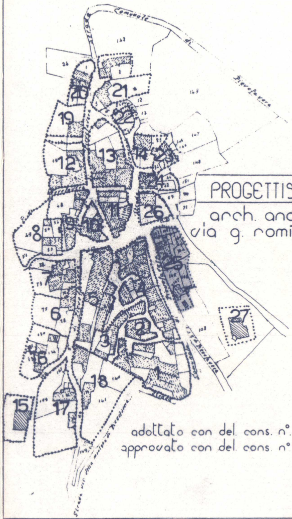
comune di caldarola regione marche

PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DI PIEVEFAVERA

P-9B

oggetto
PLANIMETRIA DI PROGETTO
- NORMATIVA EDILIZIA
- CATEGORIE DI INTERVENTO
- UNITA' MINIME DI INTERVENTO

isolato n° 25



Comunale
Strada
di
Pievefavera
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
Strada vic. della mulino di Pievefavera

PROGETTISTA INCARICATO
arch. angelo tonnarelli
via g. romita, 38 tolentino
tel. 0733-971770

Dott. Arch. TONNARELLI ANGELO
Ordine degli Architetti delle Marche
N219
Tolentino (MC)

scala
1:200

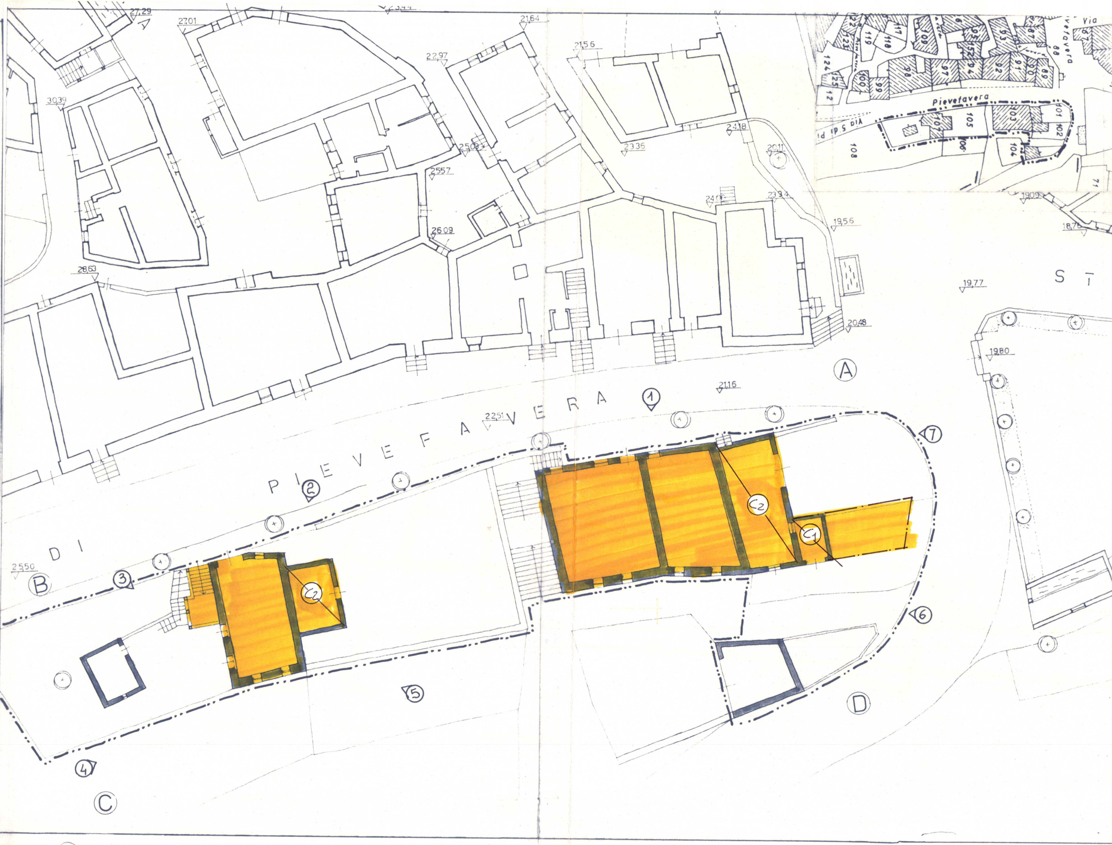
data
giugno 1982

elaborato n°
38

adottato con del. cons. n°.................del.......................
approvato con del. cons. n°.................del.......................

NORMATIVA EDILIZIA - CATEGORIE DI INTERVENTO UNITA' MINIME DI INTERVENTO

--------	Delimitazione unità minime d'intervento
....	Delimitazione aree soggette a progettazione unitaria
🟧	ZONA A - Aree con edifici di rilevante valore storico-artisti co ed ambientale, con previsione di interventi di re restauro
🟦	ZONA B - Aree con edifici significativi del tessuto urbanisti co ed edilizio, con previsioni di **risanamento conser vativo**
🟧	ZONA C - Aree con edifici per i quali è consentita la **ristrutturazione edilizia**
🟧 C1	ZONA C_1 - Ristrutturazione con ampliamento sagoma planimetrica
🟧 C2	ZONA C_2 - Ristrutturazione con innalzamento linea di gronda
🟥	ZONA D - Aree occupate da edifici nuovi o recenti
🟨	ZONA E - Aree libere risultanti dalla demolizione di edifici preesistenti di cui è consentita la ricostruzione
🟥	ZONA F - Aree di nuova edificazione
└·─·─·─·	Sagoma di ingombro massima consentita
└────	Sagoma di ingombro obbligatoria
─··─··─	Delimitazione isolato
②▷	Punto di vista fotografico


VIA DI PIEVEFAVERA
S T
A
B
C
D
①
②
③
④
⑤
⑥
⑦
C1
C2
C2
27,29
27,01
21,64
22,97
21,56
30,39
25,08
25,57
23,36
24,18
20,11
24,06
23,94
26,09
19,56
28,63
19,77
20,48
19,80
21,16
22,51
25,50
19,09
18,76
Pievefavera
Via
108
105
106
107
103
104
101
102
71
12
124
125
123
122
119
118
117
109
95
152
93
87
88
67
98
97
94
92
91
90
89
100
99

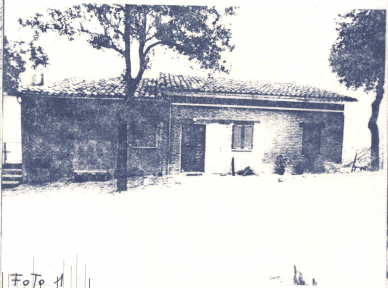


Foto 1

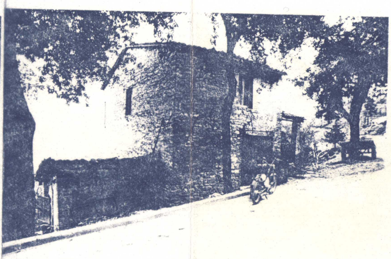


Foto 2

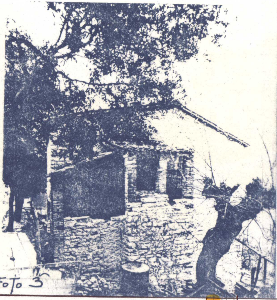


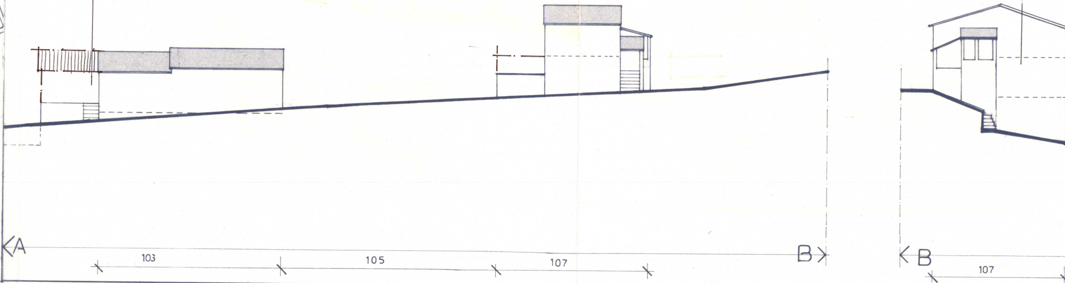
Foto 3

NORMATIVA AMBIENTALE

NORMATIVA EDILIZIA

RISTRUTT. EDILIZIA

RISTRUTT. EDILIZIA


A
103
105
107
B
B
107

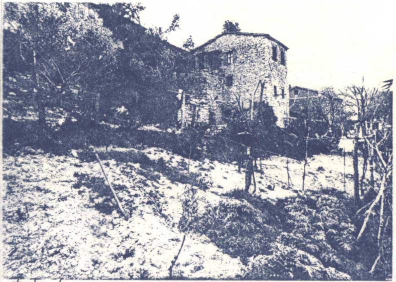


Foto 4

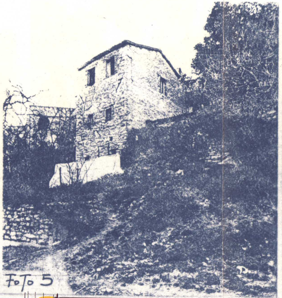


Foto 5

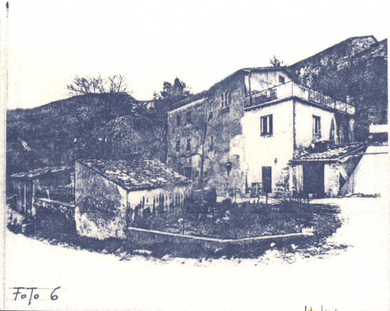


Foto 6

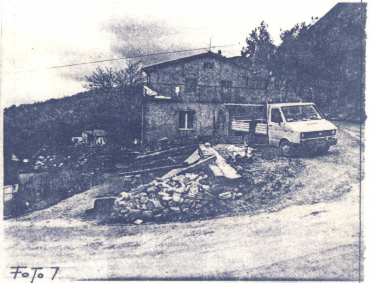
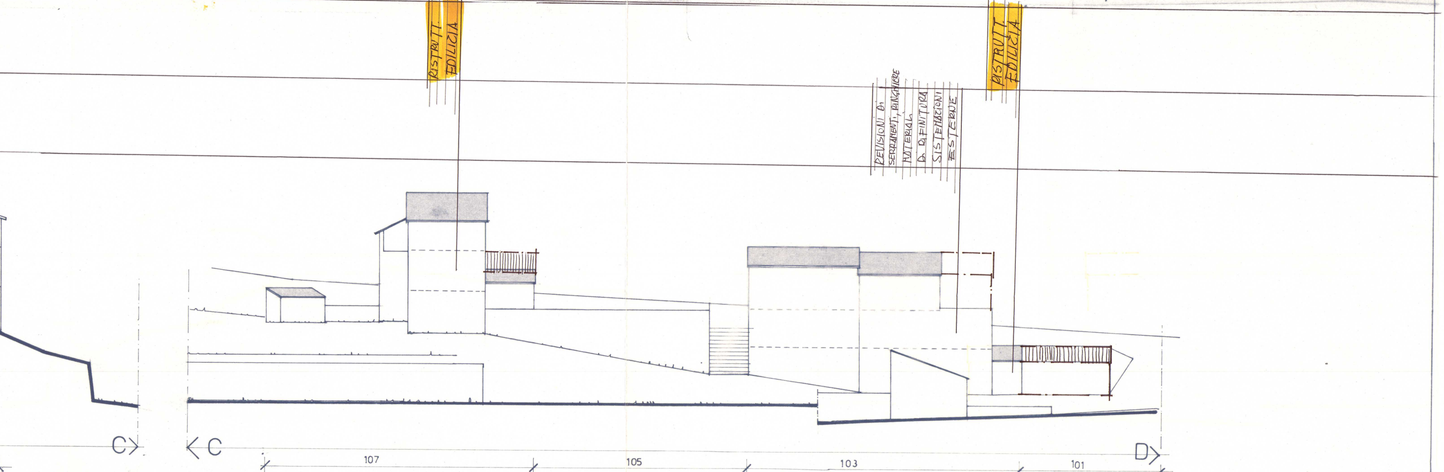


Foto 7


RISTRUTT. EDILIZIA
REVISIONI DI SERRAMENTI, RINGHIERE MATERIALI DI RIFINITURA SISTEMAZIONI ESTERNE
RISTRUTT. EDILIZIA
C>
<C
D>
107
105
103
101