comune di caldarola regione marche

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI PIEVEFAVERA

P-9B

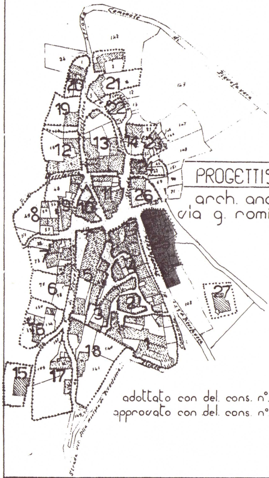
oggetto
PLANIMETRIA DI PROGETTO
- NORMATIVA EDILIZIA
- CATEGORIE DI INTERVENTO
- UNITA' MINIME DI INTERVENTO

isolato n° 25

scala
1:200

data
giugno 1982

elaborato n°
55

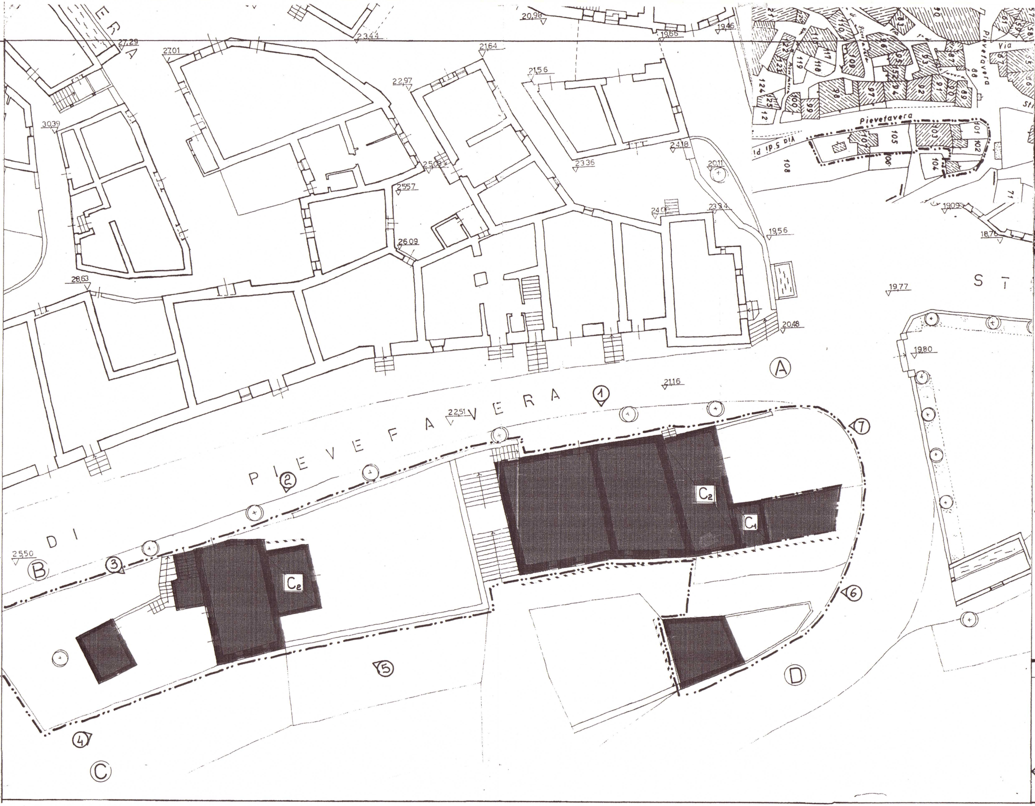

Strada Comunale di Pievefavera
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
Strada vic. della molina di Pievefavera

PROGETTISTA INCARICATO
arch. angelo tonnarelli
via g. romita, 38 tolentino
tel. 0733-971770

adottato con del. cons. n°..................del...........................
approvato con del. cons. n°..................del...........................

—··—··—	DELIMITAZIONE ISOLATO
- - - - - -	FRONTI IN CUI E' CONSENTITA L'APERTURA DI GARAGES
▮▮▮▮▮▮	OBBLIGO DI CONSERVAZIONE DELLE FACCIATE
———	SAGOME D'INGOMBRO OBBLIGETORIE
—·—·—	SAGOME D'INGOMBRO MASSIME CONSENTITE
▨ zona **A**	**AREE CON EDIFICI DI RILEVANTE VALORE STORICO ARTISTICO E AMBIENTALE, CON PREVISIONE DI INTERVENTI DI RESTAURO**
▨ zona **B**	**AREE CON PREVISIONE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL TESSUTO URBANISTICO ED EDILIZIO**
▨ zona **C**	**AREE CON POSSIBILITA' DI RISTRUTTURAZIONE DEL TESSUTO URBANISTICO ED EDILIZIO**
C1	ZONA C1 = RISTRUTTURAZIONE CON AMPLIAMENTO PLANIMETRICO
C2	ZONA C2 = RISTRUTTURAZIONE CON SOPRAELEVAZIONE
▨ zona **D**	**AREE OCCUPATE DA EDIFICI NUOVI O RECENTI**
▨ zona **E**	**AREE LIBERE RISULTANTI DALLA DEMOLIZIONE DI EDIFICI PREESISTENTI IN CUI E' CONSENTITA LA RICOSTRUZIONE**
▨ zona **F**	**AREE DI TRASFORMAZIONE DEL TESSUTO URBANISTICO**
●●●●●●●	PERIMETRO unità minima d'intervento soggetta a Piano di Recupero unitario

ALTEZZE
- 6,50 ↓ altezza max consenti nei punti indicati
- ↓ quota a terra di rif rimento per l'H max


20,98
23,44
19,66
19,46
27,29
27,01
21,64
21,56
22,97
30,39
25,08
23,36
24,18
20,11
25,57
24,06
23,94
19,56
26,09
28,63
19,77
20,48
19,80
19,09
18,76
21,16
22,51
25,50
S T
Pievefavera
Via
Via S. di Pi
PIEVEFAVERA
DI
A
B
C
D
1
2
3
4
5
6
7
C2
C1
C2

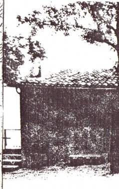
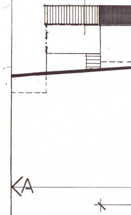


Foto 1

NORMATIVA AMBIENTALE	
NORMATIVA EDILIZIA	RISTRUTTURAZ EDILIZIA



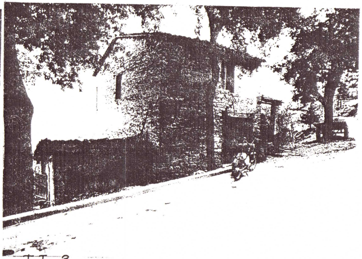
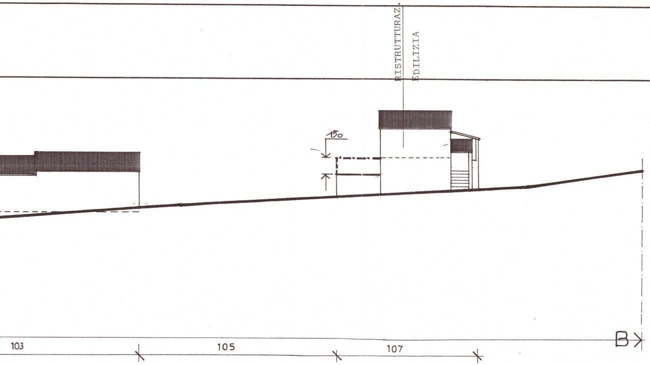


Foto 2

Foto 3

Foto 4


RISTRUTTURAZ.
EDILIZIA
150
103
105
107
B

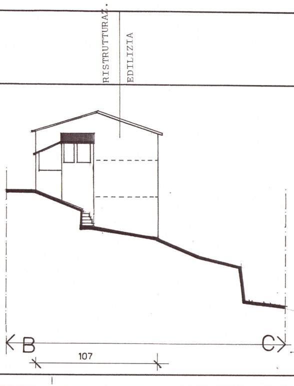

RISTRUTTURAZ.
EDILIZIA
B
C
107

Foto 5

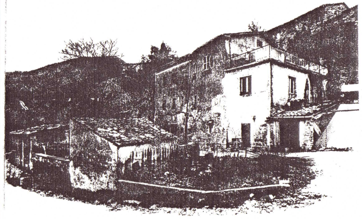
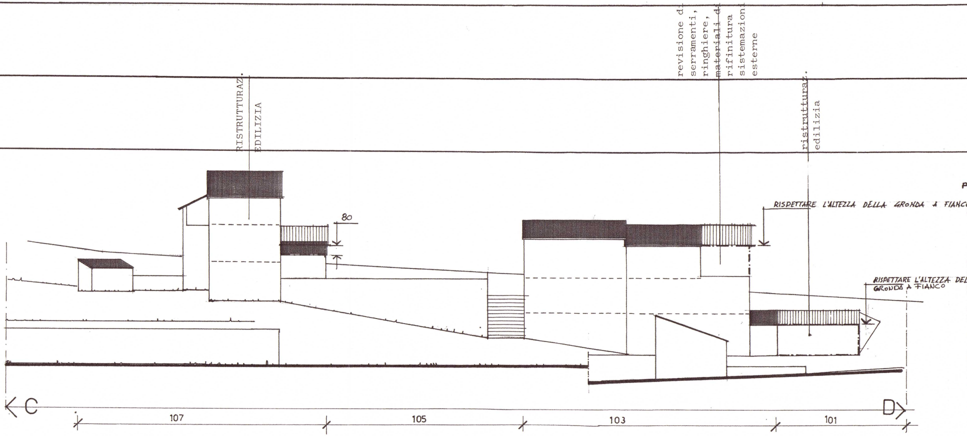


Foto 6

Foto 7


RISTRUTTURAZ.
EDILIZIA
revisione di serramenti, ringhiere, materiali di rifinitura sistemazioni esterne
ristrutturaz.
edilizia
80
RISPETTARE L'ALTEZZA DELLA GRONDA A FIANCO
RISPETTARE L'ALTEZZA DELLA GRONDA A FIANCO
C
D
107
105
103
101

particella		101-102	107
INTERVENTI CONSENTITI		C1 C2	C2
RESCRIZIONI:			
Volume attuale	Mc.	178	720
Incremento di volume consentito	Mc.	190	30
Superficie coperta totale massima	Mq.	65	80
Altezza	Ml.	c.d.s.	c.d.s.
Numero massimo dei piani		c.a.	P.T.
Destinazione d'uso		residenziale	residenziale
Note			