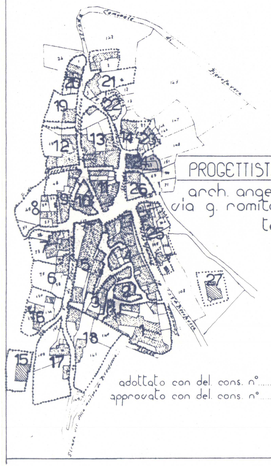
comune di caldarola regione marche

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI PIEVEFAVERA

P-9B

oggetto
PLANIMETRIA DI PROGETTO
- NORMATIVA EDILIZIA
- CATEGORIE DI INTERVENTO
- UNITA' MINIME DI INTERVENTO

isolato n° 24



PROGETTISTA INCARICATO
arch. angelo tonnarelli
via g. romita, 38 tolentino
tel. 0733-971770

Dott. Arch. TONNARELLI ANGELO
Ordine degli Architetti delle Marche N 219
Tolentino

scala 1:200

data giugno 1982

elaborato n° 37

adottato con del. cons. n° ..... del .....
approvato con del. cons. n° ..... del .....

NORMATIVA EDILIZIA - CATEGORIE DI INTERVENTO UNITA' MINIME DI INTERVENTO

- Delimitazione unità minime d'intervento
- Delimitazione aree soggette a progettazione unitaria
- ZONA A - Aree con edifici di rilevante valore storico-artistico ed ambientale, con previsione di interventi di re restauro
- ZONA B - Aree con edifici significativi del tessuto urbanistico ed edilizio, con previsioni di risanamento conservativo
- ZONA C - Aree con edifici per i quali è consentita la ristrutturazione edilizia
- ZONA C_1 - Ristrutturazione con ampliamento sagoma planimetrica
- ZONA C_2 - Ristrutturazione con innalzamento linea di gronda
- ZONA D - Aree occupate da edifici nuovi o recenti
- ZONA E - Aree libere risultanti dalla demolizione di edifici preesistenti di cui è consentita la ricostruzione
- ZONA F - Aree di nuova edificazione
- Sagoma di ingombro massima consentita
- Sagoma di ingombro obbligatoria
- Delimitazione isolato
- Punto di vista fotografico

Foto 1

Foto 2

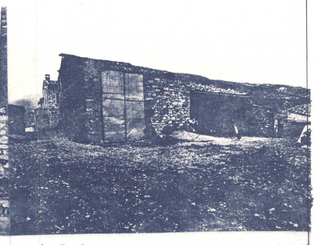
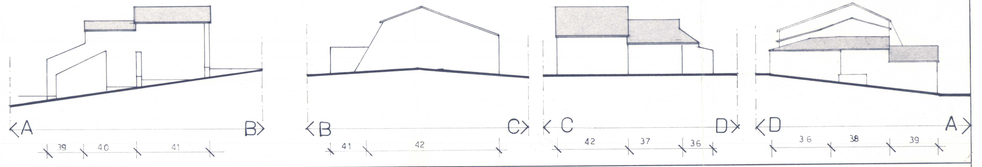


Foto 3

NORMATIVA EDILIZIA

ISOLATO SOGGETTO A PROGETTAZIONE UNITARIA NEL RISPETTO DEI SEGUENTI INDICI:
- ALLINIAMENTI OBBLIGATORI - ALTEZZA MASSIMA PER I VARI FRONTI ML 5,50
VOLUME MAX CONSENTITO Mc 880 - OBBLIGO L'USO DI MATERIALI E DI SAGOME D'COPERTURA TRADIZIONALI

NORMATIVA AMBIENTALE