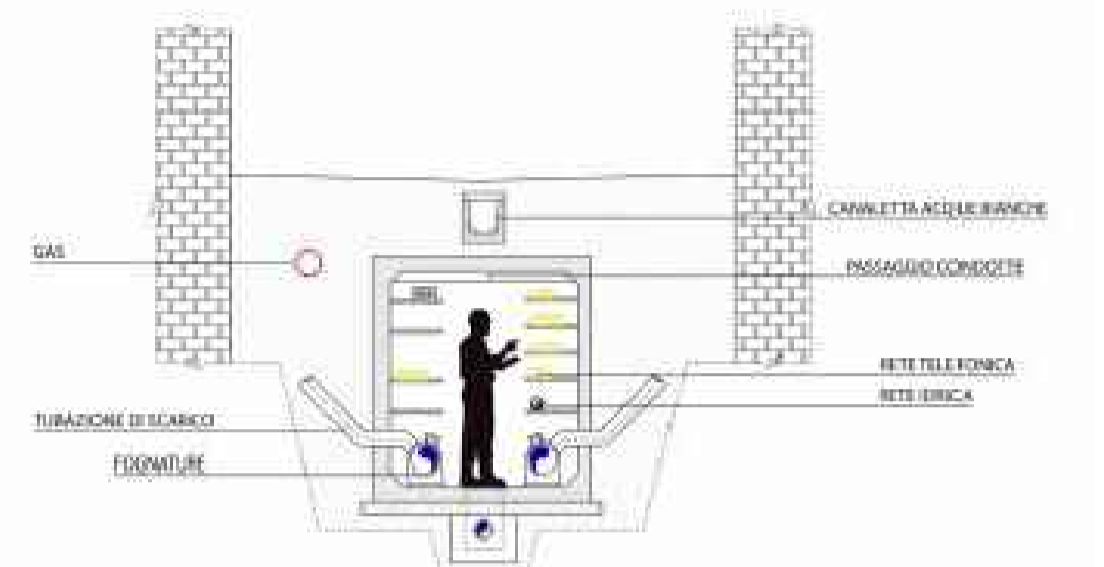
2. SISTEMA DELLE INFRASTRUTTURE DELLO SPAZIO PUBBLICO
- Predisposizione delle opere di urbanizzazione primaria mediante cunicolo tecnologico
 - Cunicolo tecnologico o completamento esterno del PUA
 - Illuminazione 1. Punti luce a terra
 - Illuminazione 2. Punti luce medi
 - Rete idrica
 - Reti tecnologiche
 - Rete idrica di completamento esterno al PUA
 - Reti tecnologiche di completamento esterna al PUA

MAPPA DELLE RETI TECNOLOGICHE

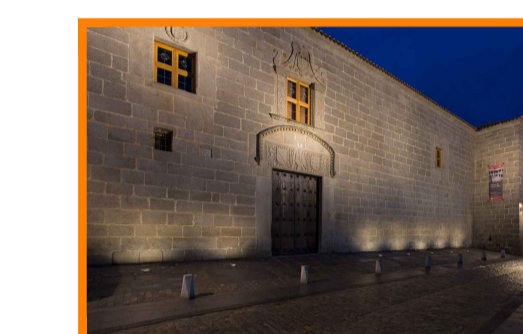
Individua le opere di urbanizzazione così come fornite dagli enti gestori, per quanto riguarda il sistema di acquedotto e fognature e la rete di distribuzione del GAS.

La tavola inoltre riporta il concetto di urbanizzazione integrata con l'indicazione del cunicolo tecnologico posto sotto le strade principali di via Roma e via Pallotta a servizio delle singole utenze per i fabbricati adiacenti e delle connessioni trasversali verso gli edifici circostanti. Il vantaggio dei cunicoli è che eliminano le reti aeree che compromettono la stabilità dei manufatti e ottimizzano la distribuzione delle reti primarie ottimizzando le economie di gestione.

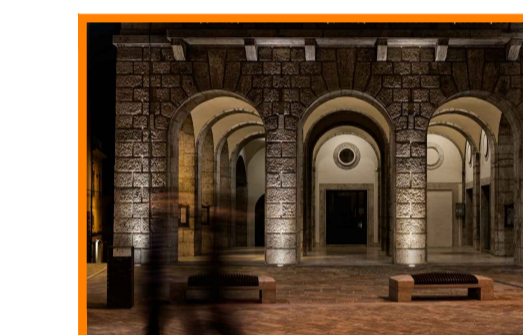
Inoltre, il cunicolo tecnologico assume rilevanza anche in ambito di sicurezza in caso di emergenza al fine di gestire la compartimentazione delle aree e il posizionamento di dispositivi di preallerta, sensori e sistemi di illuminazione di sicurezza attivabili per segnalare vie di esodo sicure in caso di crisi sismica.



1. SISTEMA DELL'ILLUMINAZIONE DELLO SPAZIO PUBBLICO



Illuminazione 1. Punti luce a terra ●



Illuminazione 1. Punti luce a terra ●



Illuminazione 2. Punti luce medi ●



Illuminazione 2. Punti luce medi ●

1. SISTEMA DELLE ACQUE METEORICHE



FOSSATI INONDABILI
In ambito urbano hanno lo scopo di sostituirsi alla natura nel rallentare il ruscellamento superficiale e aumentare l'infiltrazione delle acque piovane.



BACINI INONDABILI
Sono spazi vegetale multifunzionali, che si integrano al paesaggio e all'infrastruttura verde urbana, svolgendo un importante ruolo idraulico e ambientale.