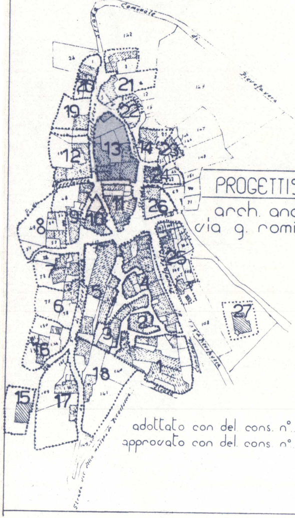
comune di caldarola regione marche

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI PIEVEFAVERA

P-9B

oggetto
- PLANIMETRIA DI PROGETTO
- NORMATIVA EDILIZIA
- CATEGORIE DI INTERVENTO
- UNITA' MINIME DI INTERVENTO

isolato n° 13



Comunale
Strada
Pievefavera
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27

PROGETTISTA INCARICATO
arch. angelo tonnarelli
via g. romita, 38 tolentino
tel. 0733-971770

TONNARELLI ANGELO
N 219

scala
1:200

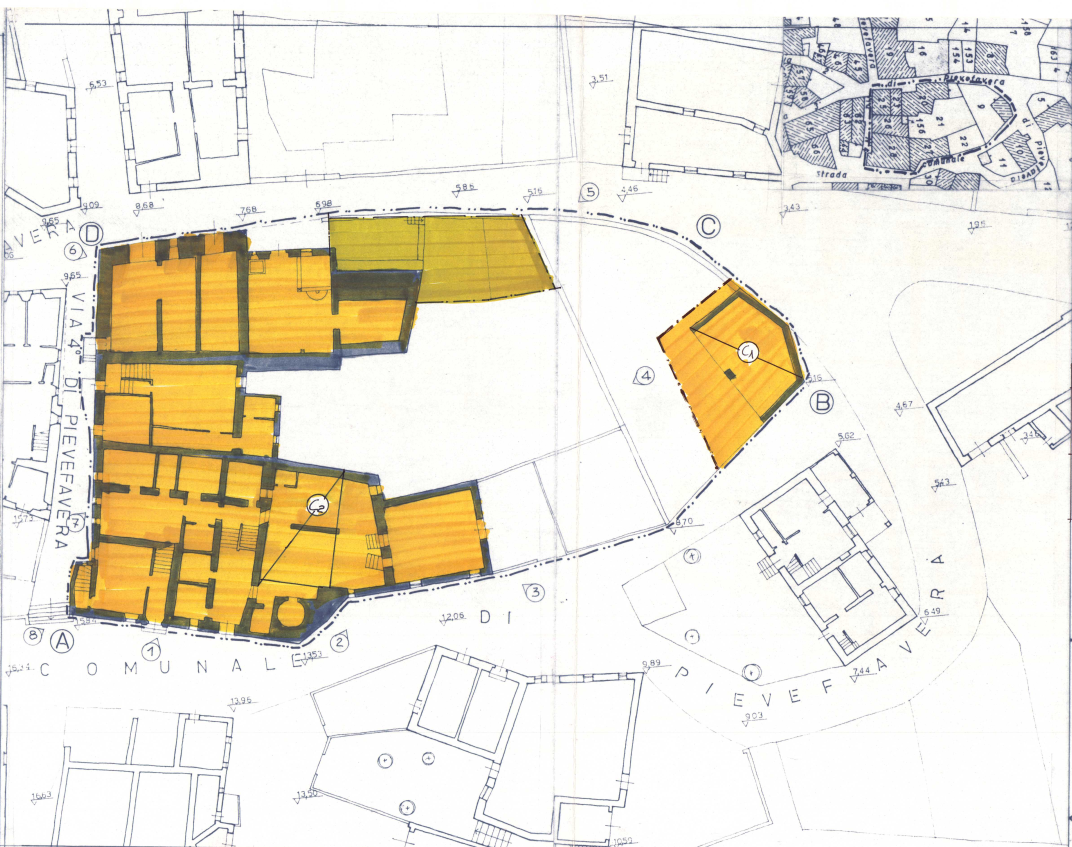
data
giugno 1982

elaborato n°
46

adottato con del cons. n°............del........................
approvato con del cons. n°............del........................

NORMATIVA EDILIZIA - CATEGORIE DI INTERVENTO UNITA' MINIME DI INTERVENTO

--------	Delimitazione unità minime d'intervento
....	Delimitazione aree soggette a progettazione unitaria
🟧	ZONA A - Aree con edifici di rilevante valore storico-artistico ed ambientale, con previsione di interventi di re restauro
🟦	ZONA B - Aree con edifici significativi del tessuto urbanistico ed edilizio, con previsioni di risanamento conservativo
🟧	ZONA C - Aree con edifici per i quali è consentita la ristrutturazione edilizia
🟧 C_1	ZONA C_1 - Ristrutturazione con ampliamento sagoma planimetrica
🟧 C_2	ZONA C_2 - Ristrutturazione con innalzamento linea di gronda
🟥	ZONA D - Aree occupate da edifici nuovi o recenti
🟨	ZONA E - Aree libere risultanti dalla demolizione di edifici preesistenti di cui è consentita la ricostruzione
🟥	ZONA F - Aree di nuova edificazione
└─·─·─·	Sagoma di ingombro massima consentita
└────	Sagoma di ingombro obbligatoria
─··─··─	Delimitazione isolato
②▷	Punto di vista fotografico


VIA 4° DI PIEVEFAVERA
AVERA
COMUNALE DI PIEVEFAVERA
A
B
C
D
C1
C2
1
2
3
4
5
6
7
8
6,53
3,51
9,09
8,68
7,68
6,98
5,86
5,16
4,46
3,43
1,95
9,65
9,65
15,73
5,84
12,06
13,53
16,34
9,89
13,96
16,63
13,50
10,59
9,03
7,44
6,49
5,43
5,62
4,67
3,46
5,16
8,70
strada comunale di Pievefavera
di Pieve
Pievefavera
16
154
153
8
19
21
22
9
156
10
11
65
66
56
57
28
26
25
30
12

13

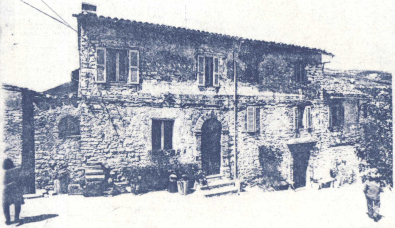


Foto 1

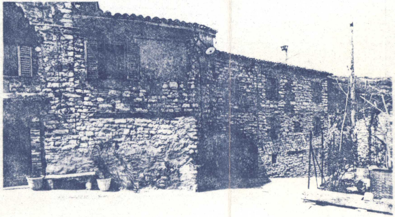


Foto 2

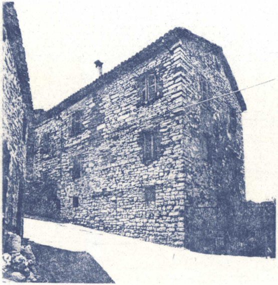


Foto 3

NORMATIVA EDILIZIA

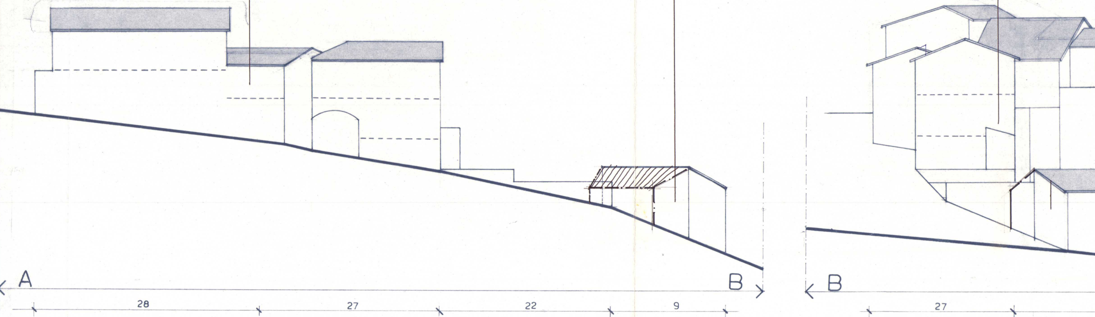
RISTRUTT. EDILIZIA

RISTRUTT. EDILIZIA

RISTRUTT. EDILIZIA

NORMATIVA AMBIENTALE

REVISIONE COPERTURA TERRAZZO


A
B
B
28
27
22
9
27

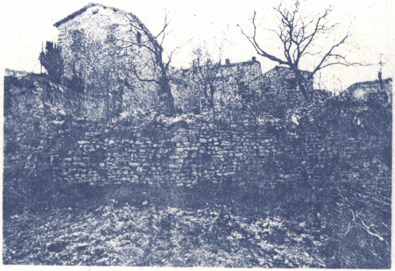


Foto 4

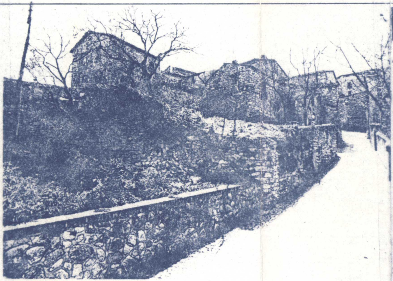


Foto 5

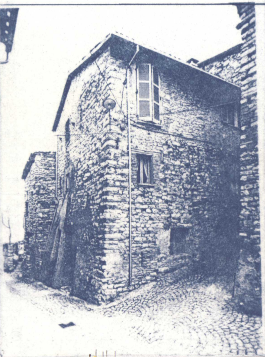
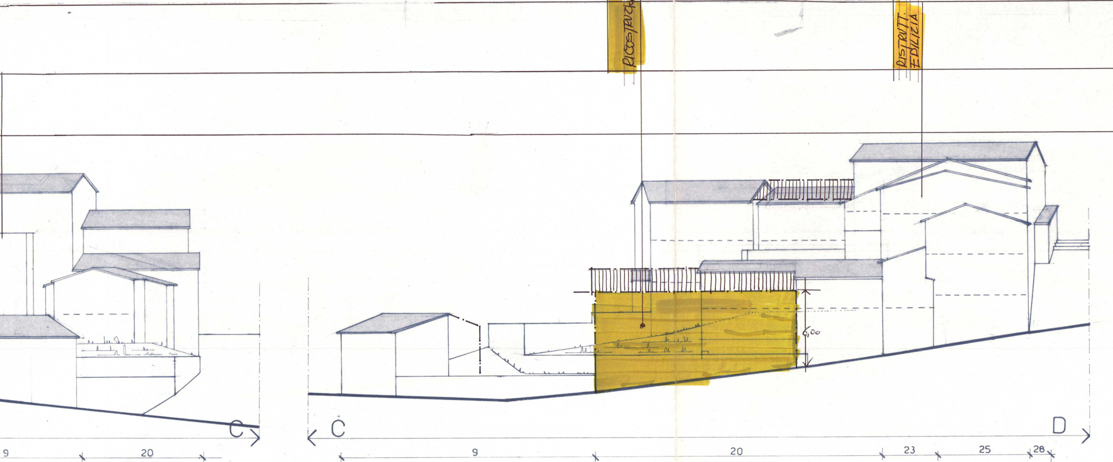
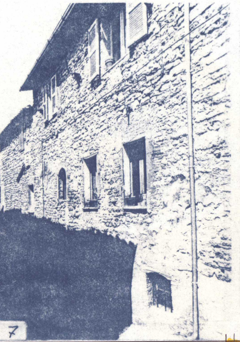


Foto 6

Foto


RICOSTRUZIONE
RISTRUTT. EDILIZIA
6,00
C
C
D
9
20
9
20
23
25
28



7

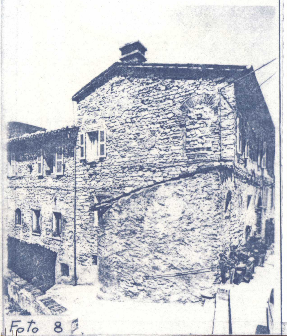
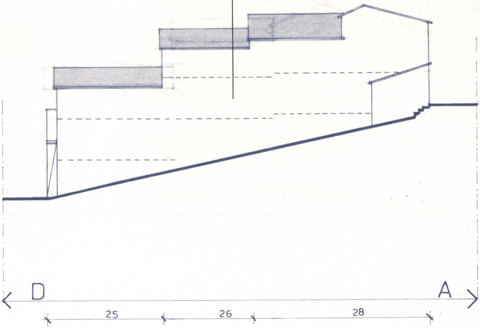


Foto 8

EDILIZIA
RISTRUTT.