comune di caldarola regione marche

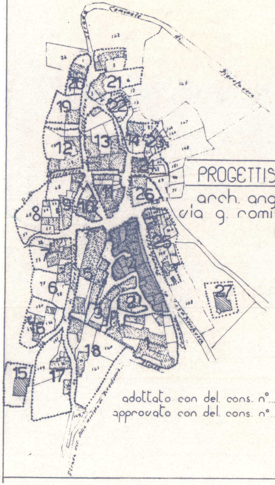
PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI PIEVEFAVERA

P-9B

oggetto

PLANIMETRIA DI PROGETTO
- NORMATIVA EDILIZIA
- CATEGORIE DI INTERVENTO
- UNITA' MINIME DI INTERVENTO

isolato n° 4


Strada Comunale di Pievefavera
Strada vic. della ... di Pievefavera
1
2
3
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

PROGETTISTA INCARICATO

arch. angelo tonnarelli
via g. romita, 38 tolentino
tel. 0733-971770

Dott. Arch. TONNARELLI ANGELO - Tolentino (MC) - Ordine degli Architetti delle Marche N 219

scala 1:200

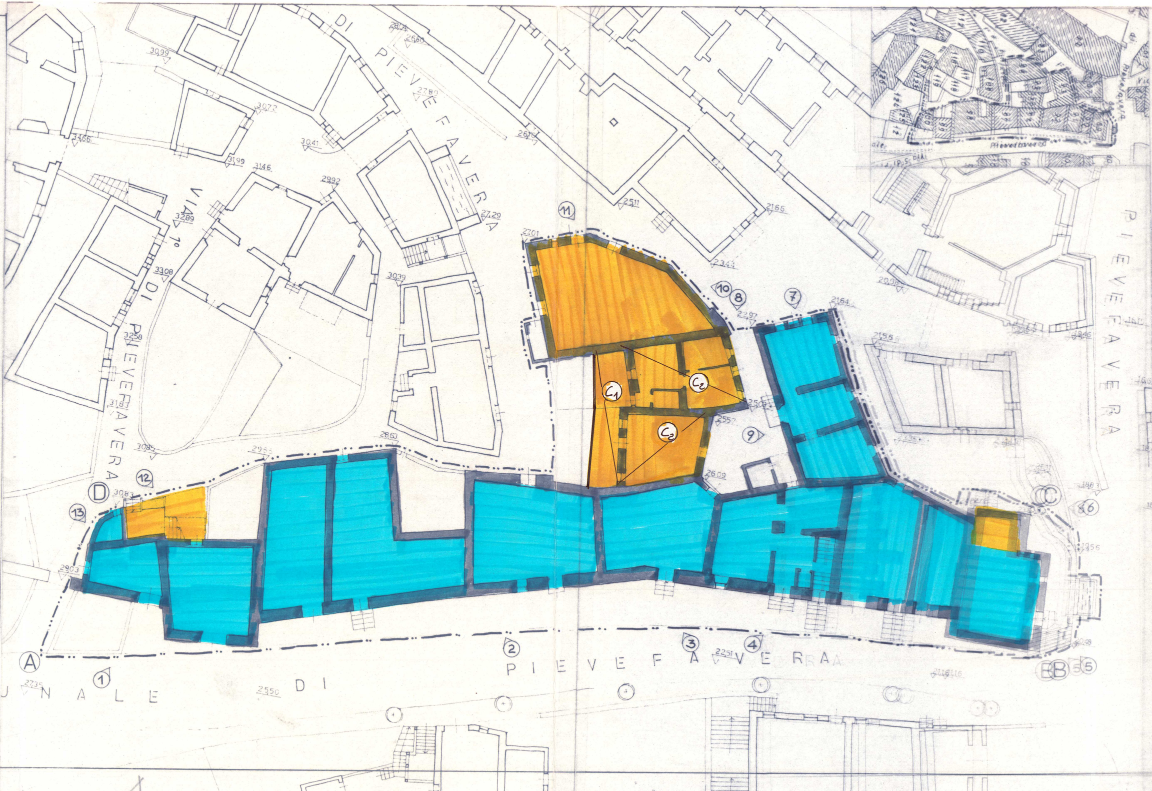
data giugno 1982

elaborato n° 37

adottato con del. cons. n°............del.......................
approvato con del. cons. n°............del.......................

NORMATIVA EDILIZIA - CATEGORIE DI INTERVENTO UNITA' MINIME DI INTERVENTO

--------	Delimitazione unità minime d'intervento
....	Delimitazione aree soggette a progettazione unitaria
🟧	ZONA A - Aree con edifici di rilevante valore storico-artistico ed ambientale, con previsione di interventi di re restauro
🟦	ZONA B - Aree con edifici significativi del tessuto urbanistico ed edilizio, con previsioni di risanamento conservativo
🟧	ZONA C - Aree con edifici per i quali è consentita la ristrutturazione edilizia
C_1	ZONA C_1 - Ristrutturazione con ampliamento sagoma planimetrica
C_2	ZONA C_2 - Ristrutturazione con innalzamento linea di gronda
🟥	ZONA D - Aree occupate da edifici nuovi o recenti
🟨	ZONA E - Aree libere risultanti dalla demolizione di edifici preesistenti di cui è consentita la ricostruzione
🟥	ZONA F - Aree di nuova edificazione
L_._._.	Sagoma di ingombro massima consentita
L___	Sagoma di ingombro obbligatoria
-··-··-	Delimitazione isolato
②▷	Punto di vista fotografico


VIA 1° DI PIEVEFAVERA
DI PIEVEFAVERA
PIEVEFAVERA
UNALE DI PIEVEFAVERA
Pievefavera
A
B
C
D
C1
C2
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
30.99
28.04
26.60
27.89
30.72
34.66
30.41
31.99
31.46
29.92
27.29
33.89
33.08
30.39
32.58
31.83
30.85
28.63
29.65
30.83
29.03
27.01
25.11
21.66
23.44
20.98
22.97
21.64
21.56
25.09
25.57
26.09
18.83
19.56
20.48
22.51
27.35
25.50
26.16

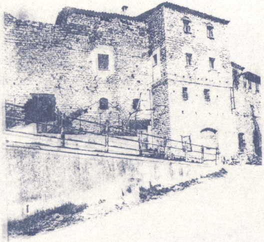


Foto 1

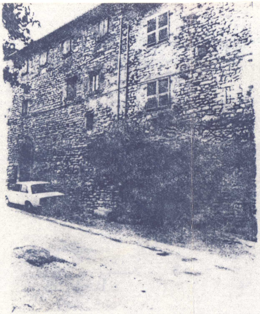


Foto 2

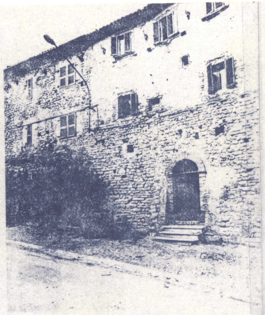


Foto 3

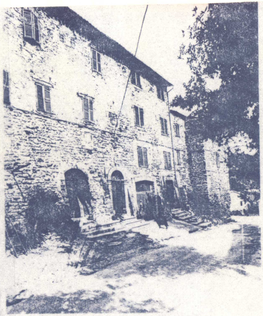
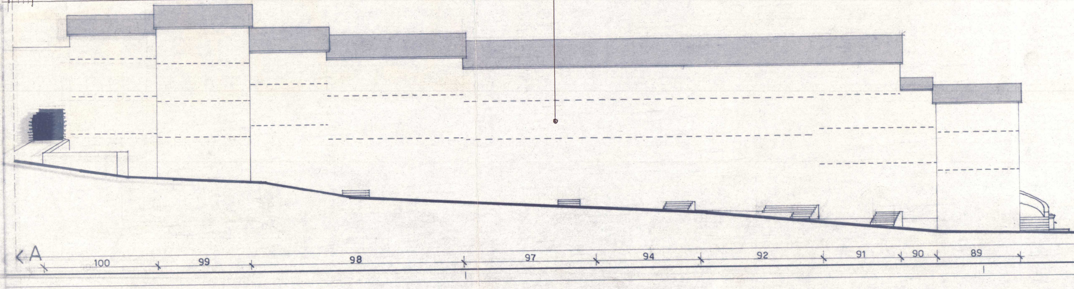


Foto 4

NORMATIVA EDILIZIA

RISAN CONSERV.

NORMATIVA AMBIENTALE


A
100
99
98
97
94
92
91
90
89

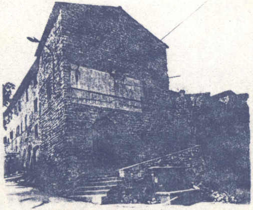


Foto 5

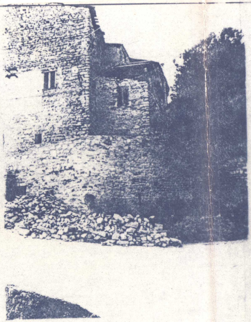


Foto 6

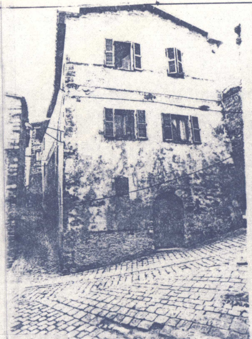


Foto 7

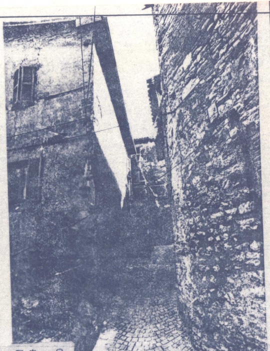
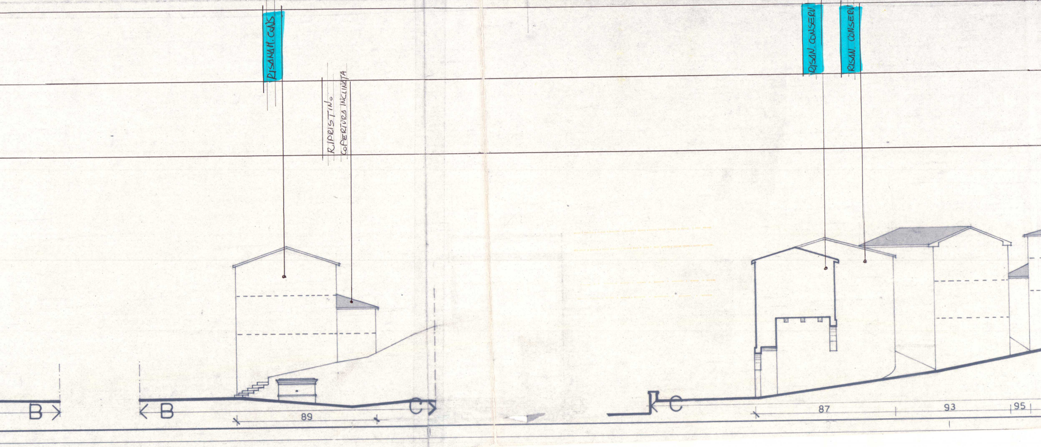


Foto 8


RISANAM. CONS
RIPRISTINO
COPERTURA INCLINATA
RISAN. CONSERV
RISAN. CONSERV
B
B
C
C
89
87
93
95

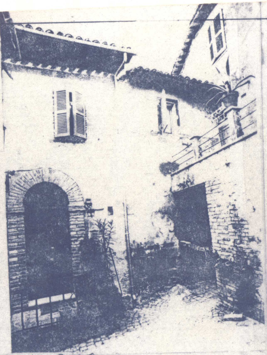


Foto 9

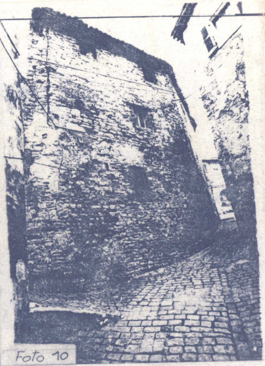


Foto 10

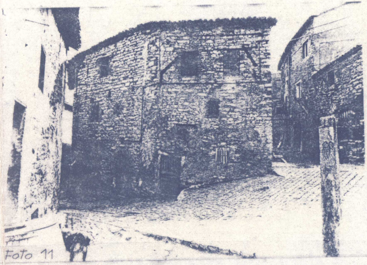


Foto 11

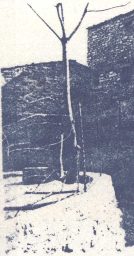


Foto 12

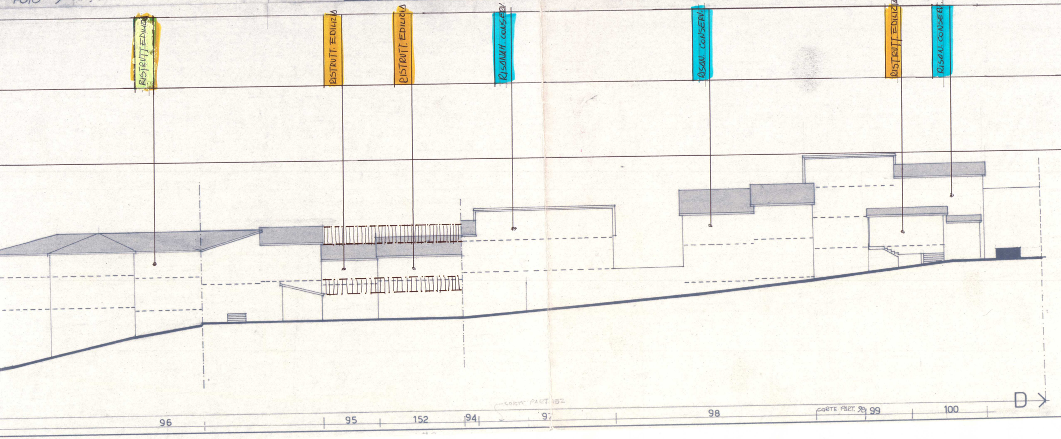
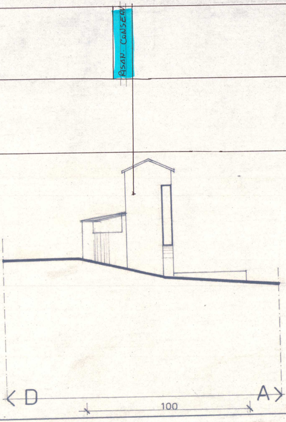

RISTRUTT. EDILIZIA
RISTRUTT. EDILIZIA
RISTRUTT. EDILIZIA
RISANAM. CONSERV.
RISAN. CONSERV.
RISTRUTT. EDILIZIA
RISAN. CONSERV.
CORTE PART. 152
CORTE PART. 98
96
95
152
94
97
98
99
100
D

Foto 13


RISAN. CONSERV
D
A
100